

次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

新座市 石神11期

新築分譲住宅 全11棟



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

全11家族が 創造する街並み



西武池袋線

「ひばりが丘」駅

バス6分「貝沼」停歩9分



拡大図

NAVI

新座市石神
2丁目
11-31付近



コンビニ徒歩6分、スーパー徒歩10分の便利な住環境

LIFE INFORMATION

- 石神小学校……………徒歩12分(約889m)
- 第六中学校……………徒歩15分(約1,127m)
- 明彩幼稚園……………徒歩10分(約800m)
- 横田保育園……………徒歩11分(約850m)
- セブンイレブン……………徒歩6分(約450m)
- いなげや……………徒歩10分(約750m)
- オーケー……………徒歩10分(約800m)
- ウェルパーク……………徒歩12分(約950m)
- 新座病院……………徒歩10分(約750m)
- 石神二丁目第二児童遊園……………徒歩4分(約260m)

販売価格
3,499 (税込)
万円より

□所在地／新座市石神2丁目1482番の一部他□交通／西武池袋線「ひばりが丘」駅バス6分「貝沼」停歩9分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／100%□地区計画／片山・西堀地区地区計画□外壁後退／建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から有効距離50cm□その他法令上の制限／文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法、重要土地等調査法(特別注視区域)、景観法□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成／2026年2月□接道／北西側4.8m公道、区域内4.8m新設道路□設備／水道(私設管)、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※新設道路409.81㎡×各1/14、ゴミ置場3.00㎡×各1/11持分有

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第2

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

2号棟 4LDK+WIC

□敷地面積／101.06㎡(30.57坪)
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-12702-1号

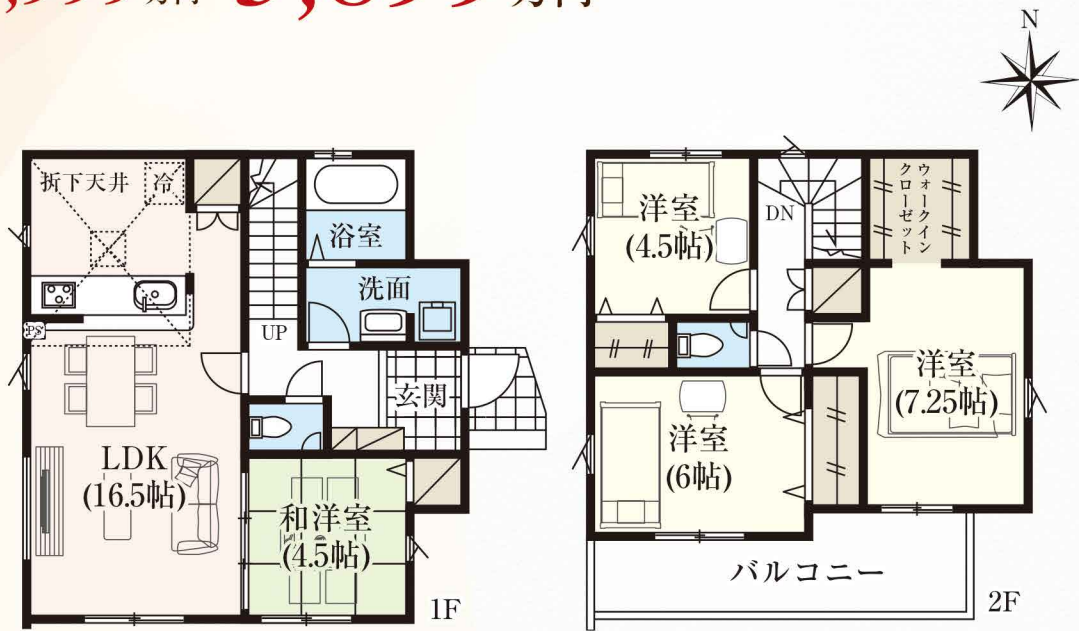
2階
ホール収納

WIC付
主寝室7.25帖

ワイド
バルコニー

販売価格

販売価格
~~3,999~~ (税込) 万円
3,899 (税込) 万円



※現地写真



4号棟 3LDK+WIC×3

□敷地面積／101.07㎡(30.57坪)
□建物面積／96.04㎡(29.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-12704-1号

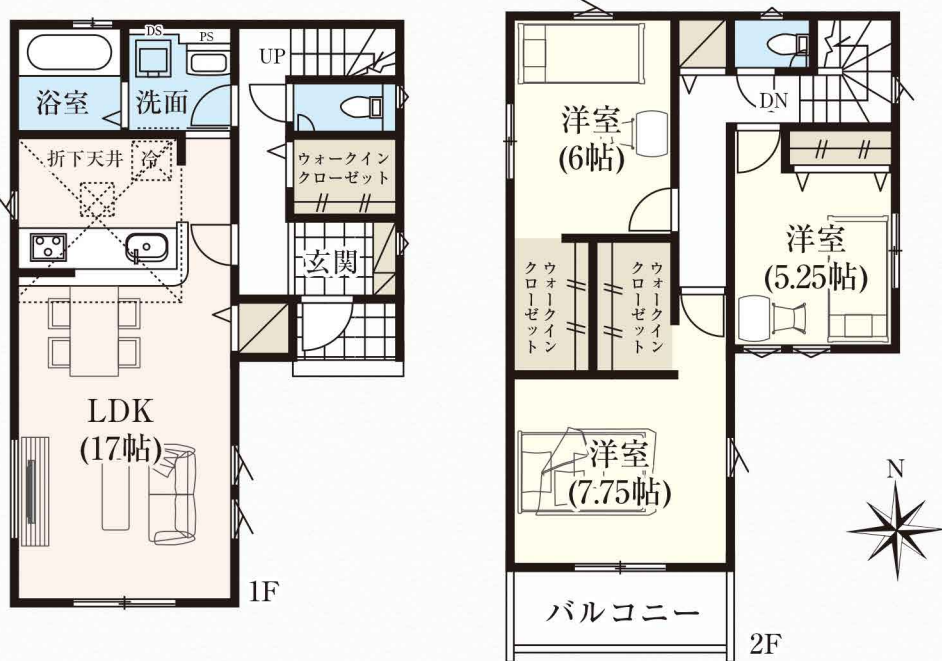
水廻り
回遊動線

WIC
3ヶ所

2階
ホール収納

販売価格

販売価格
~~3,699~~ (税込) 万円
3,499 (税込) 万円



※現地写真

