

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市 針ヶ谷町2期

間口広々13m整形地の
建築条件付き売地が
限定1区画誕生しました。

建築条件付売地 全1区画

ゆとりの敷地
203m²

商業施設が徒歩圏内に揃う賑わいのある住環境に
こだわりをカタチに出来るマイセレクト住宅が建てられます。

小学校まで9分、スーパーまで2分、コンビニ・ドラッグストアまで3分と彩り
ある日常を愉しめる良好なロケーションに建売並みの予算で希望を取り
入れられるマイセレクト住宅が建てられます。

期間限定 建売並みの予算で

希望の間取・好きなカラーが選べる

JR東北本線(宇都宮線)

「雀宮」駅バス10分

「さつき1丁目北」停歩7分



GRAFARE 施工例写真

土地
価格

1,690万円

建物価格

1,800万円

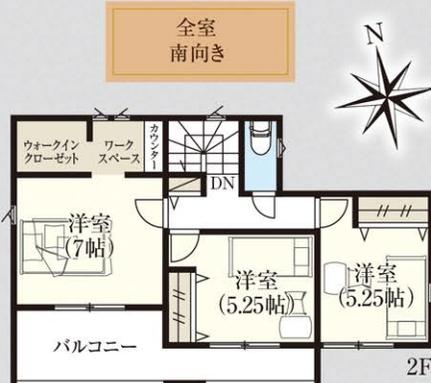
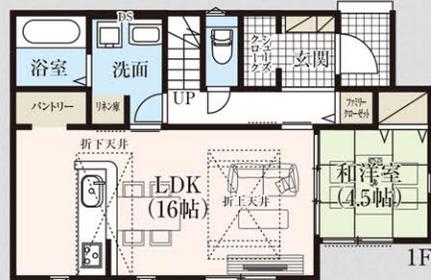
総額(土地+建物)

3,490万円

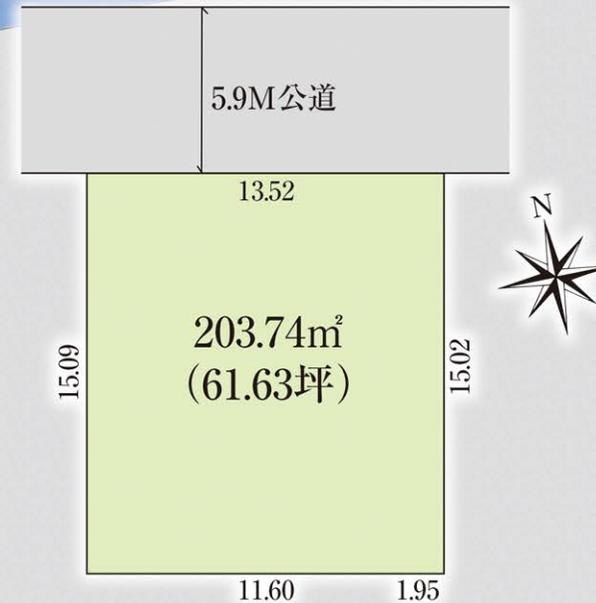
参考プラン

4LDK +ワークスペース+FC
+WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 203.74㎡(61.63坪)
- 建物面積 / 111.78㎡(33.81坪)
- ※インナーバルコニー9.94㎡含



- 全室南向き
- ワイドバルコニー
- ワークスペース WIC付主寝室7帖



国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得予定



LIFE INFORMATION

- 新田小学校.....徒歩9分(約678m)
 - 雀宮中学校.....徒歩14分(約1,064m)
 - 星風会雀宮保育園ステラ.....徒歩11分(約813m)
 - さつき幼稚園.....車で4分(約1,428m)
 - ヨークベニマル.....徒歩2分(約100m)
 - ローソン.....徒歩3分(約180m)
 - カワチ薬局.....徒歩3分(約230m)
 - オータニ.....徒歩10分(約800m)
 - かましん.....車で4分(約1,400m)
 - 針ヶ谷公園.....徒歩3分(約240m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算



所在地 / 宇都宮市針ヶ谷町字新田501番14 □交通 / JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅バス10分「さつき1丁目北」停歩7分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 工業地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法 □接道 / 北側5.99m公道 □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、下水道 □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、群馬・茨城等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。