

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市
雀の宮6期

建築条件付売地 全1区画



JR東北本線(宇都宮線)

「雀宮」駅徒歩8分

小学校まで徒歩8分の安心な通学エリア

最寄り駅まで徒歩圏!国道4号にも近くアクセス良好な立地
敷地広々**53坪**に理想の邸宅が建てられます!

参考プラン **4LDK** +FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 176.62㎡(53.42坪)
- 建物面積 / 115.56㎡(34.95坪)
- ※インナーバルコニー11.59㎡含



- 大容量 シューズクローク
- 広い 洗面室
- 居室を通らず バルコニー出入可

土地価格 **1,690** 万円
+ 建物価格 **1,800** 万円 (税込)
= 総額 **3,490** 万円 (税込)

□所在地 / 宇都宮市雀の宮1丁目H34番11 □交通 / JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅徒歩8分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 近隣商業地域 □建ぺい率 / 80% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、水防法、都市再生特別措置法、景観法 □接道 / 北側4.2m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水 □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。



NAVI
宇都宮市
雀の宮1丁目
17-3

LIFE INFORMATION

| | |
|--------------|----------------|
| □雀宮中央小学校 | 徒歩8分(約482m) |
| □若松原中学校 | 徒歩18分(約1,425m) |
| □北雀宮保育園 | 徒歩13分(約986m) |
| □さつき幼稚園 | 車で7分(約2,412m) |
| □ローソン | 徒歩5分(約400m) |
| □マツモトキヨシ | 徒歩7分(約550m) |
| □かましん | 徒歩11分(約840m) |
| □オータニ | 車で4分(約1,520m) |
| □JCHOうつのみや病院 | 車で5分(約1,700m) |
| □雀の宮4丁目北公園 | 徒歩7分(約500m) |

※車の所要時間は分速400mにて計算

住宅性能表示
制度において **6項目の**
最高等級 を取得
します

- 耐震等級 2
- 耐震等級 1
- 耐風等級 2
- ホルムホルム対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。