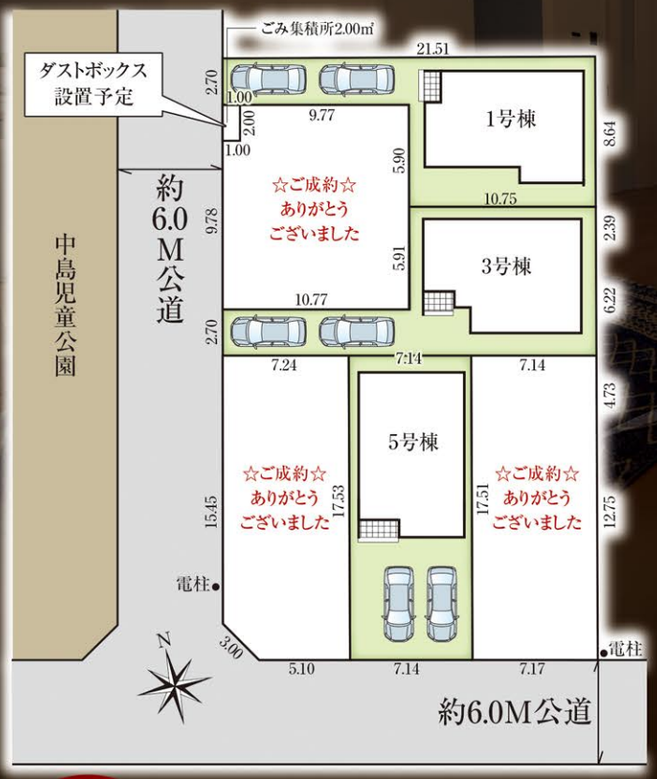
次世代につなげる
GRAFARE DESIGN
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

伊奈町 栄5期

新築分譲住宅 全6棟

南道路や角地を含む多彩な6邸 全棟カースペース2台可！

第一種低層住居専用地域の
閑静な住宅地です



国が定めた住宅性能表示制度において **6項目の最高等級** 取得予定

- 耐震等級（倒壊のしにくさ）
- 耐震等級（損傷のしにくさ）
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

販売価格

2,299万円（税込）より

おすすめ Point

- Point1 敷地36坪以上
- Point2 約6M公道面
- Point3 公園すぐそば

□所在地／北足立郡伊奈町栄2丁目87番□交通／埼玉新都市交通伊奈線（ニューシャトル）「沼南」駅バス5分「団地入口」停歩17分□土地権利／所有権□地目／田□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□開発許可番号／伊都計開発第202500160号　令和7年12月1日□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年7月□接道／西側約6.0m公道、南側約6.0m公道□設備／公営水道、集中プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ごみ集積場2.00㎡×各1/6持分有

Access

埼玉新都市交通伊奈線（ニューシャトル）「沼南」駅バス5分「団地入口」停歩17分





LIFE INFORMATION

- □南小学校 ……徒歩17分(約1,300m)
- □南中学校 ……徒歩20分(約1,600m)
- □伊奈栄幼稚園……徒歩8分(約640m)
- □南保育所 ……徒歩17分(約1,300m)
- □ドラッグストアセキ……徒歩7分(約550m)
- □ビッグ・エー……徒歩8分(約600m)
- □セブンイレブン……徒歩9分(約720m)
- □スギ薬局 ……徒歩17分(約1,300m)
- □生鮮市場TOP ……徒歩18分(約1,400m)
- □中島児童公園……徒歩1分(約65m)



※現地写真

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

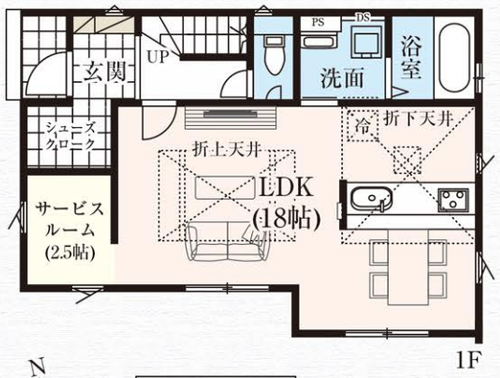
1号棟 3LDK +サービスルーム +WIC×2+SC

□敷地面積／121.75㎡(36.82坪)
※路地状部分29.08㎡含
□建物面積／96.26㎡(29.11坪)
□建築確認番号／第HPA-26-03967-1号

全居室 南向き

WIC 2ヵ所





N

リビング隣接 サービスルーム2.5帖

販売価格 ~~2,399~~ (税込)万円 販売価格 2,299 (税込)万円

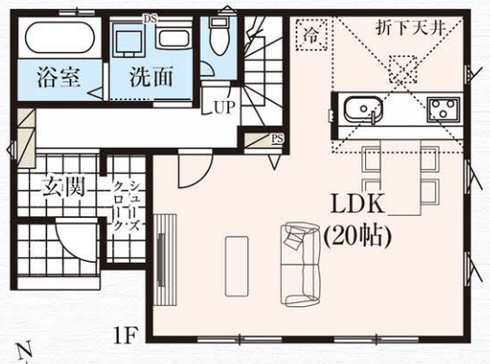
3号棟 3LDK +WIC +SC

□敷地面積／121.75㎡(36.82坪)
※路地状部分29.08㎡含
□建物面積／97.29㎡(29.43坪)
□建築確認番号／第HPA-26-03969-1号

2階 ホール収納

居室を通らず バルコニー出入り可





N

シューズクローク

販売価格 ~~2,499~~ (税込)万円 販売価格 2,399 (税込)万円

5号棟 4LDK +WIC +SC

□敷地面積／125.14㎡(37.85坪)
□建物面積／97.50㎡(29.49坪)
□建築確認番号／第HPA-26-03971-1号

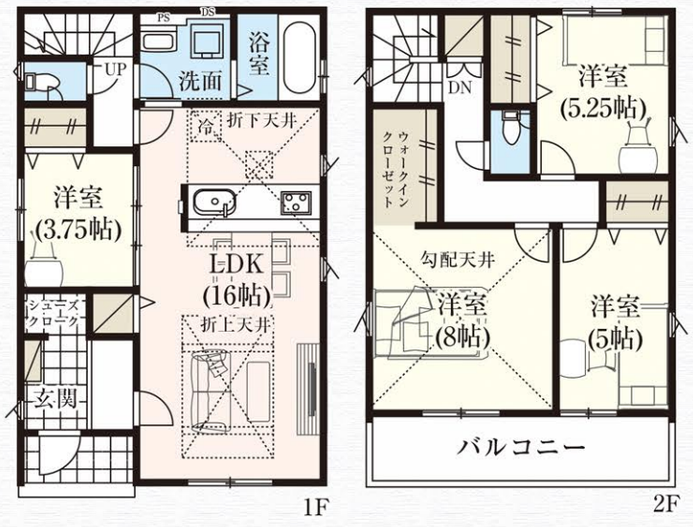
2階 ホール収納

WIC付 主寝室8帖

リビング 収納



N



販売価格 ~~2,859~~ (税込)万円 販売価格 2,799 (税込)万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました!**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では損傷がありませんでした。

一般的な在来工法 → 倒壊

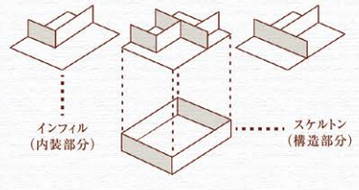


タクトホームのグラファーレ → 損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なリデザインが可能。

