

次世代につなげる  
GRAFARE  
DESIGN

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

# 上尾市 平方3期

建築条件付売地 全6区画

**今だからできる! 期間限定販売**

プラン変更  
販売期間  
5月中旬  
まで

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします!

※当社規定あり※当社専門スタッフにて無料プラン打合せいたします

暮らしの真ん中に“安全”を。  
専用道路のある6家族のための街。

土地価格  
+200万円にて  
建築条件外し可能!

土地価格

**1,099**万円より

⊕ 建物価格 **1,700**万円 (税込)

⊖ 総額 **2,799**万円より (税込)

ダストボックス  
設置予定

敷地  
**33**坪以上

都市ガス  
本下水

小学校  
徒歩**7**分

□所在地/上尾市大字平方4273番1□交通/JR高崎線「上尾」駅バス17分「平方上野」停歩5分□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域  
□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□接道/南側4.0m公道□設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水□その他/※電  
波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登  
記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ  
月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかつ  
たこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※ごみ集積所2.53m<sup>2</sup>×各1/6持分有※新設道路採納予定

## Access

JR高崎線「上尾」駅バス**17**分  
「平方上野」停歩**5**分



## LIFE INFORMATION

- 平方小学校……………徒歩7分(約550m)
- 太平中学校……………徒歩13分(約1,000m)
- 認定こども園泉の森……………徒歩4分(約300m)
- 平方幼稚園……………徒歩7分(約550m)
- ローソン……………徒歩4分(約260m)
- まるたけ……………徒歩7分(約550m)
- ビッグ・エー……………徒歩9分(約650m)
- サンドラッグ……………徒歩13分(約1,000m)
- アリオ上尾……………徒歩19分(約1,500m)
- 三塚公園……………徒歩5分(約400m)



NAVI  
上尾市  
平方4267-4  
付近



※イメージパースにつき  
実際とは多少異なる場合が  
ございます。

国が定めた住宅性能表示制度において

**6項目の最高等級**を取得予定



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

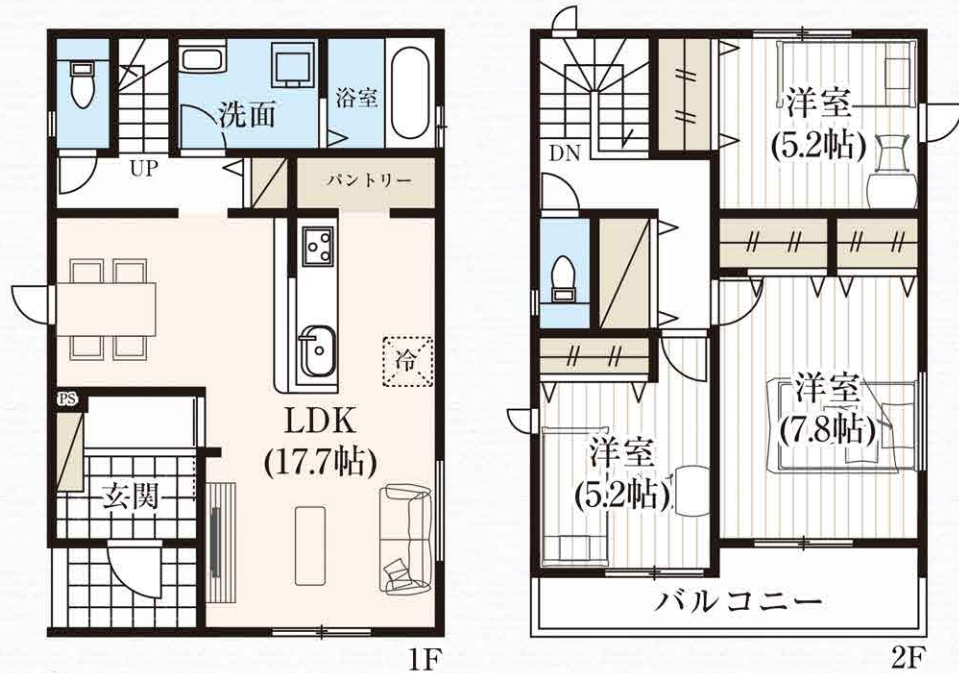
- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

2 区画  
参考プラン

3LDK + パントリー

- 敷地面積 / 115.05㎡ (34.80坪)
- 建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)
- 建物価格 / 1,700万円 (税込)



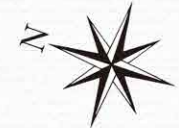
- パントリー
- 主寝室 7.8帖
- 1・2階  
ホール収納

土地価格 **1,499** 万円 総額 **3,199** (税込) 万円

3 区画  
参考プラン

3LDK + フリースペース + WIC

- 敷地面積 / 132.59㎡ (40.10坪)
- 建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
- 建物価格 / 1,700万円 (税込)



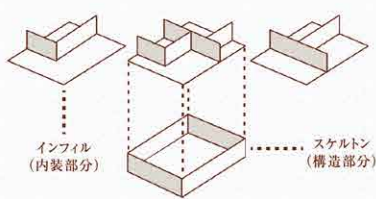
- フリースペース 1.5帖
- ウォークインクローゼット 2.2帖
- リビング収納

土地価格 **1,099** 万円 総額 **2,799** (税込) 万円

## I.D.S工法

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では  
損傷がありませんでした。

一般的な  
在来工法



倒壊

タクトホームの  
グラファアレ



損傷なし