

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市
宝木本町3期

建築条件付売地 全1区画

ゆとりに満ち溢れた生活環境と暮らしやすさを追求したデザイン住宅

**COMFORTABLE
DESIGN HOUSE**

間口**10m**超の開放感と
ゆとりある**52坪**の敷地が叶える理想の暮らし

コンビニ、ドラッグストアまで徒歩7分、小学校まで徒歩8分。
生活利便性と安心感を兼ね備えた限定1区画。



国が定めた住宅性能表示制度
6項目において最高等級を取得します

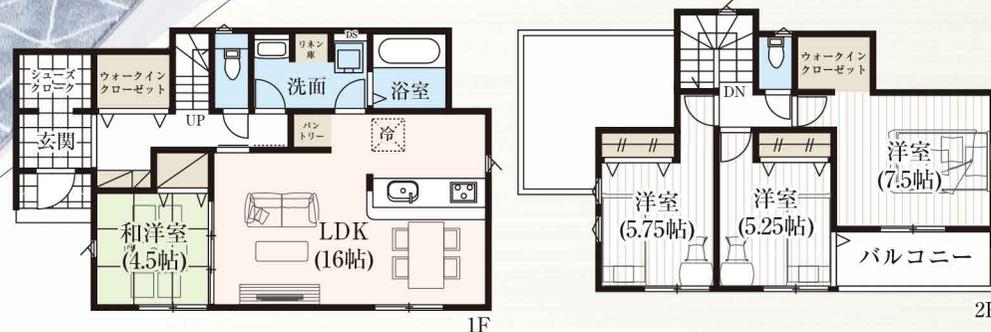
- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
- 省エネルギー等級 (省エネルギー率)
- 省電等級 (省電率)
- 省水等級 (省水率)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

参考プラン **4LDK** + WIC×2 + SC + パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 173.96㎡(52.62坪)
- 建物面積 / 103.92㎡(31.43坪)
- ※インナーバルコニー1.66㎡含



- 広々シューズクローク
- 便利な玄関ホール WIC
- 全居室南向き



土地価格 **1,060** 万円 ⊕ 建物価格 **1,800** 万円 (税込) = 販売価格 **2,860** 万円 (税込)

- 日常生活に便利な施設が揃う
快適なロケーションの中、家族と大切な時を刻む
- 野沢保育園 徒歩9分(約646m)
 - 柿乃木幼稚園 徒歩9分(約705m)
 - ツルハドラッグ 徒歩7分(約500m)
 - フードオアシスオータニ 徒歩11分(約850m)
 - とりせん 徒歩22分(約1,700m)
 - ヨークベニマル 徒歩24分(約1,900m)
 - 宝木本町8号公園 徒歩4分(約300m)

CARNAVI
宇都宮市
宝木本町
1232-17

JR宇都宮線
「宇都宮」駅バス**35分**
「宝木本町上」停歩**6分**



□所在地 / 宇都宮市宝木本町宇悟理道1232番17他 □交通 / JR宇都宮線「宇都宮」駅バス35分「宝木本町上」停歩6分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 60% □防火指定 / 22区区域 □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法 □接道 / 西側4.03m私道 □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水 □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。 ※私道持分(実測20.61㎡、登記20.52㎡)有

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

宇都宮店
TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、群馬・茨城等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。