

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

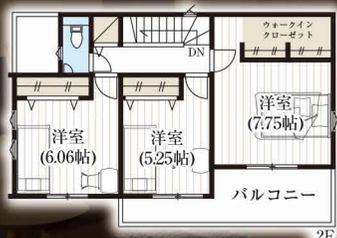
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

上尾市 中新井2期

新築一戸建 全1棟

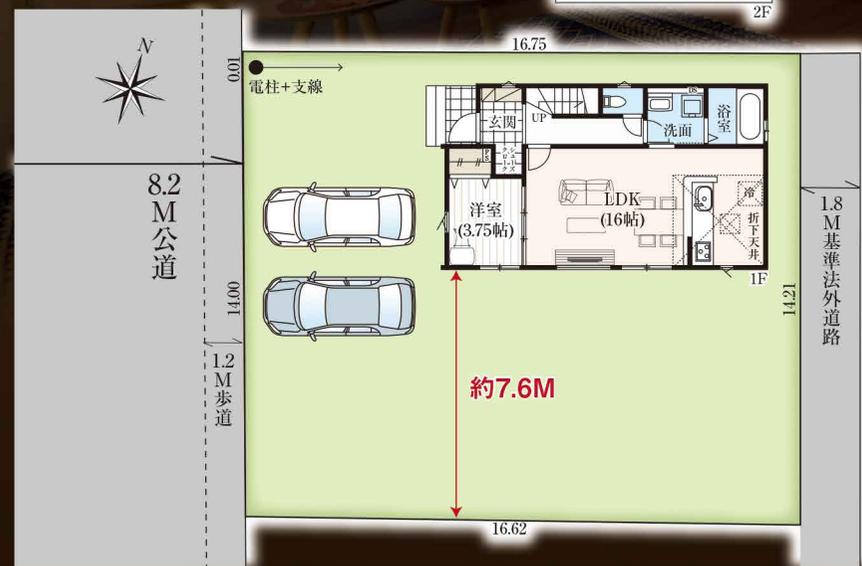
Comfortable Design

南側に広いお庭と
カースペースを配置した
陽だまりに包まれる、
開放感あふれる暮らし。



4LDK + WIC + SC

- 敷地面積 / 235.63㎡ (71.27坪)
- 建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-00398-1号



全居室
南向き

大容量
WIC付
主寝室

2階
ホール
収納

販売価格

3,690

 (税込) 万円

おすすめ
Point

Point1

敷地 **71** 坪

Point2

広いお庭と並列 **2** 台可能な
カースペース

Point3

小学校徒歩 **10** 分

□所在地 / 上尾市大字中新井字寺家分256番2 □交通 / JR高崎線「上尾」駅バス8分「奈良町自治会館前」徒歩21分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化調整区域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2026年6月中旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 西側8.23m公道、東側1.81m公道 (基準法外) □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線がございます。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※浄化槽検査手数料が別途必要となります。



NAVI

上尾市中新井
256-2

Access

JR高崎線「上尾」駅バス **8** 分
「奈良町自治会館前」停歩 **21** 分

LIFE INFORMATION

- 大谷小学校 徒歩10分(約750m)
- ウエルシア 徒歩15分(約1,200m)
- 南中学校 徒歩15分(約1,200m)
- いなげや 徒歩18分(約1,400m)
- 大谷保育所 徒歩21分(約1,681m)
- ビッグ・エー 徒歩19分(約1,500m)
- 上尾いずみ幼稚園 徒歩22分(約1,698m)
- イオンモール上尾 車で7分(約2,600m)
- ファミリーマート 徒歩12分(約950m)
- 戸崎児童公園 徒歩12分(約900m)

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の **最高等級** を取得
予定



GRAFARE 施工例写真

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。