

次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

那須塩原市 豊浦南町

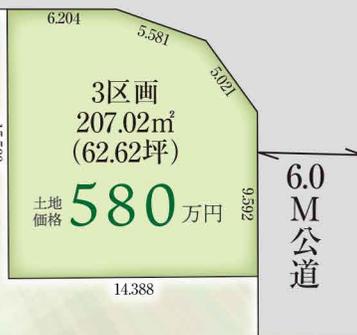
建築条件付売地 全3区画

※施工例写真

6m公道に面した62坪以上のゆとりある敷地。
カースペース並列3台可。
収納アイテムが充実した理想の家が建てられます。



6.0M公道



6.0 M公道

敷地
62.6坪
以上

南6M
公道面
※No.1・2区画

6M×6M
角地
※No.3区画

本下水

JR宇都宮線
「黒磯」駅バス10分
「那須塩原市コミュニティ」
停歩10分

NAVI

那須塩原市
豊浦南町
85-1

現地



LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

- 井英小中学校 …… 徒歩12分(約911m)
- 厚崎中学校 …… 徒歩13分(約988m)
- ゆたか保育園 …… 徒歩8分(約586m)
- すぎのこ三島幼稚園 …… 車で25分(約9,936m)
- ローソン …… 徒歩5分(約400m)
- 業務スーパー …… 徒歩7分(約550m)
- ウエルシア …… 徒歩14分(約1,100m)
- とりせん …… 車で4分(約1,440m)
- ヨークベニマル …… 車で5分(約1,662m)
- 菅間記念病院 …… 車で4分(約1,600m)

国が定めた住宅性能表示制度において6項目の
最高等級
を取得予定



土地価格 **580** 万円より + 建物価格 **1,800** (税込) 万円 = 総額 **2,380** (税込) 万円より

□所在地/那須塩原市豊浦南町85番26他□交通/JR宇都宮線「黒磯」駅バス10分「那須塩原市コミュニティ」停歩10分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/非線引き区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□防火指定/22条区域□接道/東側6.0m公道、南側6.0m公道、北側6.0m公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、総務・筑西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

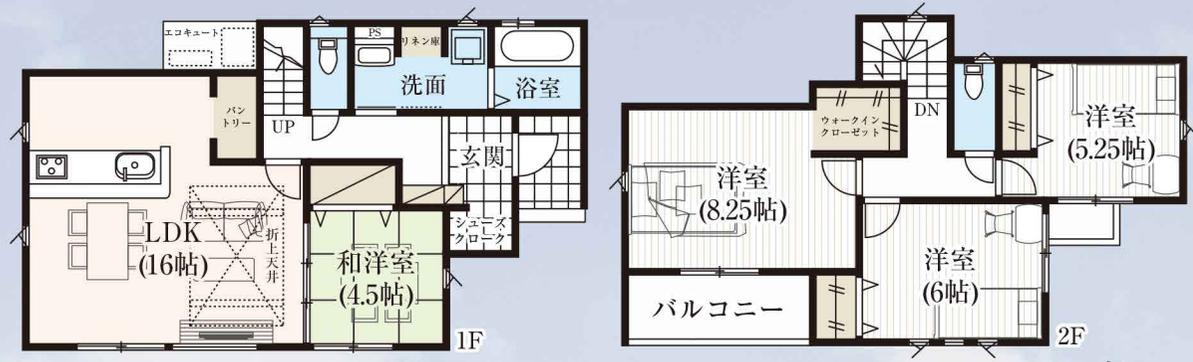
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1区画 参考プラン 4LDK+WIC+SC+パントリー+リネン庫 **全居室南向き**

□敷地面積/212.56㎡(64.29坪)
□建物面積/106.82㎡(32.05坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含

リネン庫付
広い洗面室

WIC付主寝室8.25帖

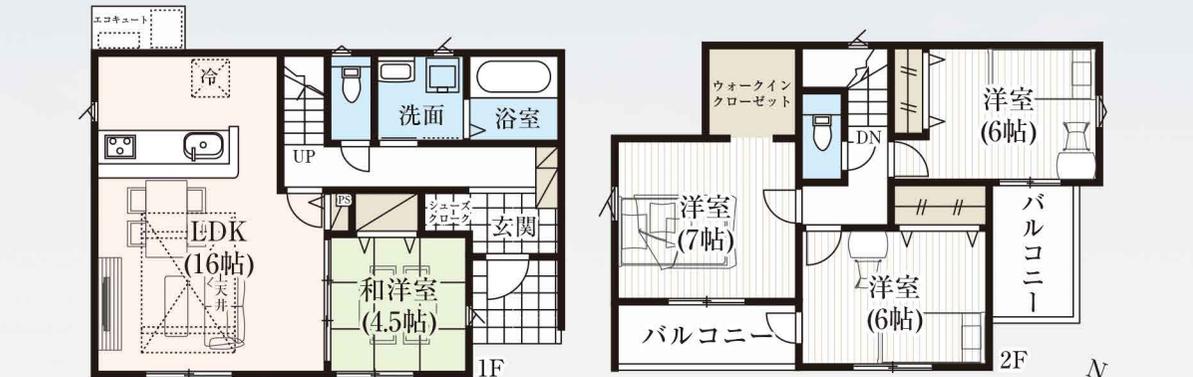


土地価格 **750** 万円 + 建物価格 **1,800** 万円 (税込) = 総額 **2,550** 万円 (税込)

3区画 参考プラン 4LDK+WIC+SC **全居室南向き** **2階全居室6帖以上**

□敷地面積/207.02㎡(62.62坪)
□建物面積/103.09㎡(31.18坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含

大容量ウォークイン
クローゼット



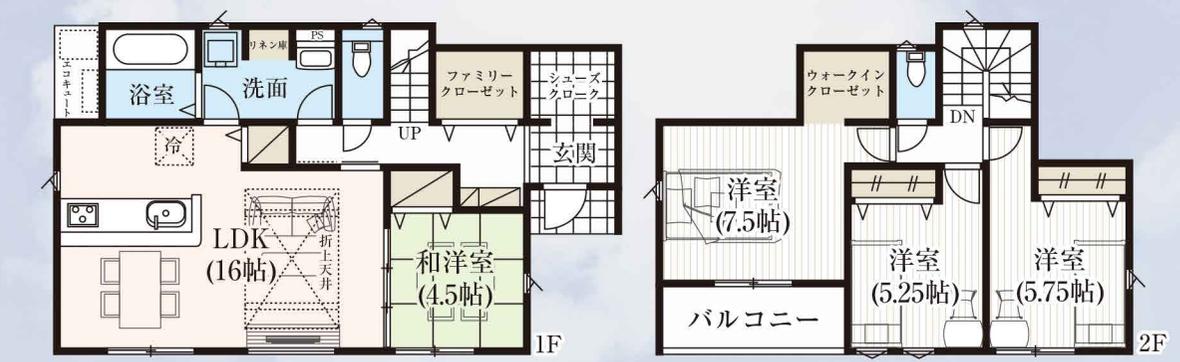
土地価格 **580** 万円 + 建物価格 **1,800** 万円 (税込) = 総額 **2,380** 万円 (税込)

2区画 参考プラン 4LDK+FCL+WIC+SC+リネン庫 **全居室南向き**

□敷地面積/212.61㎡(64.31坪)
□建物面積/107.23㎡(32.43坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含

キッチン収納

ファミリークローゼット



土地価格 **750** 万円 + 建物価格 **1,800** 万円 (税込) = 総額 **2,550** 万円 (税込)

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました!**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、 ロサンゼルス地震、想定関東地震と 同じ状況での耐震実験でも I.D.S工法では 損傷がありませんでした。	一般的な 在来工法 ↓ 倒壊	タクトホームの グラフィアーレ ↓ 損傷なし
---	--------------------------------	--

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」 **ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。**

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

新築時
現在の生活環境に基づき、家を建築する。
LDK, 洋室, 洋室

15年後
子供達が独立して夫婦2人になる。
LDK, 洋室, 洋室