

次世代につながる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

那須塩原市西富山

建築条件付売地 全1区画

ゆとりと陽光に満たされる
71.7坪の敷地に理想の邸宅を

GRAFARE
施工例写真



広い敷地を活かして平屋住宅が建てられます!!

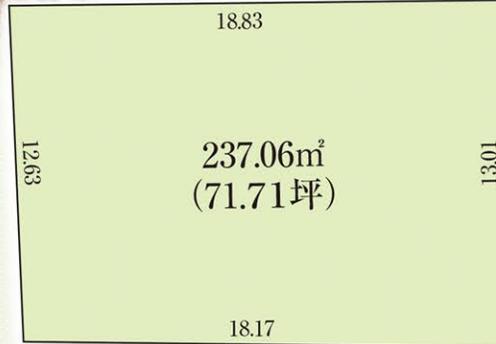
参考プラン

3LDK +ランドリースペース+WIC×2
+SC+パントリー+リネン庫

敷地面積/237.06㎡(71.71坪)
建物面積/100.82㎡(30.49坪)



土地価格
780万円
+ 建物価格 **1,800**万円 (税込)
= 総額 **2,580**万円 (税込)



国が定めた住宅性能表示制度において **最高等級** 6項目を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

JR東北本線(宇都宮線)

「西那須野」駅バス9分「西富山」停歩4分



スーパーまで4分、コンビニまで9分、公園まで7分など
彩りある充実したロケーション

LIFE INFORMATION

- 椈沢小学校 徒歩20分(約1,556m)
 - 三島中学校 徒歩15分(約1,189m)
 - すぎのこ三島幼稚園 徒歩15分(約1,139m)
 - あつたか保育園 徒歩16分(約1,250m)
 - ヨークベニマル 徒歩4分(約290m)
 - ローソン 徒歩9分(約700m)
 - オータニ 徒歩16分(約1,250m)
 - そすいスクエアAQUAS.. 車で6分(約2,200m)
 - にしなすの運動公園 徒歩7分(約550m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。

所在地/那須塩原市西富山字接骨木道西72番8口交通/JR東北本線(宇都宮線)「西那須野」駅バス9分「西富山」停歩4分土地権利/所有権地目/宅地都市計画/市街化区域/用途地域/準工業地域建ぺい率/60%容積率/200%防火指定/22条区域その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法接続/北東側5.3m公道設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水その他/※電波障害等によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG **タクトホーム株式会社**

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・筑西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

NASUSHIOBARA-NISHITOMIYAMA