求めた暮らしを叶える家づくり

暮らしをDesignする。暮らしやすさと美しさを両立した邸。

有効敷地49坪以上が叶えるゆとりと優雅さを満たす5つの暮らし

販売価格 2,290(税込)万円より

完成しました



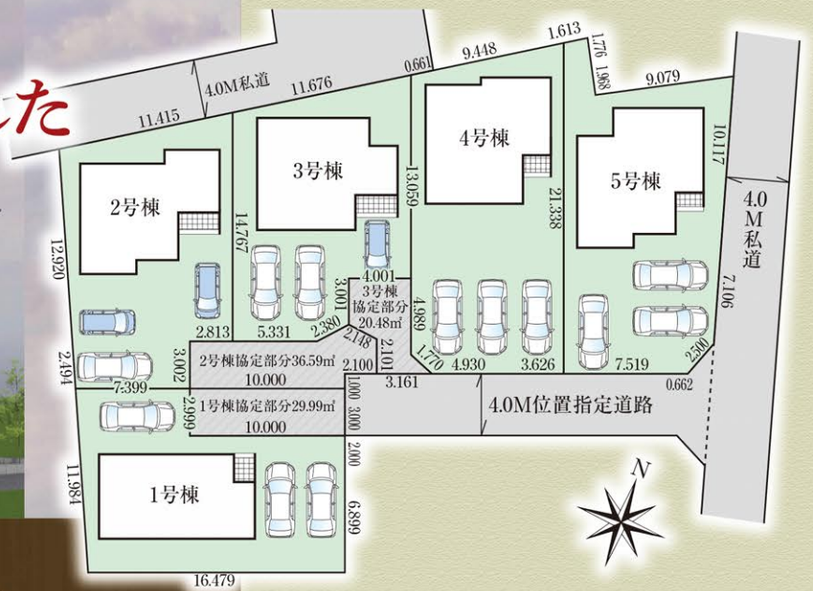
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

長期優良住宅認定物件 控除 減税
※一部の物件は対象外の場合が御座います。

GRAFARE 次世代につなげるZEH 水準仕様

宇都宮市 上戸祭2期

新築分譲住宅 全5棟









陽光に恵まれた立地を活かした明るい住空間。

住空間に優しい陽光を取り入れる窓の配置、効率的な家事動線、多彩な収納など随所に工夫を凝らしました。住まう家族の喜びと感動を日常に感じていただける快適なプランニングの5邸です。

JR東北本線(宇都宮線)
「宇都宮」駅バス20分
「上戸祭4丁目」停歩10分



ACCESS 宇都宮市上戸祭4丁目3番12号

LIFE INFORMATION

- □細谷小学校……徒歩12分(約893m)
- □宝木中学校……徒歩12分(約891m)
- □柿乃木幼稚園……徒歩13分(約969m)
- □あゆみ北保育園……車で4分(約1,587m)
- □ファミリーマート……徒歩11分(約850m)
- □マツモトキヨシ……徒歩13分(約1,000m)
- □とりせん……徒歩14分(約1,050m)
- □たいらや……徒歩14分(約1,100m)
- □ヨークベニマル……徒歩16分(約1,220m)
- □こぶし公園……徒歩4分(約270m)

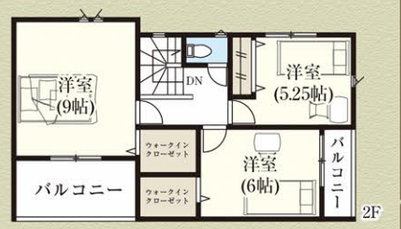
□所在地／宇都宮市上戸祭4丁目423番14他□交通／JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス20分「上戸祭4丁目」停歩10分□土地権利／所有権□地目／宅地、雑種地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／60%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、水防法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年6月□接道／東側4.0m私道、南側4.0m私道、北側4.0m私道□設備／公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

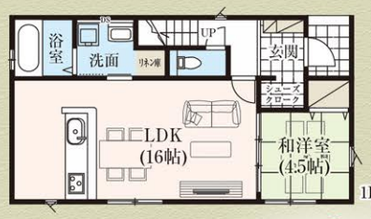
1号棟 4LDK +WIC×2+SC +リネン庫

□敷地面積／202.00㎡(61.10坪)※協定部分29.99㎡含
□建物面積／108.48㎡(32.81坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02017-1号

ワイドバルコニー

リネン庫付洗面室





広々主寝室9帖



販売価格 2,290(税込)万円

住宅性能表示制度において6項目の

最高等級を取得します

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等)
劣化対策等級
維持管理対策等級

I.D.S工法

木造軸組パネル工法

I.D.S工法は「木造軸組ーパネル工法」。木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さをあわせもった工法です。外壁、1・2階床組、屋根を構造用合板で一体化させ、"地震に強い家"を実現しました。



I.D.S工法では損傷がありませんでした。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、結城筑西等
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- ■取引態様　売主
- ■手数料　3%(税込)手数料応相談
- ■情報公開日
- ■物件番号

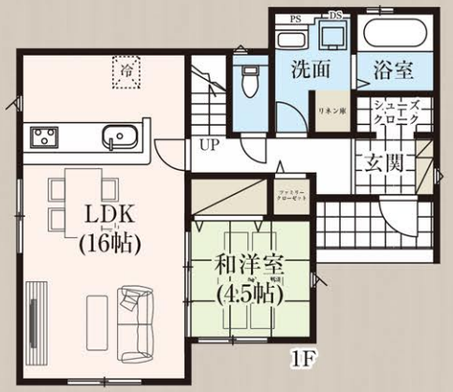
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

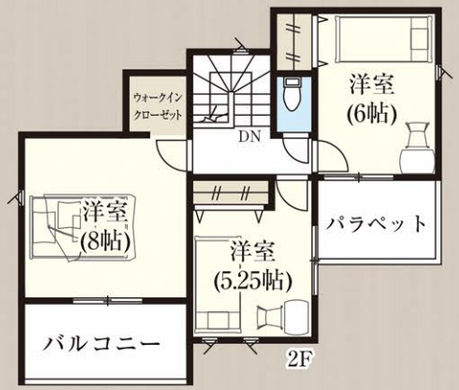
2号棟

4LDK +FC+WIC+SC +リネン庫

□敷地面積／206.18㎡(62.36坪)※協定部分36.59㎡含
□建物面積／105.78㎡(31.99坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02018-1号

ワイドバルコニー 2ヵ所
全居室 南向き
WIC付 主寝室8帖





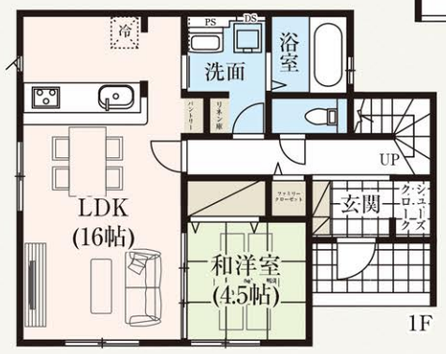
販売価格
2,490 (税込) 万円

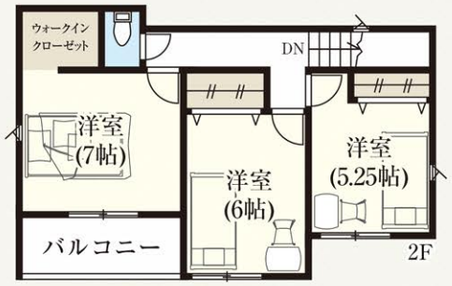
3号棟

4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／185.24㎡(56.03坪)※協定部分20.48㎡含
□建物面積／105.16㎡(31.81坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02019-1号

全居室 南向き
大容量 WIC
2way 洗面室







販売価格
2,390 (税込) 万円

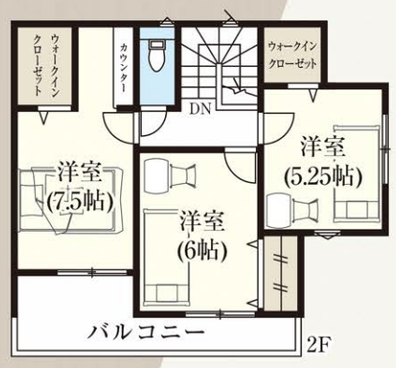
4号棟

4LDK +フリースペース+WIC×2+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／199.70㎡(60.41坪)
□建物面積／106.61㎡(32.24坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02020-1号

広々 LDK17.7帖
2way 洗面室
カウンター付 フリースペース





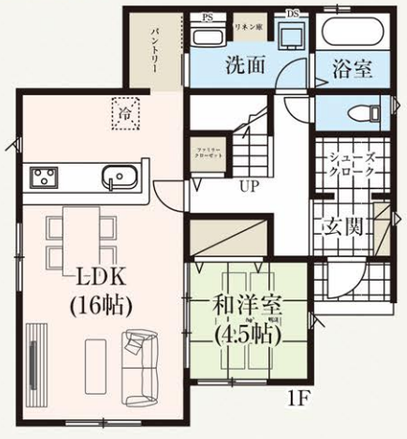
販売価格
2,690 (税込) 万円

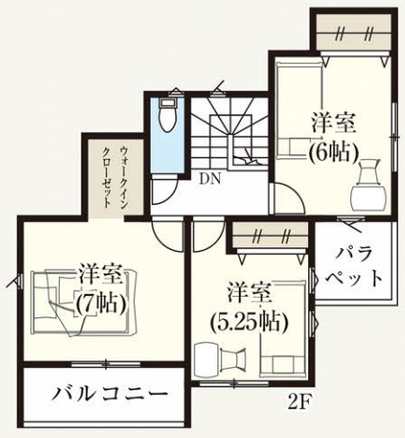
5号棟

4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／194.89㎡(58.95坪)
□建物面積／109.29㎡(33.06坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02021-1号

大容量 パントリー
WIC付 主寝室7帖
全居室 南向き





販売価格
2,640 (税込) 万円