

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

小山市 駅南町4期

新築一戸建 全1棟

小学校まで徒歩3分!
お子様の通学安心!

JR東北本線(宇都宮線)

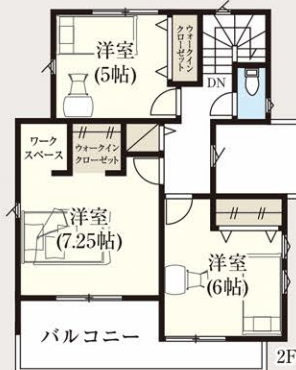
「小山」駅バス13分
「旭小学校前」徒歩5分

LIFE INFORMATION

- 旭小学校 徒歩3分(約189m)
 - 城南中学校 徒歩21分(約1,647m)
 - すみれ保育園 徒歩8分(約626m)
 - つぼみキナーダーガーデン 車で4分(約1,459m)
 - セブンイレブン 徒歩7分(約550m)
 - ウエルシア 車で3分(約900m)
 - ヤオハン 車で3分(約1,040m)
 - フードオアシスオータニ 車で3分(約1,160m)
 - ジェーソン 車で4分(約1,300m)
 - あおぞら公園 徒歩3分(約200m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。

4LDK +ワークスペース+WIC×2 +SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 216.45㎡(65.47坪)
- 建物面積 / 106.81㎡(32.31坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-00509-1号



- 広々 LDK18帖
- ワイド バルコニー
- ワークスペース・WIC付主寝室 7.25帖

販売価格 **3,190** (税込) 万円



快適性・デザイン性はもちろん、
耐久性・安全性・保証などすべてに自信あります。

- 敷地65坪 ●カースペース並列3台可
- 広く公道に面しており開放感があります!

国が定めた住宅性能表示制度において

6項目の最高等級を取得します

- 耐震等級 (例換のしにくさ)
- 耐震等級 (相換のしにくさ)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級



※現地写真

所在地 / 小山市駅南町5丁目3番3号 □交通 / JR東北本線(宇都宮線)「小山」駅バス13分「旭小学校前」徒歩5分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、水防法、景観法 □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2026年4月 □接道 / 北東側5.21m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※敷地内に電柱有り。土地使用料として、1,500円/年を3年毎に支払われます。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。