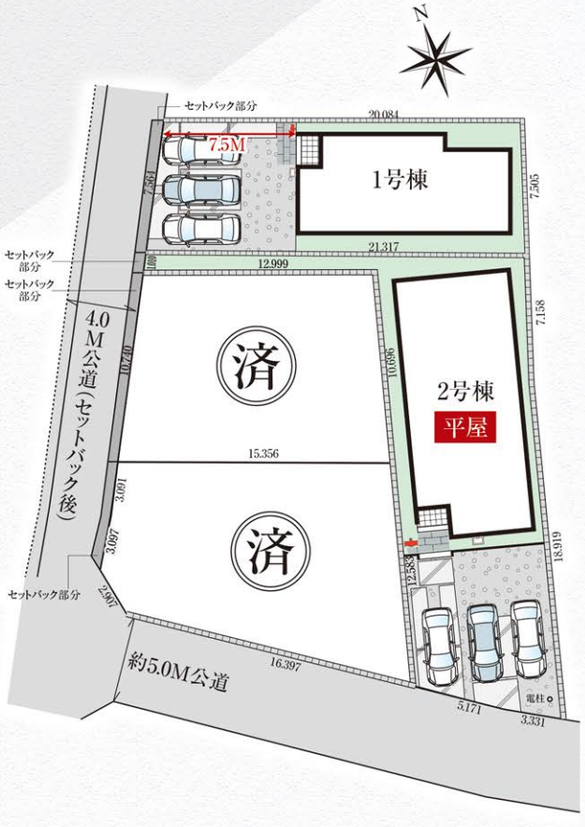
GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市
石原町3期
新築分譲住宅 全4棟

完成しました

カースペース3台可(車種による)、都市ガス・本下水

JR高崎線「高崎」駅徒歩30分







※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 **2,480**(税込)万円

NAVI
高崎市
石原町
1604番



LIFE INFORMATION　※車の所要時間は分速400mにて計算

- □片岡小学校……徒歩11分(約863m)
- □とりせん……徒歩12分(約950m)
- □片岡中学校……徒歩19分(約1,500m)
- □ジョイフーズ……徒歩14分(約1,100m)
- □真明こども園……徒歩3分(約165m)
- □フレッセイ……徒歩15分(約1,200m)
- □城南幼稚園……車で5分(約1,900m)
- □ドラッグスギ……車で4分(約1,300m)
- □ファミリーマート……徒歩9分(約646m)
- □小坂山児童公園……徒歩6分(約460m)

住宅性能表示制度において6項目の**最高等級**を取得します

耐震等級(倒壊のしにくさ)
耐震等級(損傷のしにくさ)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

□所在地／高崎市石原町1604番□交通／JR高崎線「高崎」駅徒歩30分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第二種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建・平屋建て□完成／2026年6月□接道／北西側4.0m公道(セットバック後)、南西側約5.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- ■取引態様　売主
- ■手数料　3%(税込)手数料応相談
- ■情報公開日
- ■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK+FCL+WIC+SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積／155.27㎡(46.96坪)
□建物面積／110.54㎡(33.43坪)
※インナーバルコニー7.45㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-01904-1号

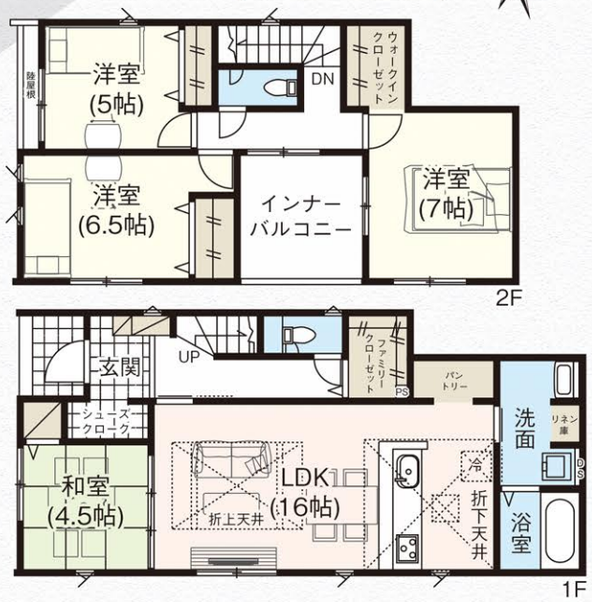
ワイド バルコニー

リネン庫付広々 パウダールーム

WIC付 主寝室7帖



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



~~販売価格 2,580万円(税込)~~

販売価格 2,480万円(税込)

2号棟 3LDK+FCL+WIC+SC

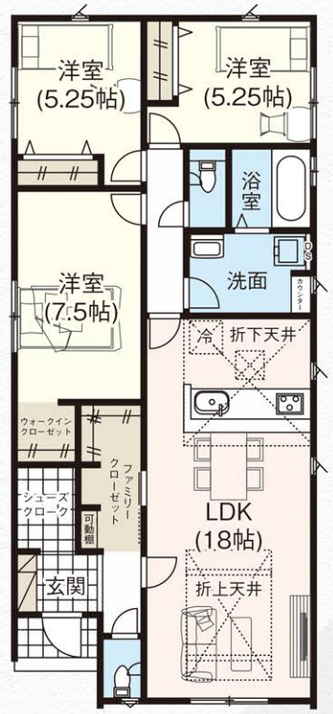
□敷地面積／219.09㎡(66.27坪)
□建物面積／89.43㎡(27.05坪)
□建築確認番号／第HPA-26-01905-1号

大容量FCL

広々 LDK18帖



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



~~販売価格 2,580万円(税込)~~

販売価格 2,480万円(税込)

平屋

リビング エアコン付

カウンター付 洗面所

WIC付 主寝室7.5帖

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では損傷がありませんでした。

一般的な在来工法 ▼ 倒壊

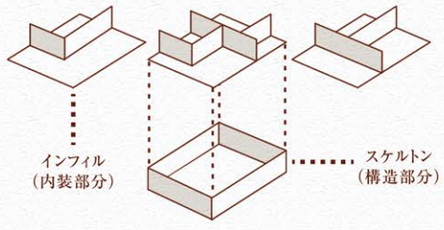


タクトホームのグラファーレ ▼ 損傷なし



自由な間取を実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

新築時

現在の生活環境に基づき、家を建築する。



15年後

子供達が独立して夫婦2人になる。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、 それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。