

GRAFARE

久喜市 栗原6期

新築戸建住宅 全1棟

東武伊勢崎線「幸手」駅まで徒歩19分

『青葉四丁目』バス停まで徒歩4分、
JR宇都宮線「久喜」駅までバス11分



※イメージパース

1号棟 4LDK

販売価格

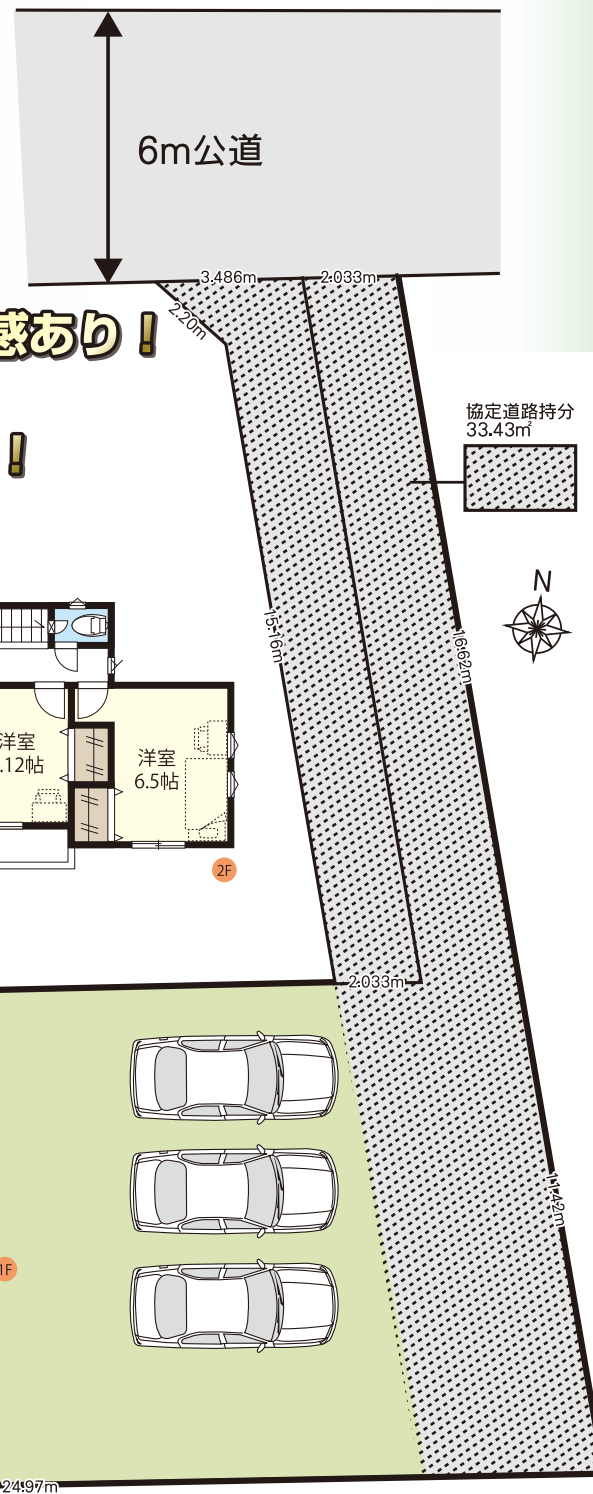
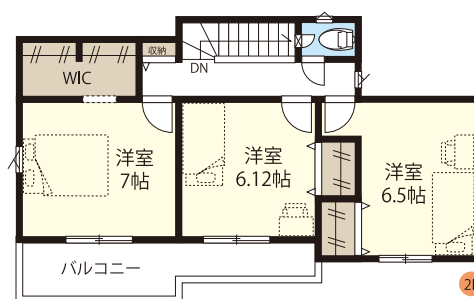
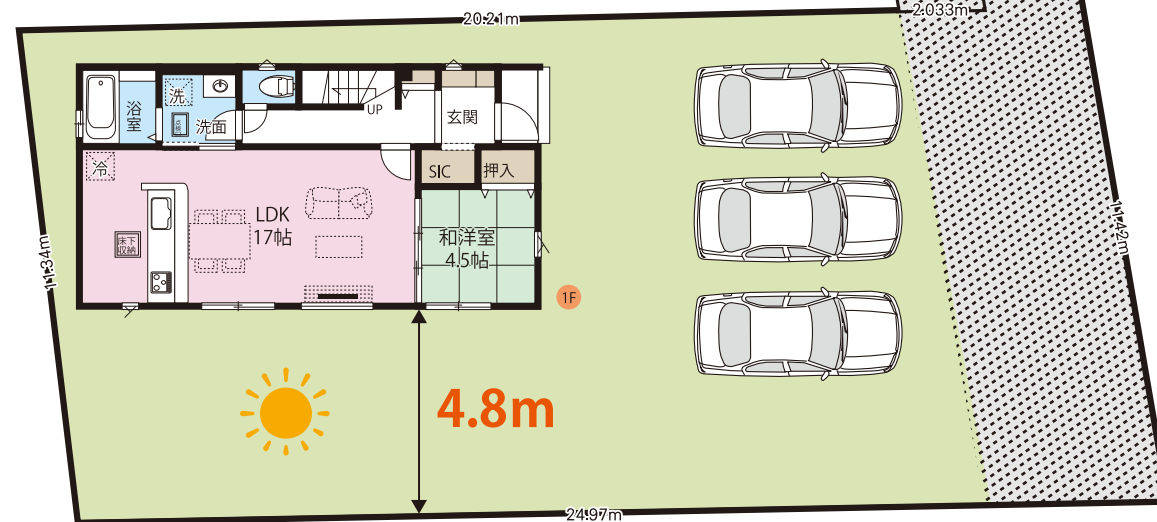
3,490 (税込) 万円

- ◆土地面積／311.73㎡(94.29坪)
- ◆有効面積／278.32㎡(84.19坪)
- ◆建物面積／102.88㎡(31.12坪)
- ◆建築確認番号／HPA-26-04956-1号

●所在地／埼玉県久喜市栗原字谷足336番21 ●交通／東武伊勢崎線「幸手」駅まで徒歩19分、又は「青葉四丁目」バス停まで徒歩4分、JR宇都宮線「久喜」駅までバス11分 ●構造／木造2階建 ●接道／北側6m公道 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●用途／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／公営水道、公共下水、都市ガス ●完成／2026年8月下旬 ●引渡／相談 ●防火指定／22条区域 ●備考／協定道路地役権設定有り

※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

有効敷地84坪弱で広々開放感あり！
2路線利用可で便利な立地！
商業施設多数有り買い物便利！
都市ガス、本下水！



※イメージパース

LIFE INFORMATION

- ◆ 青葉小学校 ……徒歩14分(約1,000m)
- ◆ 久喜東中学校 ……徒歩10分(約 800m)
- ◆ 久喜さららの杜保育園 ……徒歩 6分(約 450m)
- ◆ 青葉台あけぼの幼稚園 ……徒歩 8分(約 650m)
- ◆ マルエツ 久喜店 ……徒歩10分(約 800m)
- ◆ セブン-イレブン 久喜青葉4丁目店 ……徒歩 4分(約 260m)
- ◆ ドラッグストアセキ 久喜青葉店 ……徒歩 5分(約 400m)



NAVI

埼玉県久喜市栗原336付近

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください！
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です！
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です！

取引態様	売主
手数料	3%(税込) 手数料応相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。