

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

新座市 石神11期

新築分譲住宅 全11棟



全11家族が 創造する街並み

販売価格
3,399 (税込)
万円より



西武池袋線
「ひばりが丘」駅
バス6分「貝沼」停歩9分



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

- 敷地 30.5坪以上
- カースペース 完備
- 転回広場 あり

6項目の最高等級 国が定めた住宅性能表示制度
取得予定

- 耐震等級 2
- 省エネルギー等級 2
- 耐風等級 2
- 省水性能等級 2
- 省エネルギー等級 2
- 維持管理容易性

コンビニ徒歩6分、スーパー徒歩10分の便利な住環境

LIFE INFORMATION	
<input type="checkbox"/> 石神小学校	徒歩12分(約889m)
<input type="checkbox"/> 第六中学校	徒歩15分(約1,127m)
<input type="checkbox"/> 明彩幼稚園	徒歩10分(約800m)
<input type="checkbox"/> 横田保育園	徒歩11分(約850m)
<input type="checkbox"/> セブンイレブン	徒歩6分(約450m)
<input type="checkbox"/> いなげや	徒歩10分(約750m)
<input type="checkbox"/> オーケー	徒歩10分(約800m)
<input type="checkbox"/> ウェルパーク	徒歩12分(約950m)
<input type="checkbox"/> 新座病院	徒歩10分(約750m)
<input type="checkbox"/> 石神二丁目第二児童遊園	徒歩4分(約260m)

所在地/新座市石神2丁目1482番の一部他/交通/西武池袋線「ひばりが丘」駅バス6分「貝沼」停歩9分/土地権利/所有権/地目/宅地/現況/更地/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/60%/容積率/100%/地区計画/片山・西堀地区地区計画/外壁後退/建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から有効距離50cm/その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法、重要土地等調査法(特別注視区域)、景観法/建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建/完成/2026年2月/接道/北西側4.8m公道、区域内4.8m新設道路/設備/水道(私設管)、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース/その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、而格子は付きません。*網戸一式別途165,000円(税込)*表題登記別途93,500円(税込)*フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。*新設道路409.81㎡×各1/14、ゴミ置場3.00㎡×各1/11持分有

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第2
TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

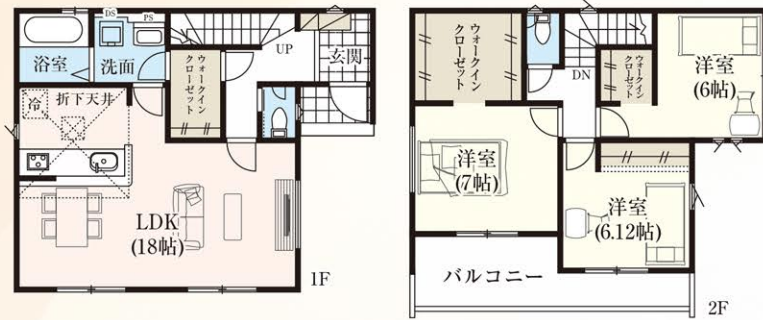
埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

GRAFARE 新座市石神11期

1号棟 3LDK+WIC×3

- 敷地面積 / 101.05㎡(30.56坪)
- 建物面積 / 99.16㎡(29.99坪)※インナーバルコニー3.32㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-12701-1号



LDK
18帖

大容量
WIC3ヶ所

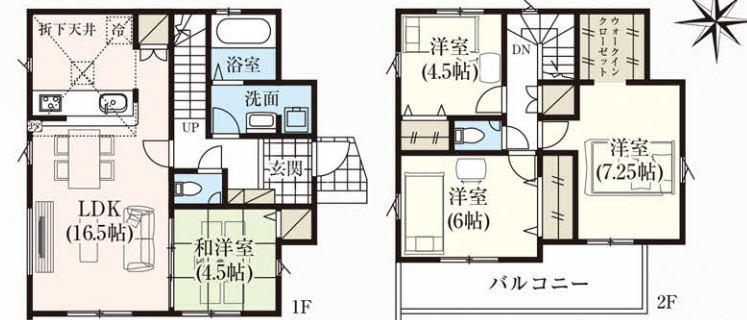
ワイド
バルコニー



販売価格
~~4,199~~万円 (税込)
3,999万円

2号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積 / 101.06㎡(30.57坪)
- 建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-12702-1号



2階
ホール収納

ワイド
バルコニー



WIC付
主寝室7.25帖

販売価格
~~4,199~~万円 (税込)

販売価格
3,999万円 (税込)



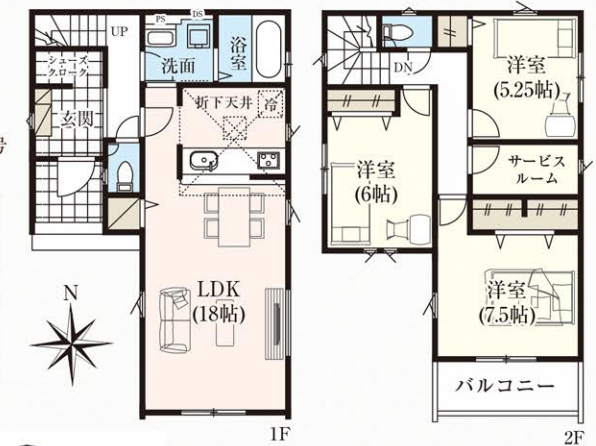
※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

3号棟 3LDK+サービスルーム+SC

- 敷地面積 / 101.05㎡(30.56坪)
- 建物面積 / 95.63㎡(28.92坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-12703-1号

収納付き
LDK18帖

水廻り
回遊動線



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

サービス
ルーム

販売価格
~~3,999~~万円 (税込)

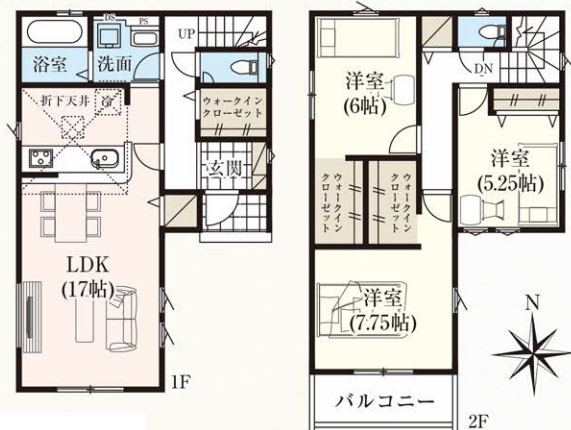
販売価格
3,799万円 (税込)

4号棟 3LDK+WIC×3

- 敷地面積 / 101.07㎡(30.57坪)
- 建物面積 / 96.04㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-12704-1号

WIC
3ヶ所

水廻り
回遊動線



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

2階
ホール収納

販売価格
~~3,999~~万円 (税込)

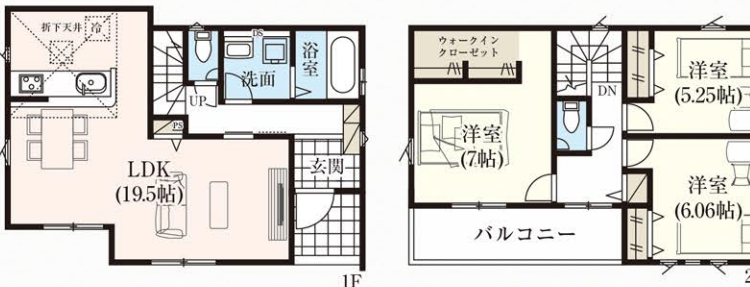
販売価格
3,799万円 (税込)

5号棟 3LDK+WIC

- 敷地面積 / 101.11㎡(30.58坪)
- 建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-12705-1号

大容量
WIC

LDK
19.5帖



居室を通らず
バルコニー出入口

販売価格
~~4,099~~万円 (税込)

販売価格
3,899万円 (税込)



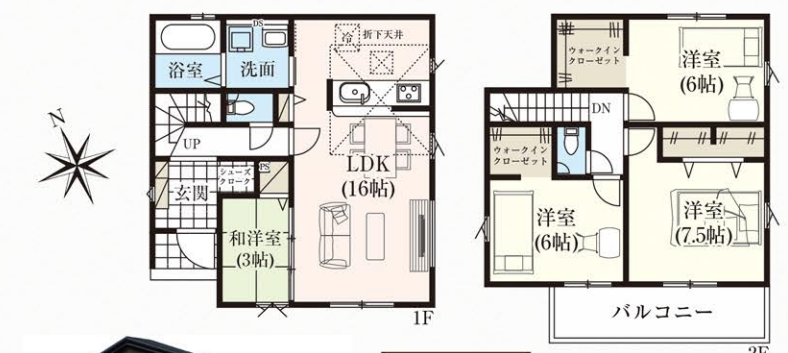
※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

6号棟 4LDK+WIC×2+SC

- 敷地面積 / 101.27㎡(30.63坪)
- 建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-12706-1号

シューズ
クローク

キッチン横
収納



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

WIC
2ヶ所

販売価格
~~3,799~~万円 (税込)

販売価格
3,599万円 (税込)

GRAFARE 新座市石神11期

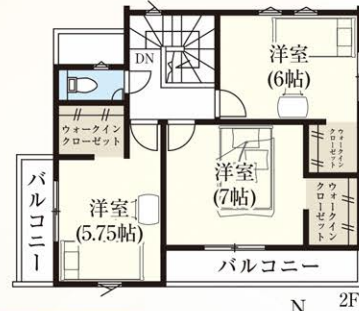
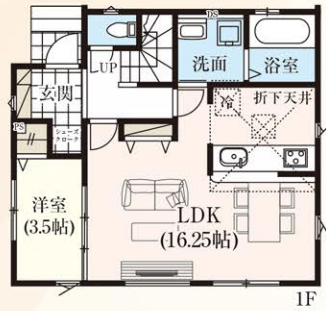
9号棟

4LDK+WIC×3+SC

- 敷地面積/106.23㎡(32.13坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-12709-1号

リビング
収納

シューズ
クローク



WIC
3ヶ所



販売価格
~~3,599~~ (税込) 万円

販売価格
3,499 (税込) 万円

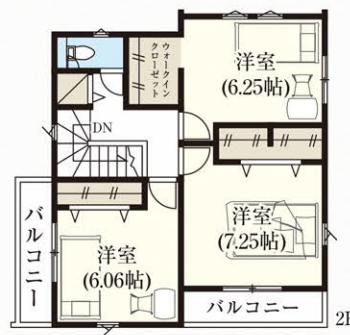
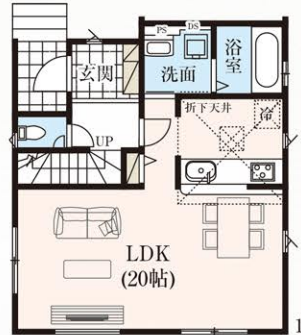


※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

10号棟

3LDK+WIC

- 敷地面積/106.23㎡(32.13坪)
- 建物面積/96.87㎡(29.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-12663-1号



広々
主寝室7.25帖

3面採光
LDK20帖

2階
ホール収納



販売価格

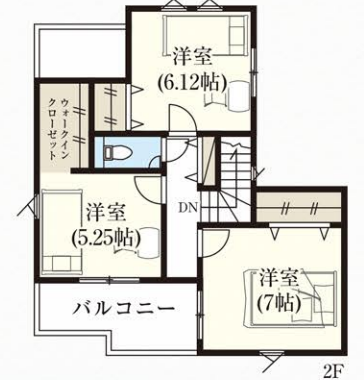
~~3,799~~ (税込) 万円 **3,699** (税込) 万円

11号棟

4LDK+WIC

- 敷地面積/106.23㎡(32.13坪)
- 建物面積/95.64㎡(28.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-12664-1号

ワイド
バルコニー



大容量
WIC

2階
ホール収納



~~3,499~~ (税込) 万円

販売価格 **3,399** (税込) 万円



※イメージパースにつき
実際とは多少異なる
場合がございます。