次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH　水準仕様
最高等級取得　主要6項目
長期優良住宅　減税　控除

新座市 石神11期

新築分譲住宅 全11棟

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

全11家族が創造する街並み

販売価格
3,499（税込）万円より

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

敷地 30.5坪以上

カースペース完備

転回広場あり

西武池袋線
「ひばりが丘」駅
バス6分「貝沼」停歩9分

NAVI
新座市石神2丁目11-31付近

6項目の最高等級を取得予定
国が定めた住宅性能表示制度

耐震等級（倒壊のしにくさ）
耐震等級（損傷のしにくさ）
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理等級

コンビニ徒歩6分、スーパー徒歩10分の便利な住環境

LIFE INFORMATION

- □石神小学校 …… 徒歩12分(約889m)
- □第六中学校 …… 徒歩15分(約1,127m)
- □明彩幼稚園 …… 徒歩10分(約800m)
- □横田保育園 …… 徒歩11分(約850m)
- □セブンイレブン …… 徒歩6分(約450m)
- □いなげや …… 徒歩10分(約750m)
- □オーケー …… 徒歩10分(約800m)
- □ウェルパーク …… 徒歩12分(約950m)
- □新座病院 …… 徒歩10分(約750m)
- □石神二丁目第二児童遊園 …… 徒歩4分(約260m)

□所在地／新座市石神2丁目1482番の一部他□交通／西武池袋線「ひばりが丘」駅バス6分「貝沼」停歩9分□土地権利／所有権□地目／宅地□現況／更地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／100%□地区計画／片山・西堀地区地区計画□外壁後退／建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から有効距離50cm□その他法令上の制限／文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法、重要土地等調査法(特別注視区域)、景観法□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成／2026年2月□接道／北西側4.8m公道、区域内4.8m新設道路□設備／水道(私設管)、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※新設道路409.81㎡×各1/14、ゴミ置場3.00㎡×各1/11持分有

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第2

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉　東京　物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

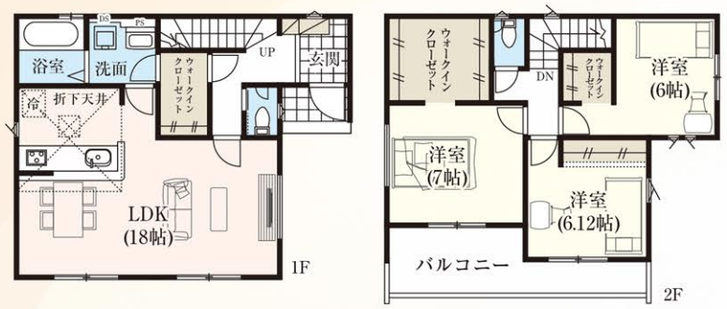
■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

GRAFARE 新座市石神11期

1号棟 3LDK+WIC×3

□敷地面積／101.05㎡(30.56坪)
□建物面積／99.16㎡(29.99坪)※インナーバルコニー3.32㎡含
□建築確認番号／第HPA-25-12701-1号



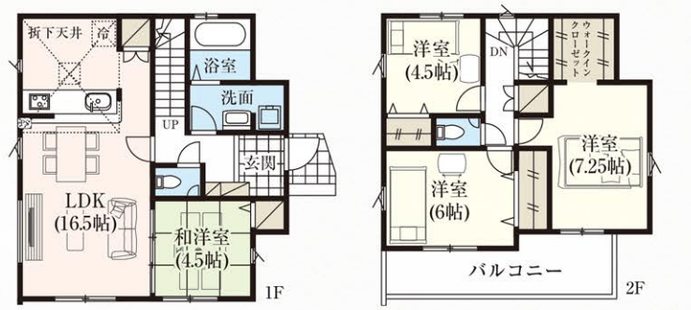
LDK 18帖
大容量 WIC3ヶ所
ワイド バルコニー

販売価格 4,199 (税込) 万円

2号棟 4LDK+WIC

□敷地面積／101.06㎡(30.57坪)
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-12702-1号

2階 ホール収納
ワイド バルコニー



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

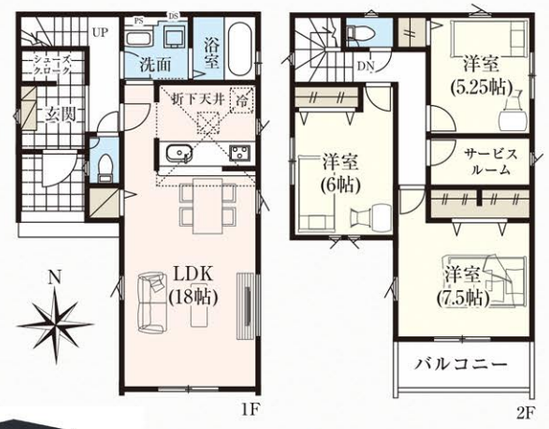
WIC付 主寝室7.25帖

販売価格 4,199 (税込) 万円

3号棟 3LDK+サービスルーム+SC

□敷地面積／101.05㎡(30.56坪)
□建物面積／95.63㎡(28.92坪)
□建築確認番号／第HPA-25-12703-1号

収納付き LDK18帖
水廻り 回遊動線



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

サービスルーム

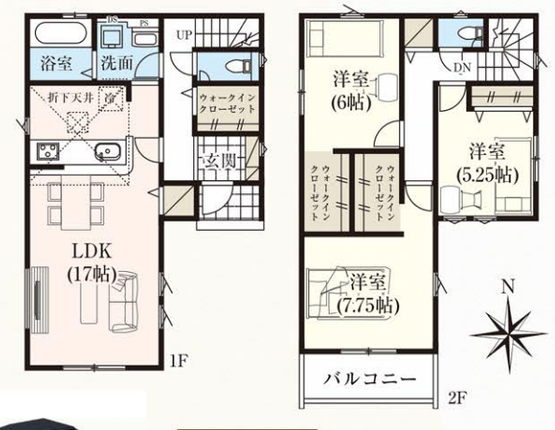
販売価格 ~~4,199~~ (税込) 万円

販売価格 3,999 (税込) 万円

4号棟 3LDK+WIC×3

□敷地面積／101.07㎡(30.57坪)
□建物面積／96.04㎡(29.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-12704-1号

WIC 3ヶ所
水廻り 回遊動線



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

2階 ホール収納

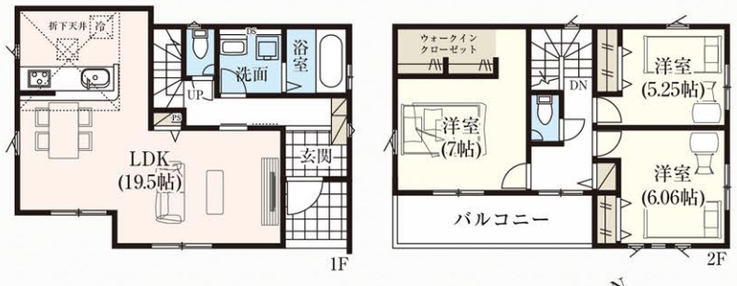
販売価格 ~~4,199~~ (税込) 万円

販売価格 3,999 (税込) 万円

5号棟 3LDK+WIC

□敷地面積／101.11㎡(30.58坪)
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-12705-1号

大容量 WIC
LDK 19.5帖



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

居室を通らず バルコニー出入可

販売価格 ~~4,099~~ (税込) 万円

販売価格 3,899 (税込) 万円

6号棟 4LDK+WIC×2+SC

□敷地面積／101.27㎡(30.63坪)
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-12706-1号

シューズクローク
キッチン横収納

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

WIC 2ヶ所

販売価格 ~~3,999~~ (税込) 万円

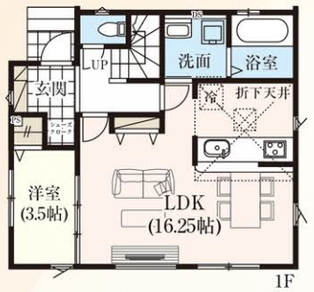
販売価格 3,799 (税込) 万円

GRAFARE 新座市石神11期

9号棟 4LDK+WIC×3+SC

□敷地面積／106.23㎡(32.13坪)
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-12709-1号

リビング収納　シューズクローク



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

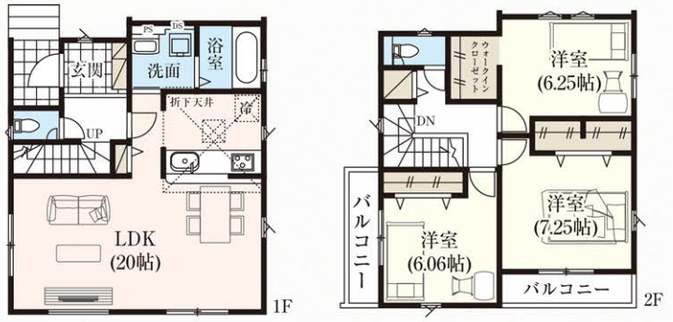
WIC 3ヶ所

販売価格 ~~3,799~~(税込)万円

販売価格 **3,599**(税込)万円

10号棟 3LDK+WIC

□敷地面積／106.23㎡(32.13坪)
□建物面積／96.87㎡(29.30坪)
□建築確認番号／第HPA-25-12663-1号



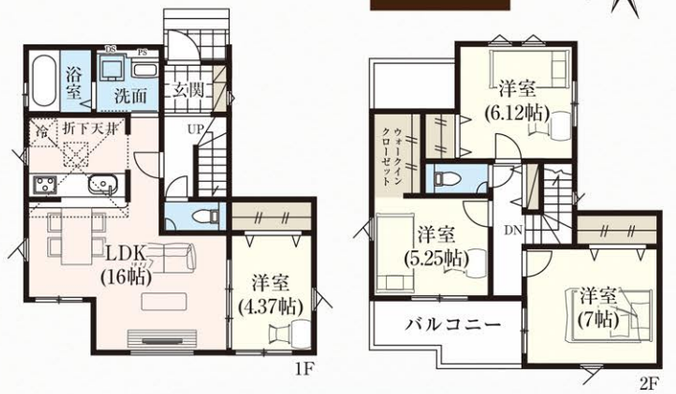
広々主寝室7.25帖　3面採光LDK20帖　2階ホール収納

販売価格 **3,799**(税込)万円

11号棟 4LDK+WIC

□敷地面積／106.23㎡(32.13坪)
□建物面積／95.64㎡(28.93坪)
□建築確認番号／第HPA-25-12664-1号

ワイドバルコニー



大容量WIC　2階ホール収納

販売価格 ~~3,699~~(税込)万円

販売価格 **3,499**(税込)万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。