

次世代につながる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

那須塩原市西富山

新築一戸建 全1棟

ゆとりと陽光に満たされる
71.7坪の敷地に佇む平屋建て住宅

GRAFARE
施工例写真



トイレ
2カ所

3LDK

+ランドリースペース+FC+WIC
+SC+パントリー+リネン庫

収納付
LDK
18帖

広々
シューズ
クローク

- 敷地面積/237.06㎡(71.71坪)
- 建物面積/99.16㎡(29.99坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-04644-1号

18.83



18.17

5.3
M
公道



販売
価格 **2,580** (税込)
万円

国が定めた住宅性能表示制度において

最高等級 6項目を
取得します

- 耐震等級 (標準のしに6)
- 耐震等級 (標準のしに6)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド 対策等級
- 劣化対策 等級
- 維持管理 対策等級

JR東北本線(宇都宮線)

「西那須野」駅バス9分「西富山」停歩4分



スーパーまで4分、コンビニまで9分、公園まで7分など
彩りある充実したロケーション

LIFE INFORMATION

- 槻沢小学校 徒歩20分(約1,556m)
- ローソン 徒歩9分(約700m)
- 三島中学校 徒歩15分(約1,189m)
- オータニ 徒歩16分(約1,250m)
- すぎのこ三島幼稚園 徒歩15分(約1,139m)
- そすいスクエアAQUAS.. 車で6分(約2,200m)
- あったか保育園 徒歩16分(約1,250m)
- にしなすの運動公園 徒歩7分(約550m)
- ヨークベニマル 徒歩4分(約290m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。

所在地/那須塩原市西富山字接骨木道西72番8口交通/JR東北本線(宇都宮線)「西那須野」駅バス9分「西富山」停歩4分
土地権利/所有権
地目/宅地
都市計画/市街化区域
用途地域/準工業地域
建ぺい率/60%
容積率/200%
防火指定/22条区域
その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法
建物構造/木造平屋建
完成予定/2026年8月下旬
引渡予定/相談
接道/北東側5.3m公道
設備/公営水道、オール電化、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート
その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

NASUSHIOBARA-NISHITOMIYAMA