

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市
石原町3期

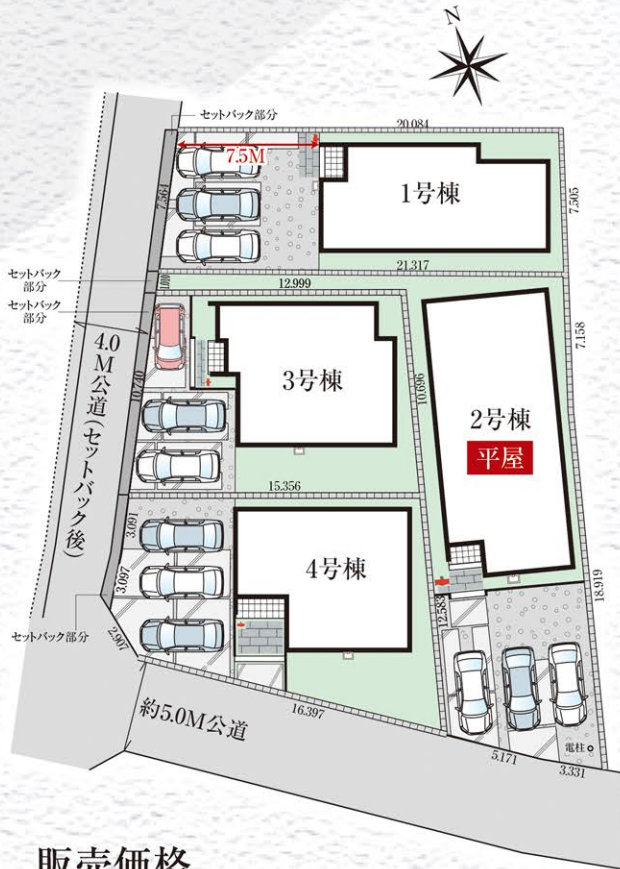
新築分譲住宅 全4棟

NEW TOWN

NAVI
高崎市
石原町
1604番

カースペース**3**台可(車種による)、都市ガス・本下水

JR高崎線「高崎」駅徒歩**30**分



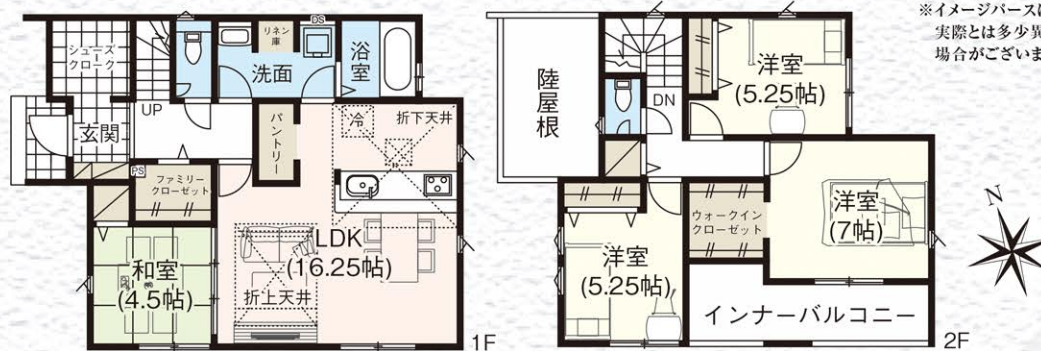
※イメージパースにつき
実際とは多少異なる
場合がございます。

3号棟 4LDK + FCL + WIC + SC
+ パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 151.00㎡(45.67坪)
- 建物面積 / 111.79㎡(33.81坪)※インナーバルコニー8.28㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01906-1号



※イメージパースにつき
実際とは多少異なる
場合がございます。



- 2way 洗面室
- 大容量 WIC・SC
- ワイド バルコニー

販売価格 **2,580** (税込) 万円



LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

- 片岡小学校.....徒歩11分(約863m)
- 片岡中学校.....徒歩19分(約1,500m)
- 真明こども園.....徒歩3分(約165m)
- 城南幼稚園.....車で5分(約1,900m)
- ファミリーマート.....徒歩9分(約646m)
- とりせん.....徒歩12分(約950m)
- ジョイフーズ.....徒歩14分(約1,100m)
- フレッセイ.....徒歩15分(約1,200m)
- ドラッグスギ.....車で4分(約1,300m)
- 小坂山児童公園.....徒歩6分(約460m)

住宅性能表示
制度において **6** 項目の **最高等級** を取得
します



□所在地 / 高崎市石原町1604番 □交通 / JR高崎線「高崎」駅徒歩30分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建・平屋建て □完成予定 / 2026年8月下旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北西側4.0m公道(セットバック後)、南西側約5.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

販売価格
2,580 (税込) 万円より

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK +FCL+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 155.27㎡(46.96坪)
- 建物面積 / 110.54㎡(33.43坪)
- ※インナーバルコニー7.45㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01904-1号

ワイド
バルコニー

リネン庫付広々
パウダールーム



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 **2,680** (税込) 万円



2号棟 3LDK +FCL+WIC+SC

- 敷地面積 / 219.09㎡(66.27坪)
- 建物面積 / 89.43㎡(27.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01905-1号

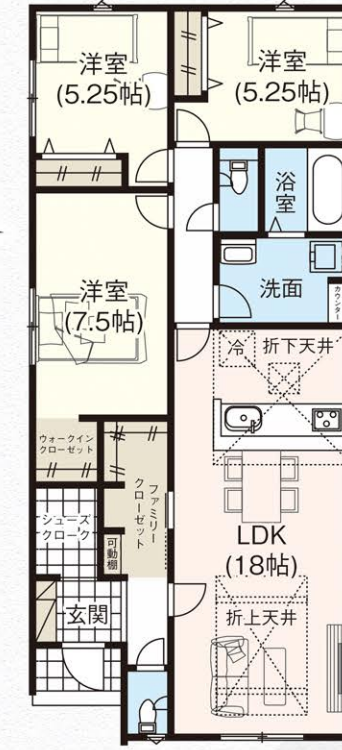
大容量FCL

広々
LDK18帖



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 **2,980** (税込) 万円



平屋

カウンター付
洗面所

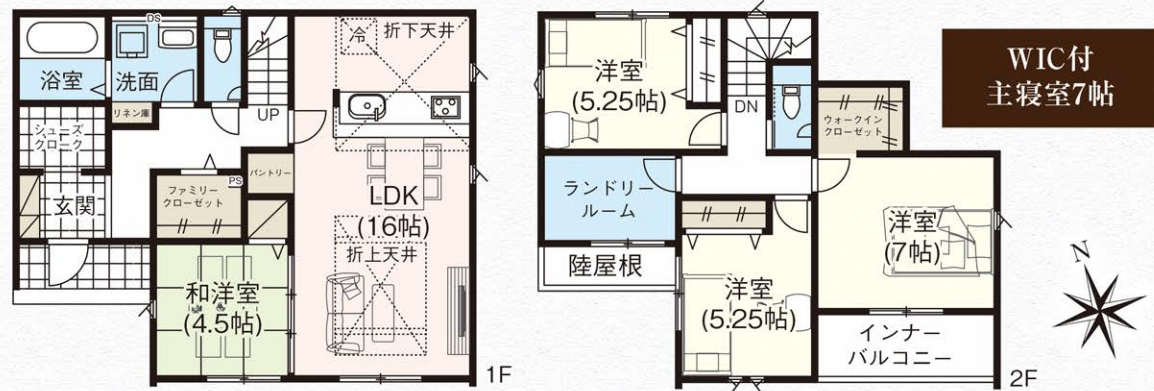
WIC付
主寝室7.5帖

4号棟 4LDK +ランドリースペース+FCL
+WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 168.78㎡(51.05坪)
- 建物面積 / 110.13㎡(33.31坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01907-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



販売価格 **2,880** (税込) 万円

大容量FCL

広々
ランドリールーム



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。