

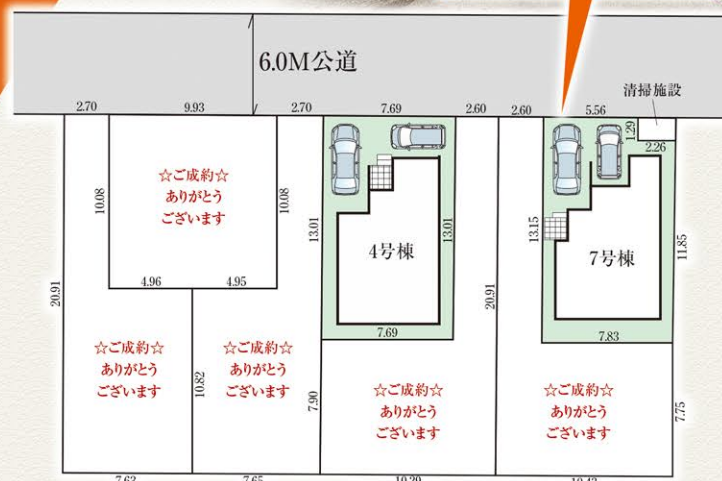
GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

川口市赤井7期

新築分譲住宅
全7棟

建物完成
しました!

7号棟
家具設置しました!



4号棟 3LDK + サービスルーム + WIC × 2 + SC

- 敷地面積 / 100.09㎡ (30.27坪)
- 建物面積 / 94.39㎡ (28.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-00812-1号

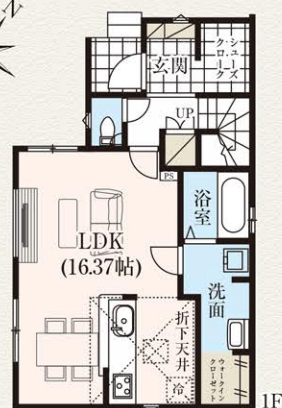
WIC
2カ所

便利な
玄関ホール収納

広々
シューズクローク

販売価格
4,199万円 (税込)

販売価格
3,999万円 (税込)



7号棟 3LDK + SC

- 敷地面積 / 100.10㎡ (30.28坪)
- 建物面積 / 96.25㎡ (29.11坪) ※車庫部分4.14㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-00815-1号

リビング
収納

広々
洗面室

2階
ホール収納

販売価格
3,999万円 (税込)

販売価格
3,799万円 (税込)



埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩21分
コンビニ・スーパーなど
買物施設が徒歩5分圏内に点在

LIFE INFORMATION

- 新郷南小学校.....徒歩12分(約891m)
- 東中学校.....徒歩10分(約751m)
- ゆりかご幼稚園.....徒歩11分(約801m)
- はちまんぎ保育園.....徒歩12分(約893m)
- ローソン.....徒歩3分(約220m)
- マルヤ.....徒歩4分(約290m)
- サミットストア.....徒歩5分(約350m)
- サンドラッグ.....徒歩5分(約350m)
- 新鮮市場.....徒歩13分(約1,000m)
- 辰井公園.....徒歩3分(約240m)

住宅性能表示
制度において
6項目の
最高等級
を取得
します



6m公道に面した
7家族の街

□所在地 / 川口市赤井3丁目4番3他 □交通 / 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩21分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 雑種地、畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火指定 / 22条区域 □その他法令上の制限 / 農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 2026年6月 □開発許可番号 / 指令川開第236号 令和7年9月17日 □接道 / 北西側6.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※清掃施設分2.92㎡×各1/7

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。