

新築戸建住宅 全1棟

『下日出谷』バス停まで徒歩8分、
JR高崎線「桶川」駅までバス20分

南向き陽当たり良好！ 桶川西小学校まで徒歩1分！ 土地71坪!! 間口広く車庫入れ楽々!!



※イメージパース

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

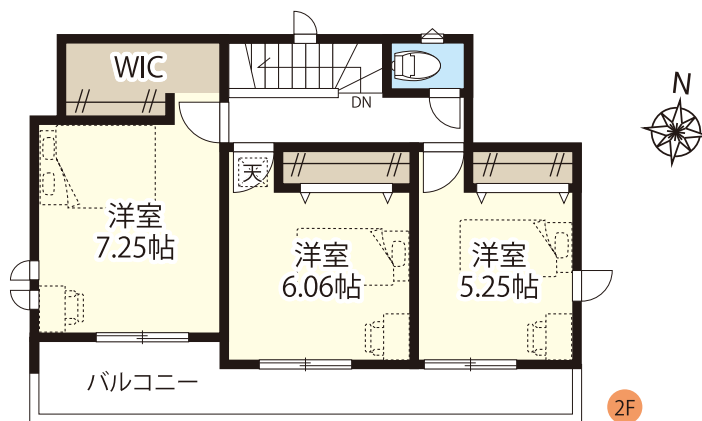
長期優良住宅
認定物件 控除 減税

※一部の物件は対象外の場合があります。

LIFE INFORMATION

- ◆ 桶川西小学校 徒歩 1分(約 78m)
- ◆ 桶川西中学校 徒歩22分(約1,760m)
- ◆ 鴨川保育園 徒歩11分(約 868m)
- ◆ 桶川パンダ幼稚園 徒歩 9分(約 696m)
- ◆ ヤオコー桶川上日出谷店 徒歩12分(約 950m)
- ◆ コープみらい 徒歩 7分(約 550m)
- ◆ ファミリーマート 徒歩 9分(約 700m)

区画図



1号棟 4LDK

- ◆ 土地面積 / 236.01㎡ (71.39坪)
 - ◆ 建物面積 / 102.26㎡ (30.93坪)
 - ◆ 建築確認番号 / HPA-25-14730-1号
- 販売価格 **4,280** (税込) 万円

●所在地/埼玉県桶川市大字下日出谷962番地8 ●交通/『下日出谷』バス停まで徒歩8分、JR高崎線「桶川」駅までバス20分 ●構造/木造2階建 ●接道/西側4m公道 ●地目/山林 ●用途/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、公共下水、都市ガス ●完成/2026年5月中旬 ●引渡/相談
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込)
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用して頂きます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)



NAVI

埼玉県桶川市下日出谷962-8付近