

長期優良住宅
認定物件

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市
宝木本町3期
新築一戸建 全1棟

COMFORTABLE DESIGN HOUSE

間口**10m**超の開放感と
ゆとりある**52坪**の敷地が叶える理想の暮らし

コンビニ、ドラッグストアまで徒歩7分、小学校まで徒歩8分。
生活利便性と安心感を兼ね備えた良好なロケーション。

国が定めた
住宅性能表示制度
6項目において
最高等級
を取得します

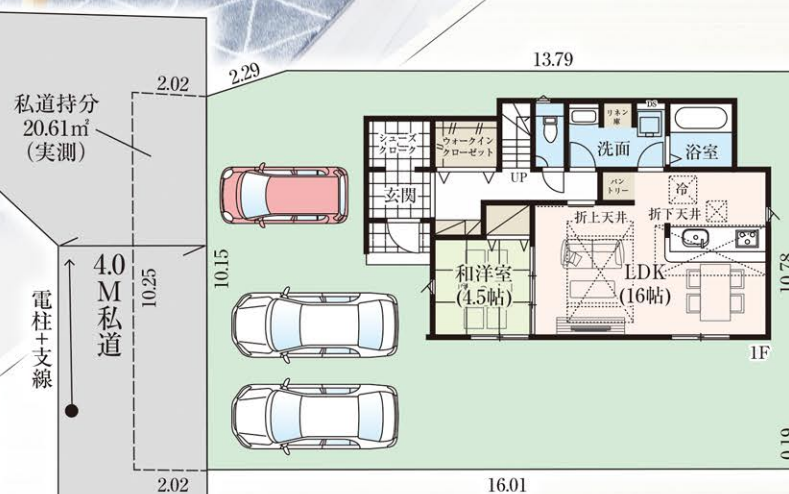


4LDK + WIC×2 + SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 173.96㎡(52.62坪)
- 建物面積 / 103.92㎡(31.43坪)
- ※インナーバルコニー1.66㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-05326-1号

販売価格

2,690 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



- 広々
シューズ
クローク
- 便利な
玄関ホール
WIC
- 全居室
南向き

日常利用する暮らしに
便利な施設が揃う
快適なロケーションの中、
家族と大切な時を刻む

セブンイレブン
7分
(約500m)

国本中学校
28分
(約2,230m)

晃宝小学校
8分
(約638m)

- 野沢保育園 徒歩9分(約646m)
- 柿乃木幼稚園 徒歩9分(約705m)
- ツルハドラッグ 徒歩7分(約500m)
- フードアシスオータニ 徒歩11分(約850m)
- とりせん 徒歩22分(約1,700m)
- ヨークベニマル 徒歩24分(約1,900m)
- 宝木本町8号公園 徒歩4分(約300m)

CARNAVI

宇都宮市
宝木本町
1232-17

JR宇都宮線

「宇都宮」駅バス**35**分
「宝木本町上」停歩**6**分



□所在地 / 宇都宮市宝木本町字悟理道1232番17他 □交通 / JR宇都宮線「宇都宮」駅バス35分
「宝木本町上」停歩6分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域
/ 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 60% □防火指定 / 22条区域 □その他
法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法 □建物
構造 / 木造2階建 □完成 / 2026年7月 □接道 / 西側4.03m私道 □設備 / 公営水道、個別プロパン
ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユ
ニットバス、外構、カーポート □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込は
お客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社
指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優
先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途
165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得
代金が別途必要になります。※私道持分(実測20.61㎡、登記20.52㎡)有

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・筑前等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。