

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

前橋市
日吉町3期
新築一戸建 全1棟

限定 **1** 棟

Comfortable Design



上毛電鉄
「城東」駅徒歩9分

LIFE INFORMATION

- 城東小学校……徒歩3分(約238m)
- みずき中学校……徒歩8分(約633m)
- 相愛館(こども園)……徒歩4分(約269m)
- 第一保育所……徒歩6分(約415m)
- しょうび第一幼稚園……徒歩11分(約827m)
- セブンイレブン……徒歩7分(約533m)
- ヤオコー……徒歩9分(約655m)
- ゆうちょ銀行……徒歩7分(約511m)
- 前橋中央郵便局……徒歩7分(約511m)
- 高崎信用金庫……徒歩9分(約671m)
- 春山医院……徒歩2分(約123m)
- せせらぎ診療所……徒歩4分(約263m)
- 由上小児科医院……徒歩3分(約214m)
- かめい眼科……徒歩4分(約249m)

住宅性能表示
制度において **6** 項目の
最高等級 を取得
します



カラーセレクト可能

2026年3月13日まで



GRAFARE 施工例写真

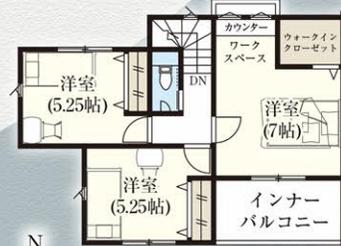


開放的な**10m×6m**角地
カースペース**4**台可
都市ガス・本下水



4LDK + WIC×2
+ SIC

- 敷地面積 / 192.32㎡(58.17坪)
- 建物面積 / 106.81㎡(32.31坪)
- ※インナーバルコニー 6.62㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-02406-1号



- ウォークインクローゼット 2カ所
- パントリー
- シューズインクローク
- インナーバルコニー

販売価格 **3,080** (税込) 万円

□所在地 / 前橋市日吉町2丁目19番40 □交通 / 上毛電鉄「城東」駅徒歩9分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □引渡予定 / 2026年7月上旬 □接道 / 北側6m公道、西側10m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。