



久喜市 栗原6期

建築条件付き売地 全1区画

東武伊勢崎線「幸手」駅まで徒歩19分

「青葉四丁目」バス停まで徒歩4分、JR宇都宮線「久喜」駅までバス11分

有効敷地84坪弱で広々開放感あり！ 2路線利用可で便利な立地！ 商業施設多数有り買い物便利！ 都市ガス、本下水！

建売の価格で
フリープラン可!!
お客様のお好みの
プラン作成できます！
※造成・地盤改良・外構込み!



参考プラン LDK

- ◆土地面積 / 311.73㎡ (94.29坪)
有効面積 / 278.32㎡ (84.19坪)
- ◆建物面積 / 102.88㎡ (31.11坪)



土地価格 1,980万円 + 建物価格 1,700万円 (税込) = 総額 3,680万円 (税込)

●所在地 / 埼玉県久喜市栗原字谷足336番21 ●交通 / 東武伊勢崎線「幸手」駅まで徒歩19分、又は「青葉四丁目」バス停まで徒歩4分、JR宇都宮線「久喜」駅までバス11分 ●接道 / 北側6m公道 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種低層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス ●引渡 / 相談 ●防火指定 / 22条区域 ●備考 / 隣地通路と併せて協定通路利用の取り決め有り
※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※建物階数は2階建での建築を条件とします。 ※表題登記 / 93,500円、フラット35S / 93,500円
※地役権設定有



土地売りのご相談も受け付けております!

311.73㎡ (94.29坪) 有効: 278.32㎡ (84.19坪)

土地価格 **1,980**万円

- #### LIFE INFORMATION
- ◆ 青葉小学校 徒歩14分 (約1,000m)
 - ◆ 久喜東中学校 徒歩10分 (約 800m)
 - ◆ 久喜きらの杜保育園 徒歩 6分 (約 450m)
 - ◆ 青葉台あけぼの幼稚園 徒歩 8分 (約 650m)
 - ◆ マルエツ 久喜店 徒歩10分 (約 800m)
 - ◆ セブン-イレブン 久喜青葉4丁目店 徒歩 4分 (約 260m)
 - ◆ ドラッグストアセキ 久喜青葉店 徒歩 5分 (約 400m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3
TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪
【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■ 取引態様	売主
■ 手数料	3%(税込) 手数料応相談
■ 情報公開日	
■ 物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。