

GRAFARE ZEH 水準仕様  
次世代につなげる

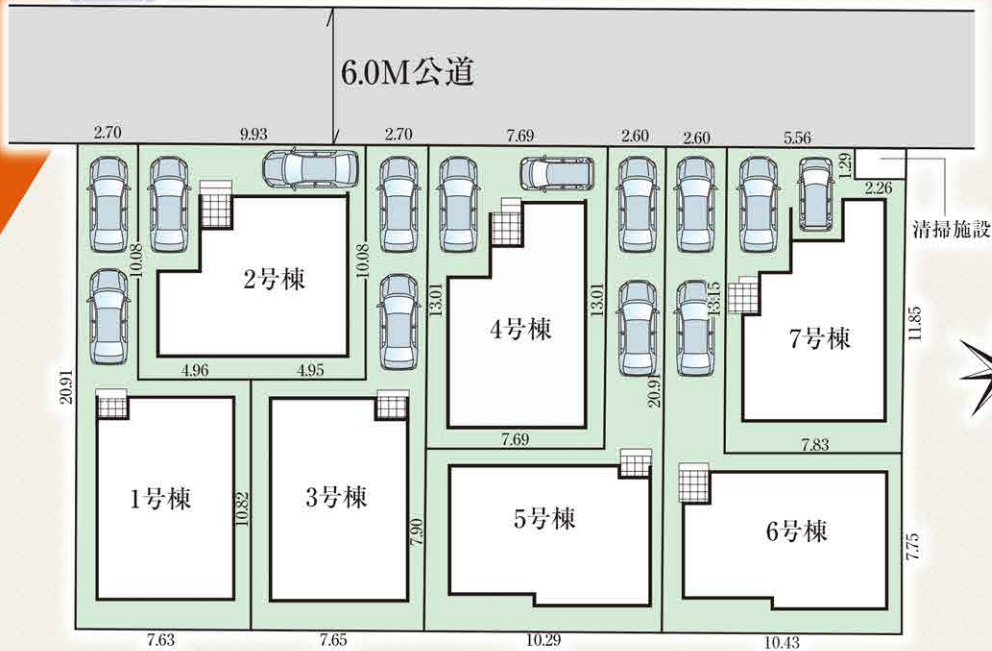
川口市赤井7期

新築分譲住宅  
全7棟

品質とゆとりで満たす。自分らしさを満喫する

# The DESIGN

いつもの日常が  
ドラマチックになる



NAVI  
川口市  
赤井3丁目  
4-6



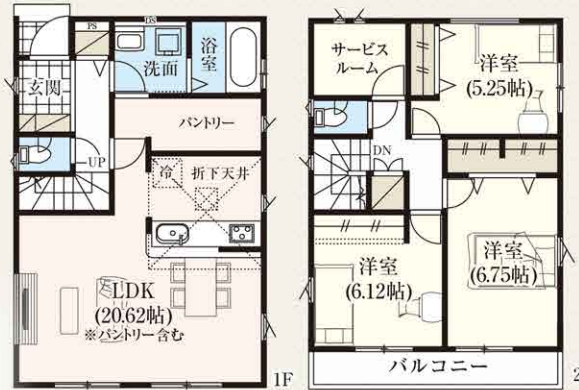
埼玉高速鉄道  
「鳩ヶ谷」駅徒歩21分  
コンビニ・スーパーなど  
買物施設が徒歩5分圏内に点在



LIFE INFORMATION

- 新郷南小学校.....徒歩12分(約891m)
- 東中学校.....徒歩10分(約751m)
- ゆりかご幼稚園.....徒歩11分(約801m)
- はちまんぎ保育園.....徒歩12分(約893m)
- ローソン.....徒歩3分(約220m)
- マルヤ.....徒歩4分(約290m)
- サミットストア.....徒歩5分(約350m)
- サンドラッグ.....徒歩5分(約350m)
- 新鮮市場.....徒歩13分(約1,000m)
- 辰井公園.....徒歩3分(約240m)

※イメージパースにつき  
実際とは多少異なる場合がございます。



1号棟 3LDK+サービスルーム+パントリー  
□敷地面積/110.08㎡(33.29坪)  
□建物面積/95.64㎡(28.93坪)  
□建築確認番号/第HPA-26-00809-1号

LDK 20.62帖 広々パントリー 1-2階ホール取納

販売価格 3,999 (税込) 万円

住宅性能表示  
制度において 6項目の  
最高等級  
を取得します



6m公道に面した  
7家族の街

販売価格 3,999 (税込) 万円より

□所在地/川口市赤井3丁目4番3他 □交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩21分 □土地権利/所有権 □地目/雑種地、畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/22条区域 □その他法令上の制限/農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2026年6月 □引渡予定/相談 □開発許可番号/指令川開審第236号 令和7年9月17日 □接道/北西側6.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※清掃施設持分2.92㎡×各1/7

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
IG タクトホーム株式会社

大宮店 第1  
TEL: 048-669-8788  
FAX: 048-669-7788  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

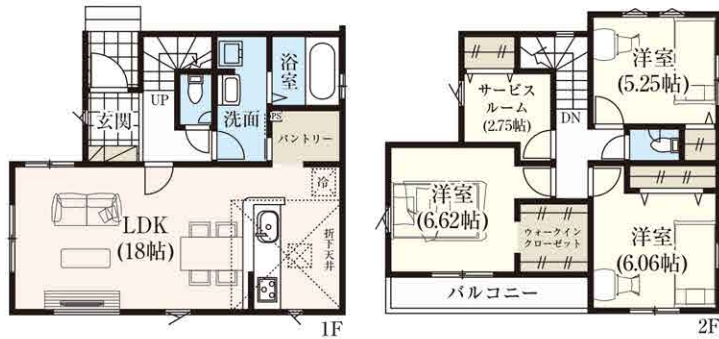
埼玉 東京 物件用地を  
広く求めています  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

2号棟 3LDK+サービスルーム+WIC+パントリー

- 敷地面積 / 100.10㎡(30.28坪)
- 建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-00810-1号

サービス  
ルーム  
大容量  
WIC



2way  
パントリー

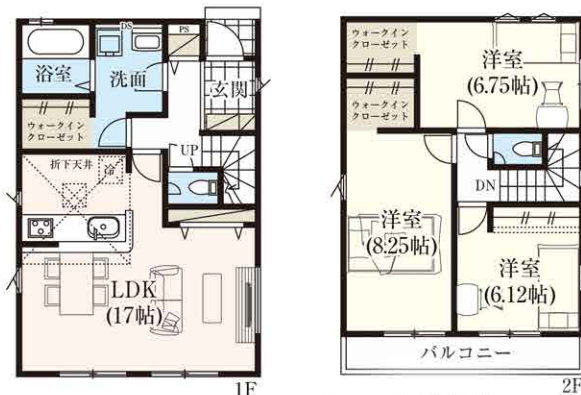


販売価格  
**4,599** (税込)  
万円

3号棟 3LDK+WIC×3

- 敷地面積 / 110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積 / 95.64㎡(28.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-00811-1号

玄関ホール  
収納  
WIC  
3カ所



リビング  
収納

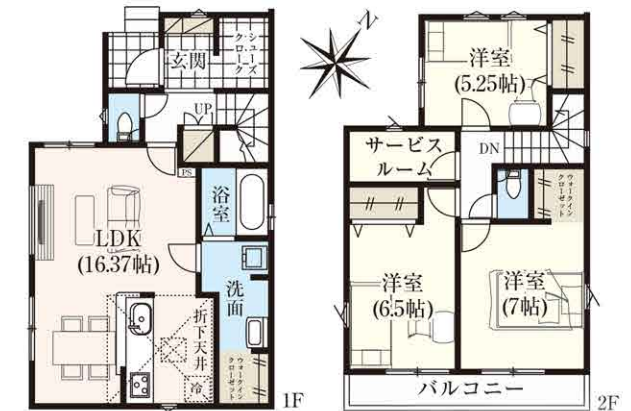


販売価格  
**4,099** (税込)  
万円

4号棟 3LDK+サービスルーム+WIC×2+SC

- 敷地面積 / 100.09㎡(30.27坪)
- 建物面積 / 94.39㎡(28.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-00812-1号

広々  
シューズクローク  
WIC  
2カ所



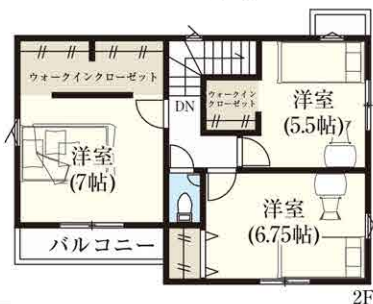
便利な  
玄関ホール収納

販売価格  
**4,599** (税込)  
万円

5号棟 3LDK+WIC×2+SC+パントリー

- 敷地面積 / 115.17㎡(34.83坪)
- 建物面積 / 95.01㎡(28.74坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-00813-1号

広々  
パントリー  
シューズ  
クローク



WIC  
2カ所

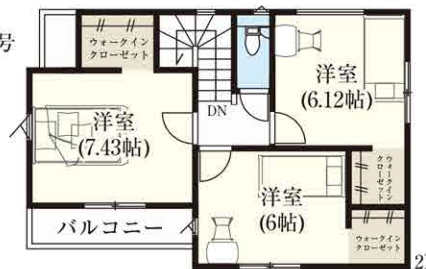


販売価格  
**4,099** (税込)  
万円

6号棟 3LDK+WIC×3

- 敷地面積 / 115.18㎡(34.84坪)
- 建物面積 / 94.80㎡(28.67坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-00814-1号

全居室  
6帖以上  
WIC  
3カ所



キッチン横  
収納



販売価格  
**4,099** (税込)  
万円

7号棟 3LDK+SC

- 敷地面積 / 100.10㎡(30.28坪)
- 建物面積 / 96.25㎡(29.11坪)
- ※車庫部分4.14㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-00815-1号

広々  
洗面室  
2階  
ホール収納



リビング  
収納



販売価格  
**4,399** (税込)  
万円