

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市
石原町3期

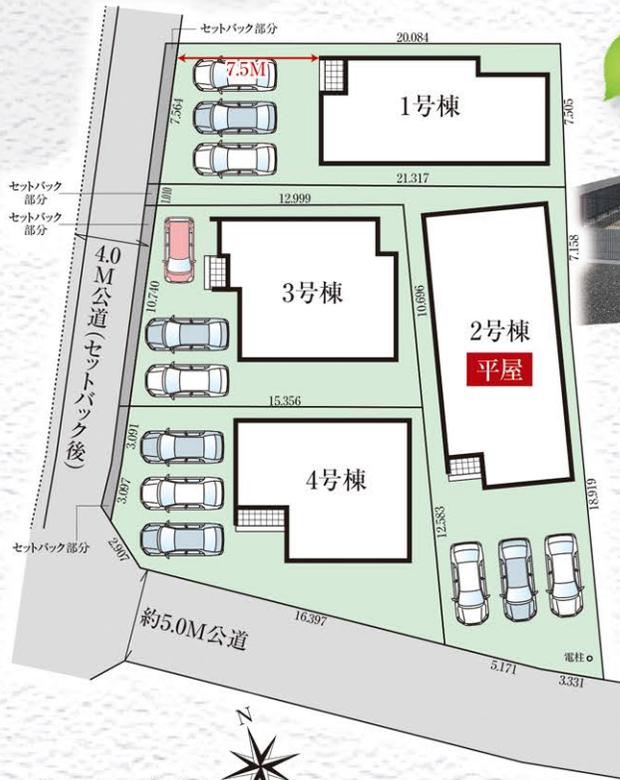
新築分譲住宅 全4棟

NEW TOWN

NAVI
高崎市
石原町
1604番

カースペース3台可(車種による)、都市ガス・本下水

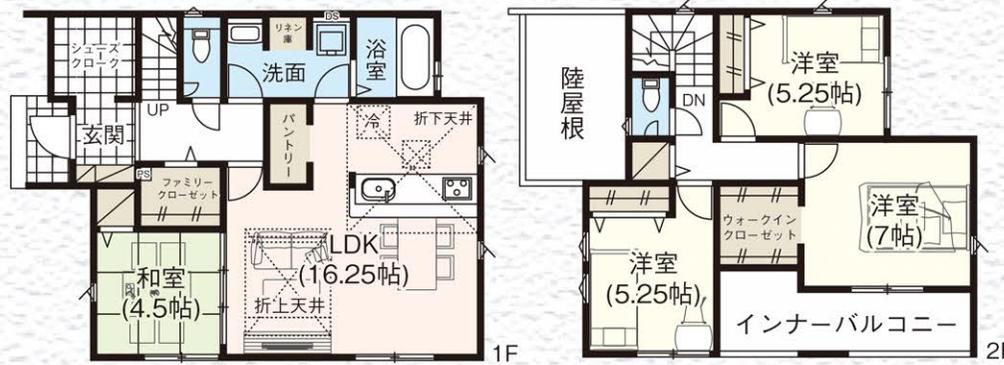
JR高崎線「高崎」駅徒歩30分



3号棟 4LDK + FCL + WIC + SC
+ パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 151.00㎡ (45.67坪)
- 建物面積 / 111.79㎡ (33.81坪) ※インナーバルコニー 8.28㎡ 含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01906-1号

販売価格 **2,580** (税込) 万円



- 2way 洗面室
- 大容量 WIC・SC
- ワイド バルコニー

販売価格 **2,580** (税込) 万円より



LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

□片岡小学校	徒歩11分(約863m)	□とりせん	徒歩12分(約950m)
□片岡中学校	徒歩19分(約1,500m)	□ジョイフーズ	徒歩14分(約1,100m)
□真明こども園	徒歩3分(約165m)	□フレッセイ	徒歩15分(約1,200m)
□城南幼稚園	車で5分(約1,900m)	□ドラッグスギ	車で4分(約1,300m)
□ファミリーマート	徒歩9分(約646m)	□小坂山児童公園	徒歩6分(約460m)

住宅性能表示制度において **6項目の最高等級** を取得します



□所在地 / 高崎市石原町1604番 □交通 / JR高崎線「高崎」駅徒歩30分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建・平屋建て □完成予定 / 2026年5月下旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北西側4.0m公道(セットバック後)、南西側約5.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店
TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

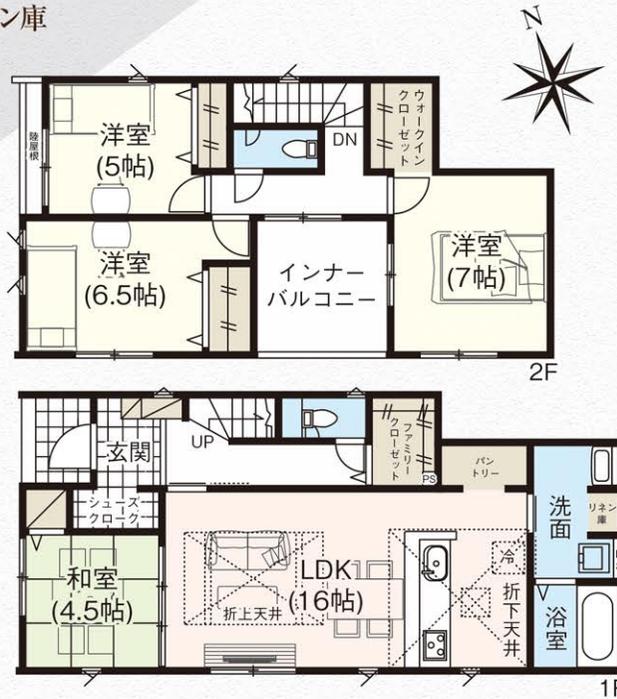
1号棟 4LDK+FCL+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 155.27㎡(46.96坪)
- 建物面積 / 110.54㎡(33.43坪)
※インナーバルコニー7.45㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01904-1号

ワイド
バルコニー

WIC付
主寝室7帖

リネン庫付広々
パウダールーム



販売価格 **2,680** (税込) 万円

2号棟 3LDK+FCL+WIC+SC

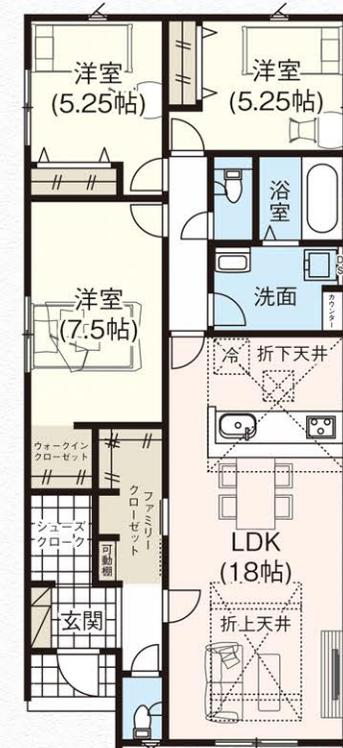
- 敷地面積 / 219.09㎡(66.27坪)
- 建物面積 / 89.43㎡(27.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01905-1号

大容量FCL

WIC付
主寝室7.5帖

広々
LDK18帖

カウンター付
洗面所



平屋

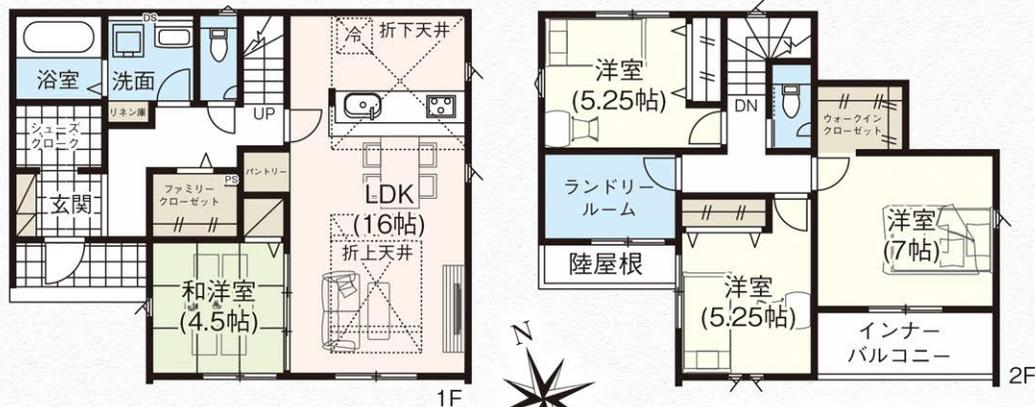
販売価格 **2,980** (税込) 万円

4号棟 4LDK+ランドリースペース+FCL
+WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 168.78㎡(51.05坪)
- 建物面積 / 110.13㎡(33.31坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01907-1号

WIC付
主寝室7帖

大容量FCL



広々
ランドリールーム

販売価格 **2,880** (税込) 万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラフアール

損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」 ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

リフォームしやすいようあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

