

次世代につながる  
**GRAFARE DESIGN**

小山市神鳥谷2期  
新築分譲住宅 全3棟

JR東北本線(宇都宮線)  
「小山」駅 バス13分  
「竹の台市営住宅前」徒歩3分

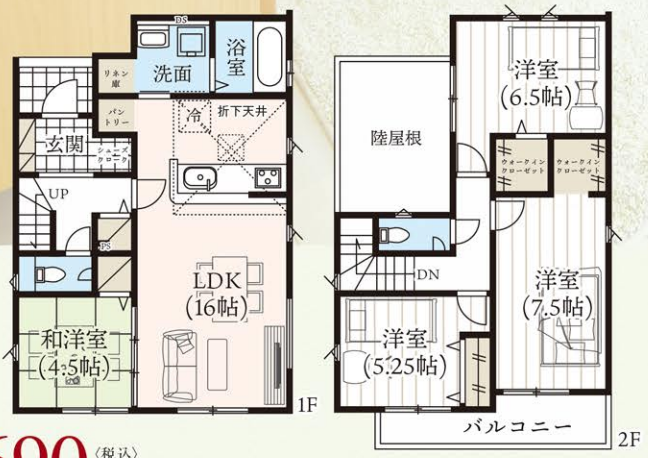
75.8坪以上の広々とした敷地  
陽光に満たされるゆとりと安らぎの暮らし

敷地最大110坪を誇る3家族のための街が誕生しました。  
2階建て住宅と平屋建て住宅の異なるプランでお客様のニーズに応えます。  
ドラッグストア、コンビニ、スーパーなどが徒歩8分以内に揃う暮らしやすい便利なロケーションです。



**1号棟 4LDK** +WIC×2+SC  
+パントリー+リネン庫  
□敷地面積/260.88㎡(78.91坪)  
□建物面積/97.29㎡(29.43坪)  
□建築確認番号/第HPA-25-07739-1号

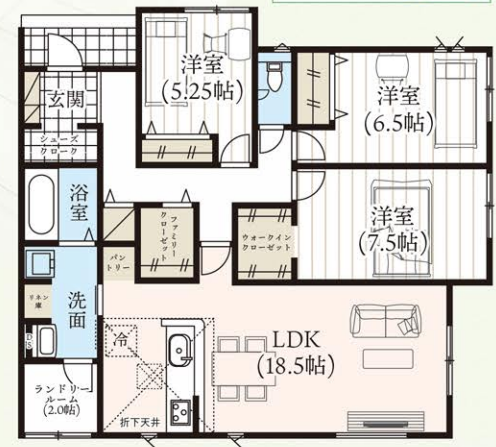
- 便利なホール収納
- 広々主寝室 7.5帖
- WIC 2カ所



販売価格 **2,690** (税込) 万円

**3号棟 3LDK** +ランドリールーム+FC  
+WIC+SC+パントリー+リネン庫  
□敷地面積/250.45㎡(75.76坪)  
□建物面積/97.30㎡(29.43坪)  
□建築確認番号/第HPA-25-07741-1号

- 平屋建て
- ランドリールーム2帖
- 広々洗面室



販売価格 **2,790** (税込) 万円

太陽光パネル装備

ACCESS  
小山市大字神鳥谷680番地1

LIFE INFORMATION

- 小山第二小学校... 徒歩12分(約903m)
- 小山第二中学校... 徒歩9分(約704m)
- 栗の実保育園... 徒歩7分(約545m)
- つぼみキナーガーデン... 徒歩14分(約1,067m)
- カワチ薬品... 徒歩5分(約350m)
- ファミリーマート... 徒歩7分(約500m)
- 食彩館マルシェ... 徒歩8分(約600m)
- かましん... 徒歩11分(約810m)
- 業務スーパー... 徒歩12分(約900m)
- ひまわり広場... 徒歩3分(約200m)



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

国が定めた住宅性能表示制度において  
**最高等級** 6項目を  
取得します



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**  
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

OYAMA HITTONOYA