

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

川口市赤井7期

新築分譲住宅
全7棟

品質とゆとりで満たす。自分らしさを満喫する

The DESIGN

いつもの日常が
ドラマチックになる

販売価格

3,799 (税込)
万円より

※現地写真



6 敷地30坪以上のゆとりある
m公道に面した
7家族の街

建物完成しました!

□所在地/川口市赤井3丁目4番3他□交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩21分□土地権利/所有権□地目/雑種地、畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□防火指定/22条区域□その他法令上の制限/農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成/2026年6月□開発許可番号/指令川開審第236号 令和7年9月17日□接道/北西側6.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※清掃施設持分2.92㎡×各1/7



埼玉高速鉄道

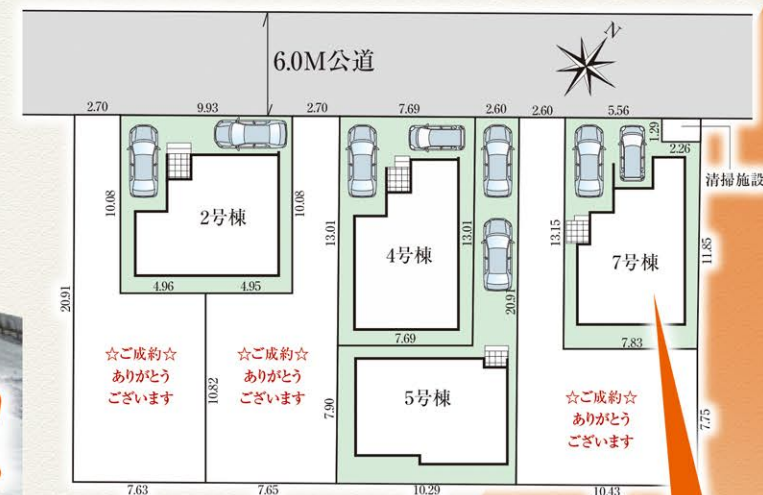
「鳩ヶ谷」駅徒歩21分

コンビニ・スーパーなど
買物施設が徒歩5分圏内に点在

LIFE INFORMATION

- 新郷南小学校.....徒歩12分(約891m)
- 東中学校.....徒歩10分(約751m)
- ゆりかご幼稚園.....徒歩11分(約801m)
- はちまんき保育園.....徒歩12分(約893m)
- ローソン.....徒歩3分(約220m)
- マルヤ.....徒歩4分(約290m)
- サミットストア.....徒歩5分(約350m)
- サンドラッグ.....徒歩5分(約350m)
- 新鮮市場.....徒歩13分(約1,000m)
- 辰井公園.....徒歩3分(約240m)

住宅性能表示
制度において 6項目の
最高等級を取得
します



7号棟
家具設置
しました!

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788

FAX: 048-669-7788

〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

2号棟 3LDK+サービスルーム
+WIC+パントリー

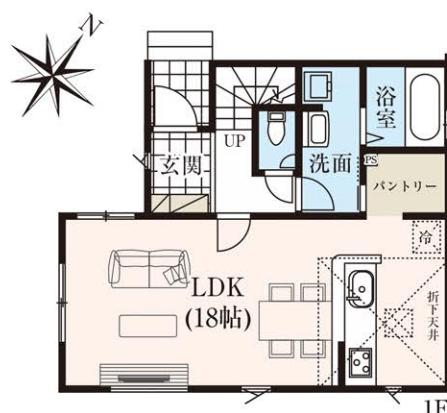
- 敷地面積／100.10㎡(30.28坪)
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号／第HPA-26-00810-1号

販売価格 4,599 (税込) 万円

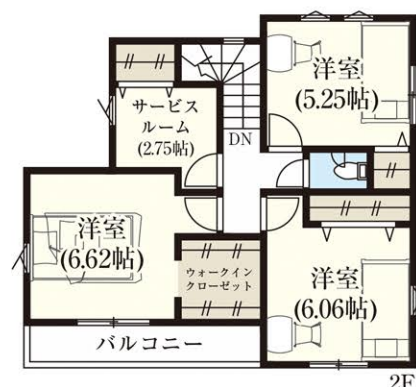
販売価格 4,399 (税込) 万円



※現地写真

サービス
ルーム2way
パントリー大容量
WIC

1F



2F

4号棟 3LDK+サービスルーム
+WIC×2+SC

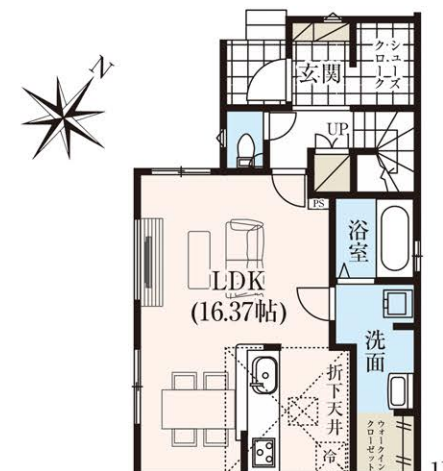
- 敷地面積／100.09㎡(30.27坪)
□建物面積／94.39㎡(28.55坪)
□建築確認番号／第HPA-26-00812-1号

販売価格 4,599 (税込) 万円

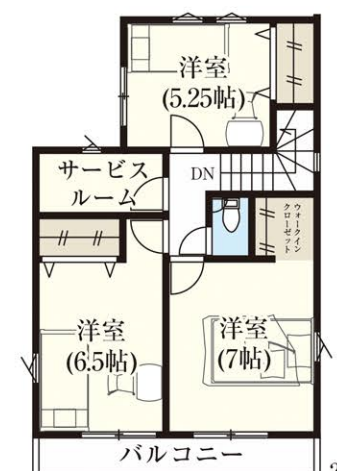
販売価格 4,399 (税込) 万円



※現地写真

WIC
2カ所便利な
玄関ホール収納広々
シューズクローク

1F



2F

5号棟 3LDK+WIC×2+SC
+パントリー

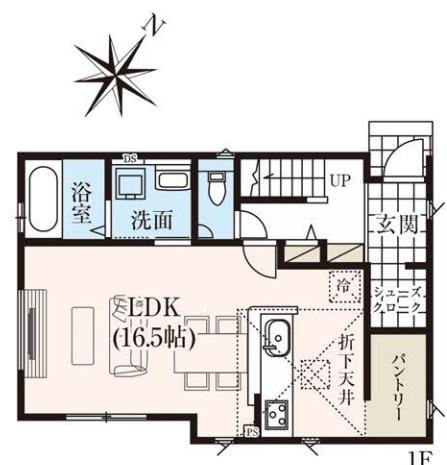
- 敷地面積／115.17㎡(34.83坪)
□建物面積／95.01㎡(28.74坪)
□建築確認番号／第HPA-26-00813-1号

販売価格 3,999 (税込) 万円

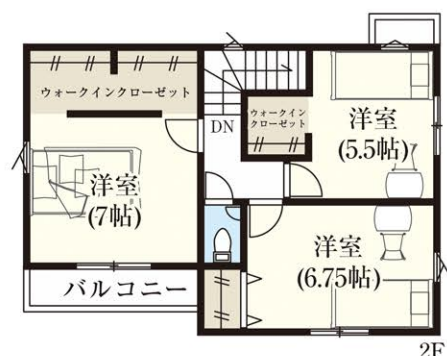
販売価格 3,799 (税込) 万円



※現地写真

WIC
2カ所シューズ
クローク広々
パントリー

1F



2F

7号棟 3LDK+SC

- 敷地面積／100.10㎡(30.28坪)
□建物面積／96.25㎡(29.11坪)※車庫部分4.14㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-00815-1号

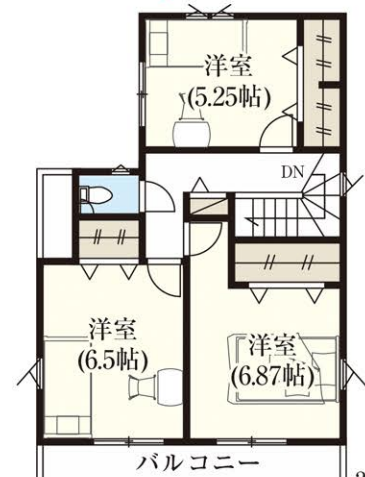
販売価格 4,199 (税込) 万円

販売価格 3,999 (税込) 万円

※現地写真

リビング
収納広々
洗面室2階
ホール収納

1F



2F