



前橋市 駒形町3期

建築条件付売地 全1区画

ゆとりに満ち溢れた生活環境と暮らしやすさを追求したデザイン住宅

COMFORTABLE DESIGN HOUSE

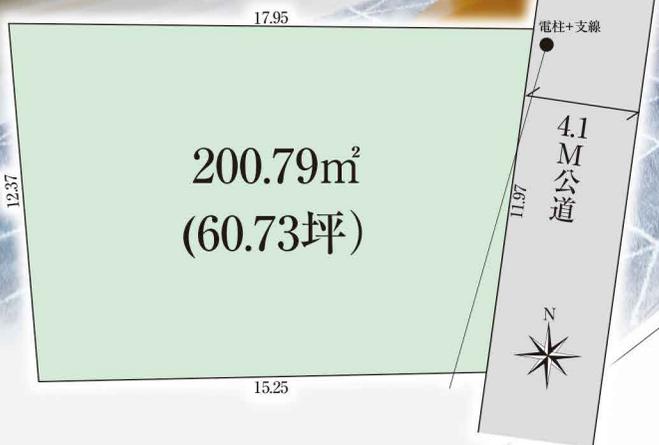
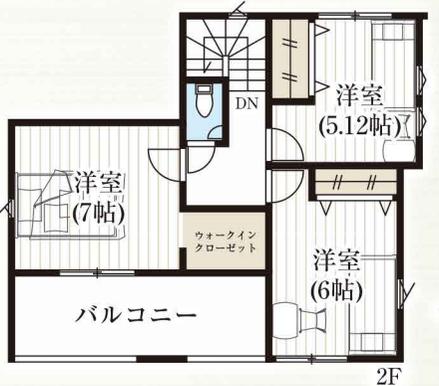
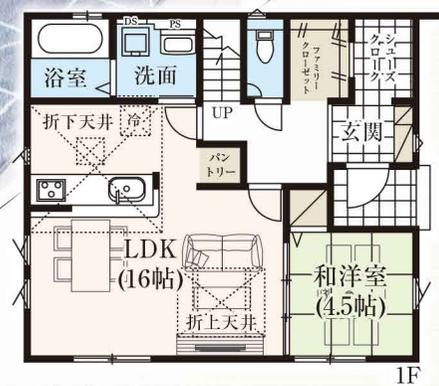
ゆとりの敷地 **60.73**坪!
カースペース並列 **3**台可
小学校まで徒歩 **5**分!



参考プラン 4LDK+WIC+FC+SC+パントリー

- 敷地面積/200.79㎡(60.73坪)
- 建物面積/109.92㎡(33.25坪)
- ※インナーバルコニー9.94㎡含

- ウォークインクローゼット
- 広タインナーバルコニー
- 便利な玄関ホールファミリークローゼット



日常利用する暮らしに
便利な施設が揃う
快適なロケーションの中、
家族と大切な時を刻む

- 駒形小学校 5分 (約400m)
- 木瀬中学校 33分 (約2,600m)
- ローソン 8分 (約588m)
- 駒形駅 徒歩15分

□こまがた幼稚園 徒歩8分(約640m)
□駒形こども園 徒歩11分(約880m)
□ジェーン 徒歩9分(約700m)
□フォーオ駒形SC(フレッセイ、マルエドラッグ他) 徒歩14分(約1,100m)
□ガーデン前橋(生鮮市場TOP、ドン・キホーテ他) 徒歩18分(約1,400m)



□所在地/前橋市駒形町字南高砂960番5 □交通/JR両毛線「駒形」駅徒歩15分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □接道/東側4.1m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水 □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受済済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。 ※謄本上の敷地面積は199.10㎡です。

間取が選べる **My Select**
2026年4月2日まで

カラーセレクト可能
2026年5月7日まで

土地価格 **990** 万円 ⊕ 建物価格 **1,900** (税込) 万円 = 販売価格 **2,890** (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田 **物件用地を 広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。