

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

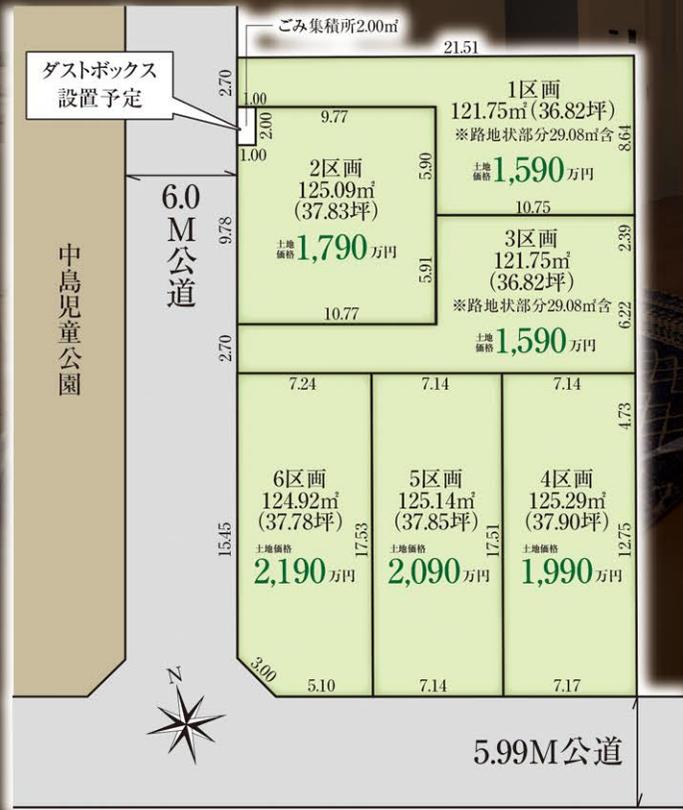
伊奈町 栄5期

建築条件付売地 全6区画

今だからできる! 期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします!

※当社規定あり※当社専門スタッフにて無料プラン打合せいたします



南道路や角地を含む多彩な全6区画!
それぞれのライフスタイルや家族構成に
合わせた理想の暮らしが叶います!

土地価格
+200万円にて
建築条件外し可能!

土地価格
1,590万円より
⊕ 建物価格 **1,700**万円 (税込)
⊖ 総額 **3,290**万円より (税込)

おすすめ
Point

Point1 敷地**36**坪以上
Point2 約**6**M公道面
Point3 公園すぐそば

□所在地/北足立郡伊奈町栄2丁目87番 □交通/埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)「沼南」駅バス5分「団地入口」停歩17分 □土地権利/所有権 □地目/田 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □接道/西側6.02m公道、南側5.99m公道 □設備/公営水道、集中プロパンガス、本下水 □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。※ごみ集積場2.00m²×各1/6持分有

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定



Access

埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)

「沼南」駅バス5分「団地入口」停歩17分



LIFE INFORMATION

- 南小学校.....徒歩17分(約1,300m)
- 南中学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 伊奈栄幼稚園.....徒歩8分(約640m)
- 南保育所.....徒歩17分(約1,300m)
- ドラッグストアセキ.....徒歩7分(約550m)
- ビッグエー.....徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン.....徒歩9分(約720m)
- スギ薬局.....徒歩17分(約1,300m)
- 生鮮市場TOP.....徒歩18分(約1,400m)
- 中島児童公園.....徒歩1分(約65m)



※イメージパースにつき
実際とは多少異なる場合がございます。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1 区画参考プラン

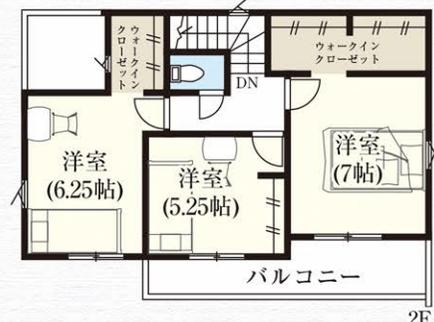
3LDK +サービスルーム +WIC×2+SC

- 敷地面積/121.75㎡(36.82坪)
- ※路地状部分29.08㎡含
- 建物面積/96.26㎡(29.11坪)
- 建物価格/1,700万円(税込)

全居室
南向き

WIC
2カ所

リビング隣接
サービスルーム2.5帖



土地価格
1,590万円
総額 **3,290**万円(税込)

2 区画参考プラン

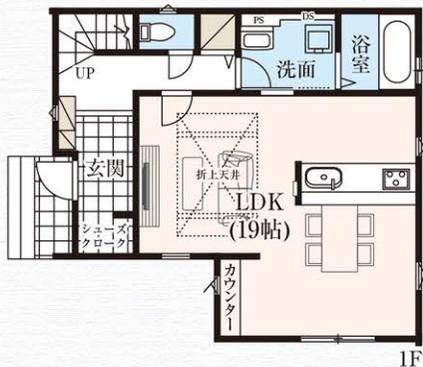
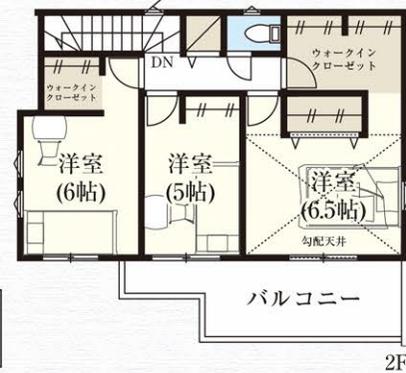
3LDK +WIC×2 +SC

- 敷地面積/125.09㎡(37.83坪)
- 建物面積/98.12㎡(29.68坪)
- 建物価格/1,700万円(税込)

1・2階
ホール収納

2way
洗面室

カウンター付
LDK19帖



土地価格
1,790万円
総額 **3,490**万円(税込)

3 区画参考プラン

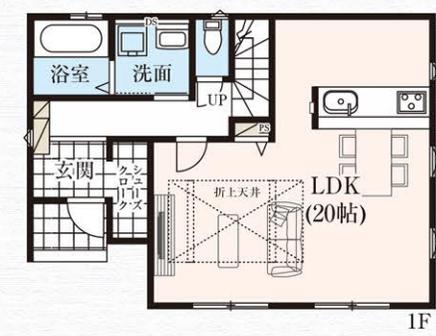
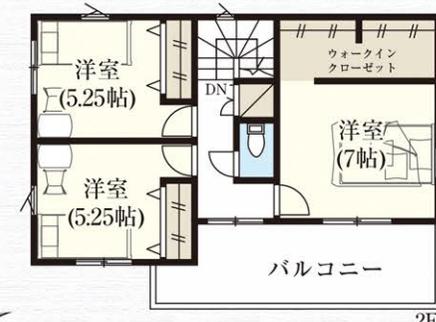
3LDK +WIC +SC

- 敷地面積/121.75㎡(36.82坪)
- ※路地状部分29.08㎡含
- 建物面積/97.29㎡(29.43坪)
- 建物価格/1,700万円(税込)

居室を通らず
バルコニー出入り可

2階
ホール収納

シューズ
クローク



土地価格
1,590万円
総額 **3,290**万円(税込)

4 区画参考プラン

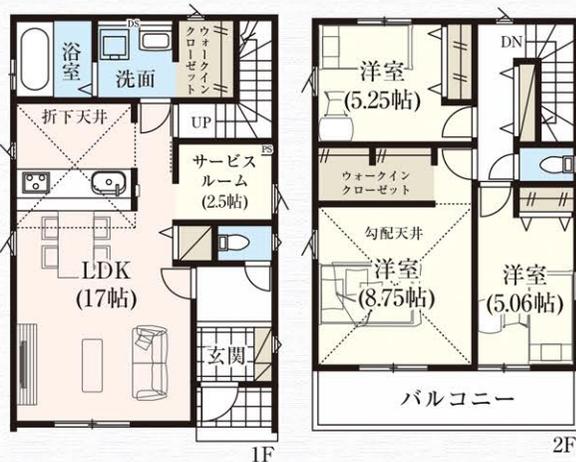
3LDK +サービスルーム +WIC×2

- 敷地面積/125.29㎡(37.90坪)
- 建物面積/97.92㎡(29.62坪)
- 建物価格/1,700万円(税込)

洗面室
隣接WIC

リビング隣接
サービスルーム2.5帖

リビング
収納



土地
価格 **1,990**万円 総額 **3,690**万円(税込)

5 区画参考プラン

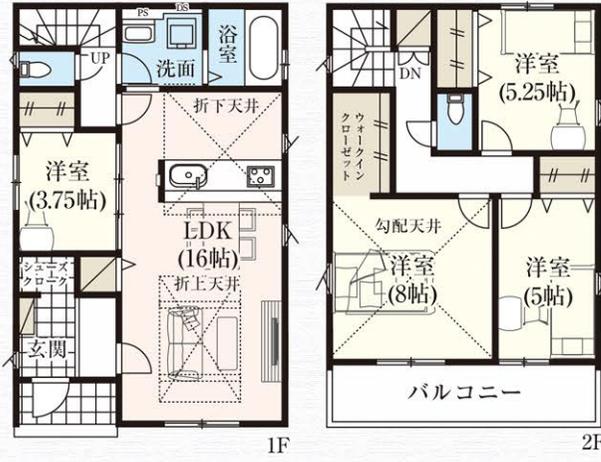
4LDK +WIC +SC

- 敷地面積/125.14㎡(37.85坪)
- 建物面積/97.50㎡(29.49坪)
- 建物価格/1,700万円(税込)

2階
ホール収納

WIC付
主寝室8帖

リビング
収納



土地
価格 **2,090**万円 総額 **3,790**万円(税込)

6 区画参考プラン

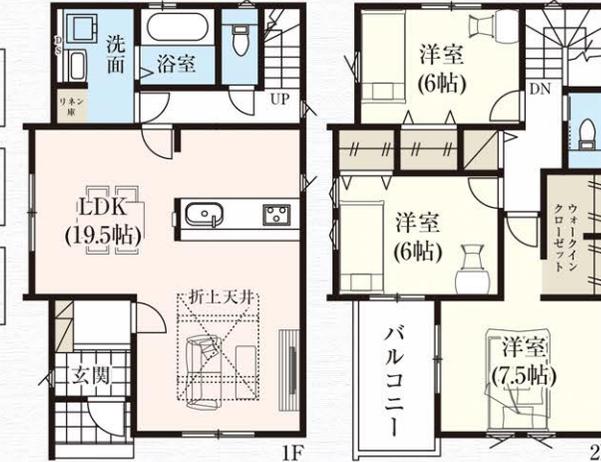
3LDK +WIC +リネン庫

- 敷地面積/124.92㎡(37.78坪)
- 建物面積/98.54㎡(29.80坪)
- 建物価格/1,700万円(税込)

全居室
6帖以上

ワイド
バルコニー

リネン庫付
洗面室



土地
価格 **2,190**万円 総額 **3,890**万円(税込)