

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

川口市赤井7期

新築分譲住宅
全7棟

建物完成
しました!



※現地写真

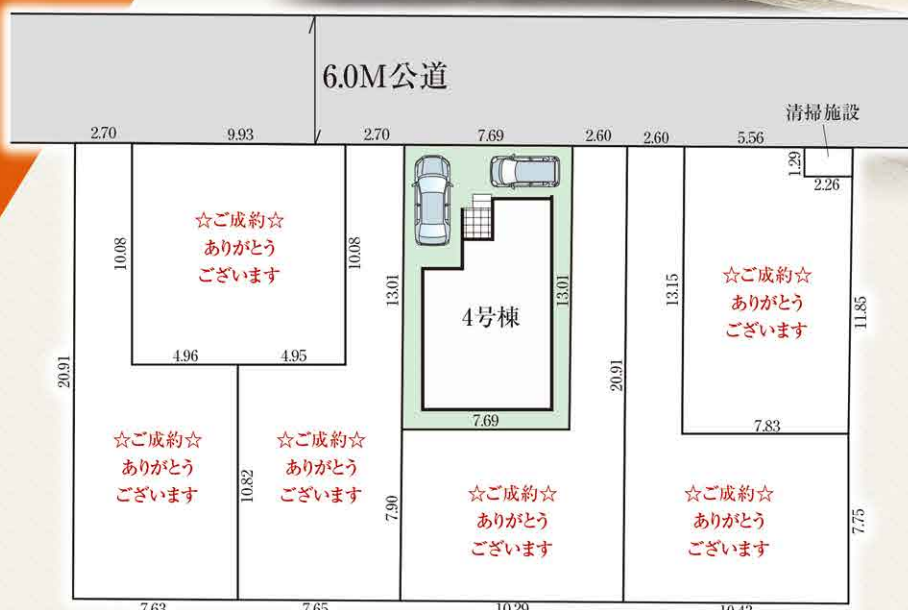


埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩21分
コンビニ・スーパーなど
買物施設が徒歩5分圏内に点在

LIFE INFORMATION

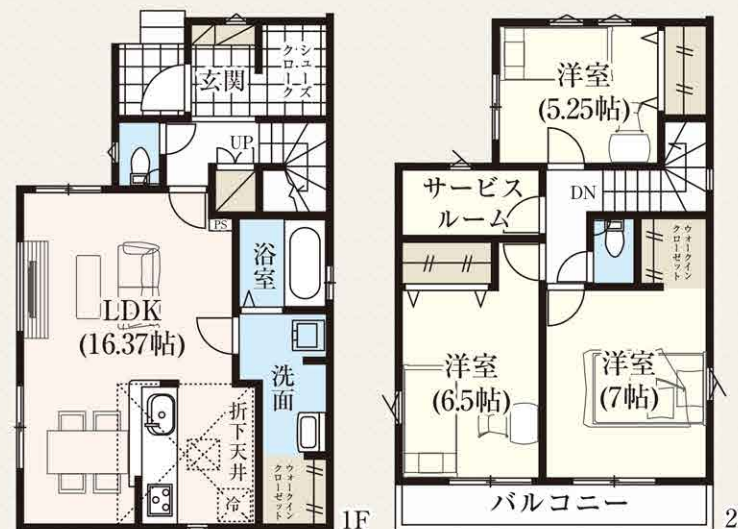
- 新郷南小学校.....徒歩12分(約891m)
- 東中学校.....徒歩10分(約751m)
- ゆりかご幼稚園.....徒歩11分(約801m)
- はちまんぎ保育園.....徒歩12分(約893m)
- ローソン.....徒歩3分(約220m)
- マルヤ.....徒歩4分(約290m)
- サミットストア.....徒歩5分(約350m)
- サンドラッグ.....徒歩5分(約350m)
- 新鮮市場.....徒歩13分(約1,000m)
- 辰井公園.....徒歩3分(約240m)

住宅性能表示
制度において
**6項目の
最高等級**を取得
します



4号棟 3LDK+サービスルーム WIC×2+SC
敷地面積/100.09㎡(30.27坪) 建物面積/94.39㎡(28.55坪)
建築確認番号/第HPA-26-00812-1号

- WIC
2カ所
- 便利な
玄関ホール収納
- 広々
シューズクローク



※現地写真

6m公道に面した
7家族の街



□所在地/川口市赤井3丁目4番3他□交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩21分□土地権利/所有権□地目/雑種地、畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□防火指定/22条区域□その他法令上の制限/農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成/2026年6月□開発許可番号/指令川開審第236号 令和7年9月17日□接道/北西側6.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※清掃施設付2.92㎡×各1/7

販売価格
3,799万円(税込)
3,599万円(税込)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。