

長期優良住宅
認定物件

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市 針ヶ谷町2期

新築一戸建 全1棟

ゆとりの敷地
203m²

商業施設が徒歩圏内に揃う賑わいのある住環境。

スーパーまで2分、コンビニ・ドラッグストアまで3分と彩りある日常を愉しめる
良好なロケーション。小学校まで徒歩9分とお子様の通学も安心です。



※イメージパースにつき
実際とは多少異なる
場合がございます。



販売価格 **3,290** (税込) 万円

LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| □新田小学校……………徒歩9分(約678m) | □ローソン……………徒歩3分(約180m) |
| □雀宮中学校……………徒歩14分(約1,064m) | □カワチ薬局……………徒歩3分(約230m) |
| □星風会雀宮保育園ステラ…徒歩11分(約813m) | □オータニ……………徒歩10分(約800m) |
| □さつき幼稚園……………車で4分(約1,428m) | □かましん……………車で4分(約1,400m) |
| □ヨークベニマル……………徒歩2分(約100m) | □針ヶ谷公園……………徒歩3分(約240m) |

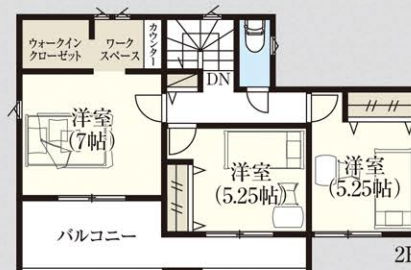
国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得
予定



Layout

4LDK +ワークスペース+FC
+WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積／203.74m²(61.63坪)
- 建物面積／111.78m²(33.81坪)※インナーバルコニー9.94m²含
- 建築確認番号／第HPA-26-03447-1号



全居室南向き

ワイドバルコニー

ワークスペースWIC付主寝室7帖

JR東北本線(宇都宮線)

「雀宮」駅バス**10**分「さつき1丁目北」停歩**7**分



□所在地／宇都宮市針ヶ谷町字新田501番14□交通／JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅バス10分「さつき1丁目北」停歩7分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／工業地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造／木造2階建□完成予定／●年●月□引渡予定／相談□接道／北側5.99m公道□設備／公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブス□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL:**028-610-1488**
FAX:**028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東郷町6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。