

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

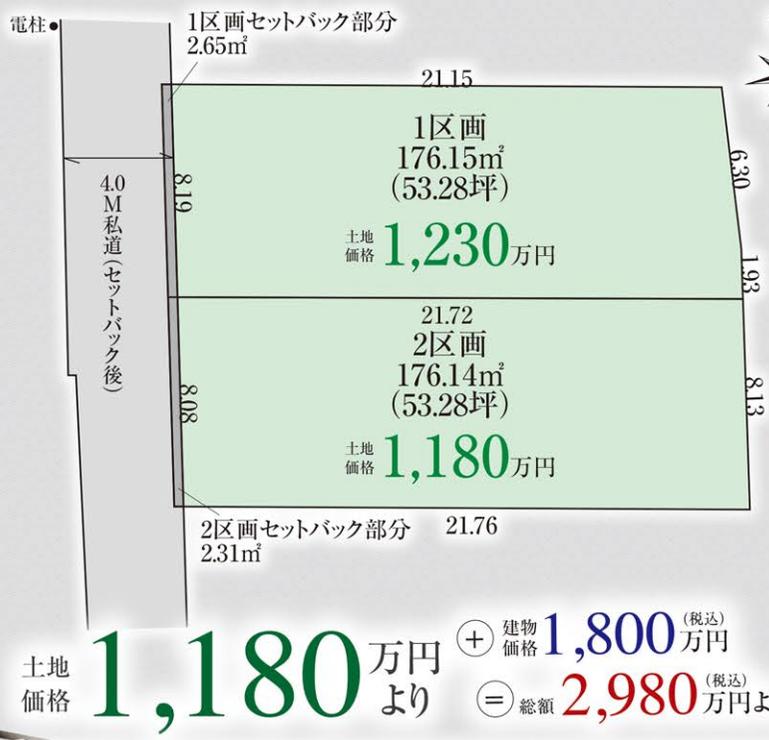
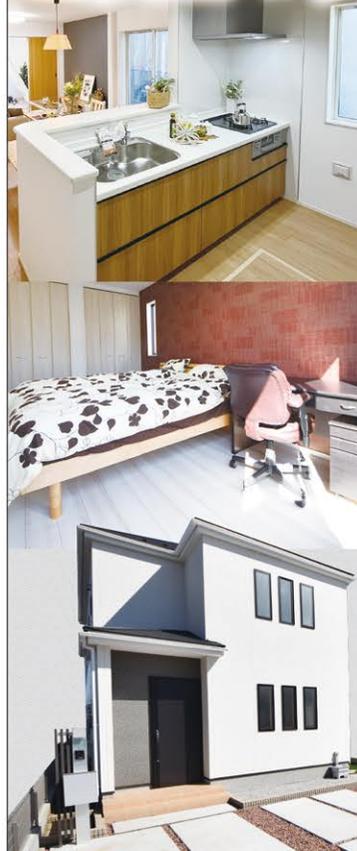
建築条件付売地 全2区画

宇都宮市
五代7期

買い物施設充実エリア!
カースペース付きの
広い家が建てられます

ゆとりの敷地
53坪

期間限定 建売並みの予算で
希望の間取・好きなカラーが選べる



国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得予定

1区画 参考プラン 4LDK +FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

敷地面積 / 176.15m²(53.28坪)
建物面積 / 109.30m²(33.05坪)※インナーバルコニー-6.83m²含



土地価格 1,230万円 + 建物価格 1,800万円 = 総額(土地+建物) 3,030万円 (税込)

2区画 参考プラン 4LDK +FC+WIC

敷地面積 / 176.14m²(53.28坪)
建物面積 / 105.99m²(32.05坪)※インナーバルコニー-3.31m²含



土地価格 1,180万円 + 建物価格 1,800万円 = 総額(土地+建物) 2,980万円 (税込)

JR東北本線(宇都宮線)
「雀宮」駅バス20分
「さつき一丁目北」停歩2分

- LIFE INFORMATION
- 五代小学校.....徒歩13分(約962m)
 - 雀宮中学校.....徒歩8分(約621m)
 - 星風会雀宮保育園ステラ.....徒歩5分(約369m)
 - さつき幼稚園.....車で4分(約1,363m)
 - オータニ.....徒歩2分(約110m)
 - ドラッグコスモス.....徒歩3分(約230m)
 - ヨークベニマル.....徒歩7分(約490m)
 - ファミリーマート.....徒歩8分(約600m)
 - JCHOうつのみや病院.....車で5分(約2,000m)
 - さつき4号児童公園.....徒歩2分(約130m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。



GRAFARE 施工例写真

□所在地/宇都宮市五代1丁目986番102の一部他□交通/JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅バス20分「さつき一丁目北」停歩2分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/準工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□防火指定/22条区域□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□接続/西側3.66m私道(セットバック後4.0M)□私道持分/4.96m※セットバック部分(1区画2.65m²、2区画2.31m²)□設備/公営水道、都市ガス、下水道□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、群馬・茨城等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。