

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

小山市 駅南町3期

新築分譲住宅
全2棟

夏には花火大会が行われる観見橋下流思川河畔まで車で10分!
53坪以上のゆとりの敷地に広いお庭や
カースペースを設けた快適なプランニングの邸宅です。

太陽光
あり

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合があります。

GRAFARE × ReFa
お家まるごと
ファインバブル
キャンペーン
※条件があります
2025/12/1 [MON] - 2026/3/15 [SUN] 対象物件



LIFE INFORMATION

- 旭小学校 徒歩10分(約739m)
- 小山城南中学校 徒歩12分(約891m)
- すみれ保育園 徒歩9分(約701m)
- つぼみキナーダーガーデン 徒歩21分(約1,611m)
- ウエルシア 徒歩5分(約350m)
- ローソン 徒歩6分(約450m)
- とりせん 徒歩14分(約1,059m)
- かましん 徒歩14分(約1,067m)
- 小山郵便局 徒歩18分(約1,400m)
- 城東公園 徒歩18分(約1,400m)

ACCESS

JR宇都宮線「小山」駅バス10分
「駅南町2丁目」停歩3分

NAVI

小山市
駅南町4丁目
15-17

地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します

- 南6m 公道面
- 敷地 53坪以上
- カースペース 複数台可
- 都市ガス 本下水



1号棟 3LDK
+WIC×2+SC+FC+リネン庫
□敷地面積/221.18㎡(66.90坪)
□建物面積/98.12㎡(29.68坪)
□建築確認番号/第HPA-25-15016-1号



販売価格 3,680 (税込) 万円

平屋



2号棟 4LDK +サービスルーム
+WIC×2+SC
□敷地面積/175.79㎡(53.17坪)
□建物面積/112.61㎡(34.06坪)
※インナーバルコニー9.11㎡
□建築確認番号/第HPA-25-15017-1号



販売価格 3,380 (税込) 万円

□所在地/小山市駅南町4丁目15番9 □交通/JR宇都宮線「小山」駅バス10分「駅南町2丁目」停歩3分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種中高層住居専用地域 □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、農地法、都市再生特別措置法、景観法 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造平屋建(1号棟)、2階建(2号棟) □完成予定/2026年4月中旬 □引渡予定/相談 □接道/南側6.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店
TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。