

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

伊奈町 栄5期

新築分譲住宅 全6棟

南道路や角地を含む多彩な6邸
全棟カースペース2台可！

第一種低層住居専用地域の
閑静な住宅地です

国が定めた住宅性能
表示制度において **6項目の
最高等級** 取得
予定



販売価格
2,899万円
より (税込)

おすすめ
Point

Point1 敷地**36**坪以上
Point2 約**6**M公道面
Point3 公園すぐそば

□所在地／北足立郡伊奈町栄2丁目87番□交通／埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)「沼南」駅バス5分「団地入口」停歩17分□土地権利／所有権□地目／田□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□開発許可番号／伊都計開発第202500160号 令和7年12月1日□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年7月(1・3～6号棟)、2026年8月中旬予定(2号棟)□接道／西側約6.0m公道、南側約6.0m公道□設備／公営水道、集中プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ごみ集積場2.00㎡×各1/6持分有

Access

埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)「沼南」駅バス**5**分「団地入口」停歩**17**分



LIFE INFORMATION

- 南小学校……………徒歩17分(約1,300m)
- 南中学校……………徒歩20分(約1,600m)
- 伊奈栄幼稚園……………徒歩8分(約640m)
- 南保育所……………徒歩17分(約1,300m)
- ドラッグストアセキ……………徒歩7分(約550m)
- ビッグ・ユー……………徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン……………徒歩9分(約720m)
- スギ薬局……………徒歩17分(約1,300m)
- 生鮮市場TOP……………徒歩18分(約1,400m)
- 中島児童公園……………徒歩1分(約65m)



建物完成
しました！

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟

3LDK +サービスルーム
+WIC×2+SC

全居室
南向き

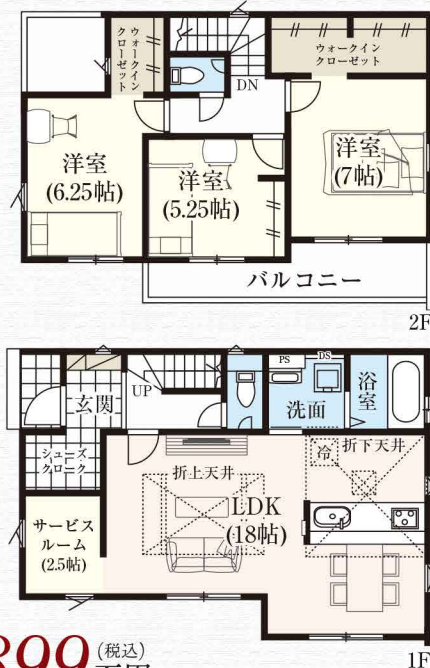
- 敷地面積/121.75㎡(36.82坪)
※路地状部分29.08㎡含
□建物面積/96.26㎡(29.11坪)
□建築確認番号/
第HPA-26-03967-1号

WIC
2カ所

リビング隣接
サービスルーム2.5帖



※現地写真



販売価格 **3,099** (税込) 万円
販売価格 **2,899** (税込) 万円

2号棟

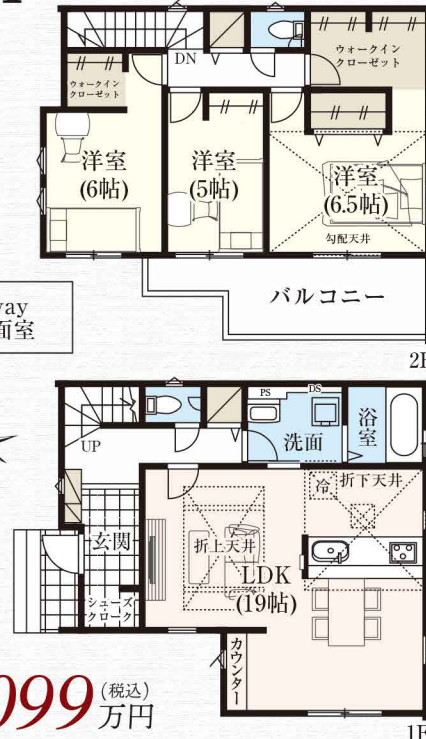
3LDK +WIC×2+SC

- 敷地面積/125.09㎡(37.83坪)
□建物面積/98.12㎡(29.68坪)
□建築確認番号/第HPA-26-03968-1号

カウンター付
LDK19帖

1・2階
ホール収納

※現地写真



販売価格 **3,299** (税込) 万円
販売価格 **3,099** (税込) 万円

3号棟

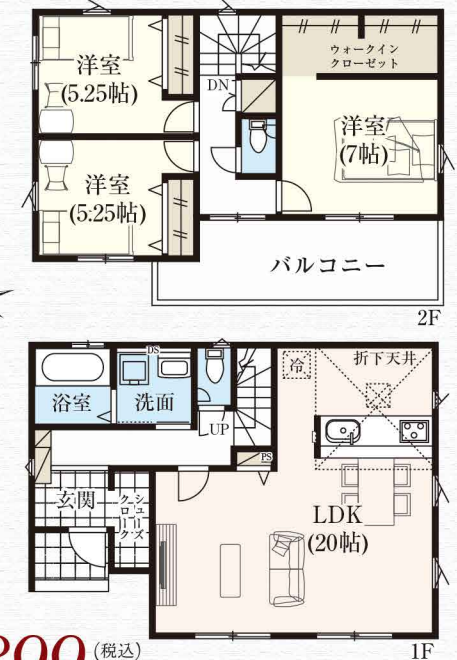
3LDK +WIC
+SC

2階
ホール収納

- 敷地面積/121.75㎡(36.82坪)
※路地状部分29.08㎡含
□建物面積/97.29㎡(29.43坪)
□建築確認番号/
第HPA-26-03969-1号

シューズ
クローク

居室を bypass
バルコニー出入り可



販売価格 **3,099** (税込) 万円
販売価格 **2,899** (税込) 万円

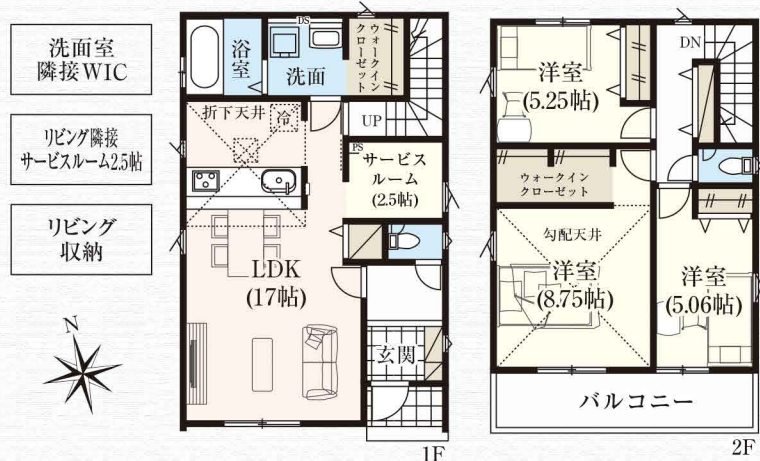
4号棟

3LDK +サービスルーム
+WIC×2

- 敷地面積/125.29㎡(37.90坪)
□建物面積/97.92㎡(29.62坪)
□建築確認番号/第HPA-26-03970-1号



※現地写真



販売価格 **3,499** (税込) 万円
販売価格 **3,399** (税込) 万円

5号棟

4LDK +WIC
+SC

- 敷地面積/125.14㎡(37.85坪)
□建物面積/97.50㎡(29.49坪)
□建築確認番号/第HPA-26-03971-1号

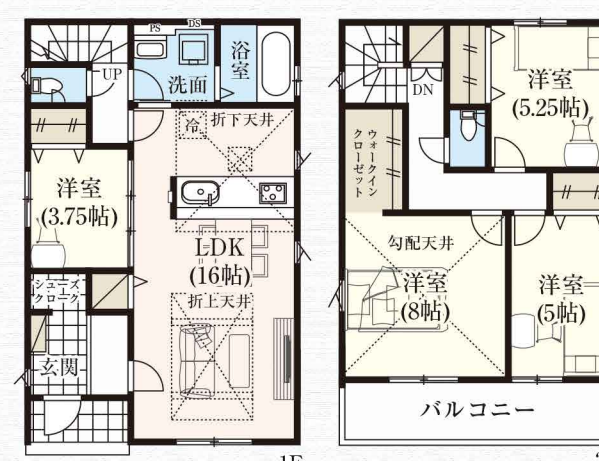
2階
ホール収納

WIC付
主寝室8帖

リビング
収納



※現地写真



販売価格 **3,599** (税込) 万円
販売価格 **3,499** (税込) 万円

6号棟

3LDK +WIC
+リネン庫

- 敷地面積/124.92㎡(37.78坪)
□建物面積/98.54㎡(29.80坪)
□建築確認番号/第HPA-26-03972-1号

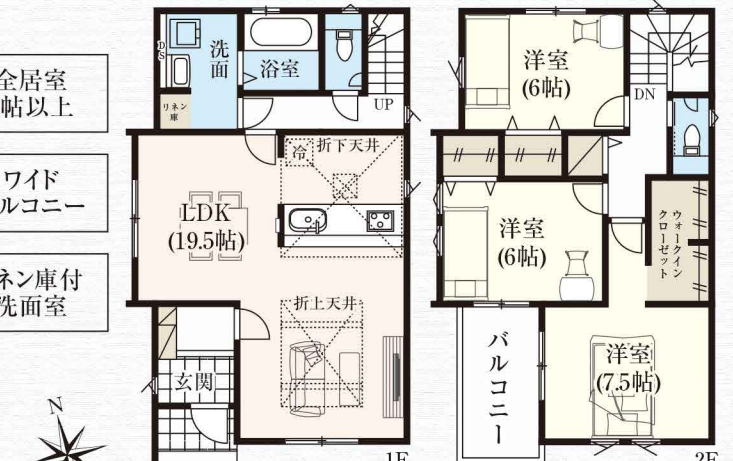
全居室
6帖以上

ワイド
バルコニー

リネン庫付
洗面室



※現地写真



販売価格 **3,699** (税込) 万円
販売価格 **3,599** (税込) 万円