

次世代につなげる  
**GRAFARE DESIGN**

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

# 新座市 石神11期

新築分譲住宅 全11棟



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

## 全11家族が 創造する街並み

販売価格  
**3,299** (税込)  
万円より



西武池袋線  
「ひばりが丘」駅  
バス6分「貝沼」停歩9分



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

敷地 30.5坪以上  
カースペース 完備  
転回広場 あり

GRAFARE × ReFa  
お家まるごと  
ファインバブル  
キャンペーン  
2025/12/1 [MON] ~ 2026/3/15 [SUN] 対象物件

6項目の最高等級を取得予定  
ReFa ULTRA FINE BUBBLE SUIGEN

コンビニ徒歩6分、スーパー徒歩10分の便利な住環境

LIFE INFORMATION

□石神小学校	徒歩12分(約889m)
□第六中学校	徒歩15分(約1,127m)
□明彩幼稚園	徒歩10分(約800m)
□横田保育園	徒歩11分(約850m)
□セブンイレブン	徒歩6分(約450m)
□いなげや	徒歩10分(約750m)
□オーケー	徒歩10分(約800m)
□ウェルパーク	徒歩12分(約950m)
□新座病院	徒歩10分(約750m)
□石神二丁目第二児童遊園	徒歩4分(約260m)

□所在地/新座市石神2丁目1482番の一部他□交通/西武池袋線「ひばりが丘」駅バス6分「貝沼」停歩9分□土地権利/所有権□地目/宅地□現況/更地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/100%□地区計画/片山・西堀地区地区計画□外壁後退/建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から有効距離50cm□その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法、重要土地等調査法(特別注視区域)、景観法□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定/2026年2月末□引渡予定/相談□接道/北西側4.8m公道、区域内4.8m新設道路□設備/水道(私設管)、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※新設道路409.81m<sup>2</sup>×各1/14、ゴミ置場3.00m<sup>2</sup>×各1/11持分有

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**IG タクトホーム株式会社**

大宮店第2  
TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

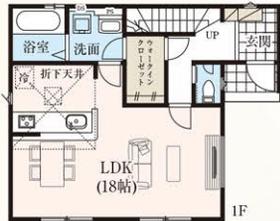
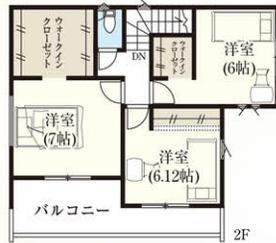
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 3LDK+WIC×3

- 敷地面積/101.05m(30.56坪)
- 建物面積/99.16m(29.99坪)
- ※インナーバルコニー3.32㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-12701-1号

ワイド  
バルコニー

大容量  
WIC3ヶ所



LDK  
18帖

販売価格  
**4,199** (税込)  
万円

2号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積/101.06m(30.57坪)
- 建物面積/96.05m(29.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-12702-1号

2階  
ホール収納

ワイド  
バルコニー



WIC付  
主寝室7.25帖



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格  
**4,199** (税込)  
万円

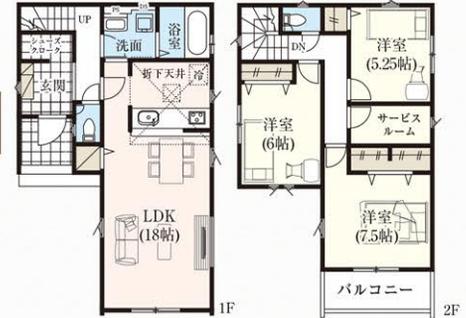
3号棟 3LDK+サービスルーム+SC

- 敷地面積/101.05m(30.56坪)
- 建物面積/95.63m(28.92坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-12703-1号

収納付き  
LDK18帖

水廻り  
回遊動線

サービス  
ルーム



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格  
~~4,199~~ (税込)  
販売価格  
**3,999** (税込)  
万円

4号棟 3LDK+WIC×3

- 敷地面積/101.07m(30.57坪)
- 建物面積/96.04m(29.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-12704-1号

2階  
ホール収納

WIC  
3ヶ所

水廻り  
回遊動線



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格  
~~4,199~~ (税込)  
販売価格  
**3,999** (税込)  
万円

5号棟 3LDK+WIC

- 敷地面積/101.11m(30.58坪)
- 建物面積/96.05m(29.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-12705-1号

大容量  
WIC

LDK  
19.5帖



居室を通らず  
バルコニー出入可



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格  
~~4,099~~ (税込)  
販売価格  
**3,899** (税込)  
万円

# GRAFARE 新座市石神11期

## 6号棟 4LDK+WIC×2+SC

- 敷地面積/101.27㎡(30.63坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-A-25-12706-1号

シューズ  
クローク

キッチン横  
収納



WIC  
2ヶ所



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

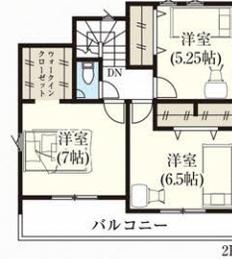
販売価格 ~~3,999~~万円  
販売価格 **3,799**万円(税込)

## 7号棟 3LDK+WIC

- 敷地面積/101.26㎡(30.63坪)
- 建物面積/95.22㎡(28.80坪)※インナーバルコニー1.66㎡含
- 建築確認番号/第HPA-A-25-12707-1号

大容量  
WIC

キッチン横  
収納



カウンターコーナー付  
LDK20帖



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 ~~3,499~~万円  
販売価格 **3,299**万円(税込)

## 9号棟 4LDK+WIC×3+SC

- 敷地面積/106.23㎡(32.13坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-A-25-12709-1号

リビング  
収納

シューズ  
クローク



WIC  
3ヶ所



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 ~~3,799~~万円  
販売価格 **3,599**万円(税込)

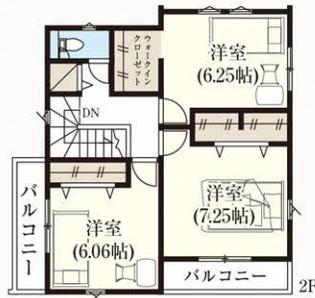
## 10号棟 3LDK+WIC

- 敷地面積/106.23㎡(32.13坪)
- 建物面積/96.87㎡(29.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-A-25-12663-1号

広々  
主寝室7.25帖

3面採光  
LDK20帖

2階  
ホール収納



販売価格 ~~3,799~~万円  
販売価格 **3,799**万円(税込)

## 11号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積/106.23㎡(32.13坪)
- 建物面積/95.64㎡(28.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-A-25-12664-1号

ワイド  
バルコニー

大容量  
WIC

2階  
ホール収納



販売価格 ~~3,699~~万円  
販売価格 **3,499**万円(税込)