

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

新座市
片山8期

新築一戸建 全1棟

西武池袋線

「ひばりが丘」駅

バス7分「道場」停歩6分

地盤
20年保証

建物最長
35年保証

陽光溢れる

南東角地

小学校まで7分、コンビニスーパー等の買物施設も
徒歩7分以内に揃う暮らしやすいロケーションです。

敷地 38.9坪	カースペース 並列2台可	都市ガス 本下水	小学校まで 7分
-------------	-----------------	-------------	-------------



NAVI
新座市
片山1丁目
18-7 付近

※イメージパースにつき
実際とは異なります。

LIFE INFORMATION

- 片山小学校……………徒歩7分(約500m)
- スギドラッグ……………徒歩4分(約280m)
- 第五中学校……………徒歩12分(約900m)
- いなげや……………徒歩7分(約500m)
- 美鈴幼稚園……………徒歩7分(約500m)
- サミットストア……………徒歩8分(約640m)
- 横田保育園……………徒歩8分(約600m)
- 堀ノ内病院……………徒歩13分(約1,000m)
- ファミリーマート……………徒歩3分(約240m)
- 大蔵児童遊園……………徒歩2分(約120m)

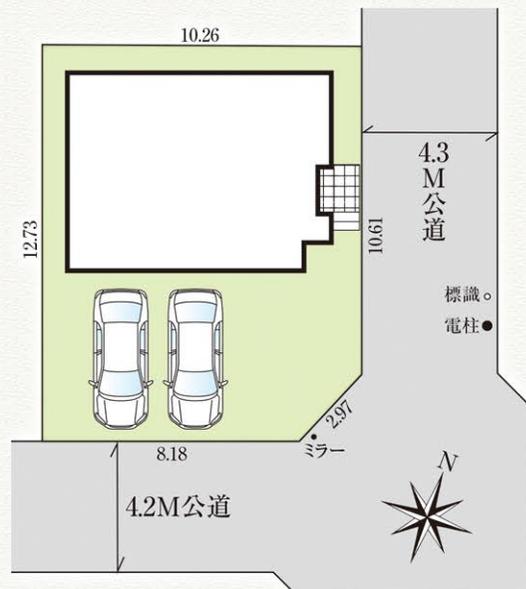
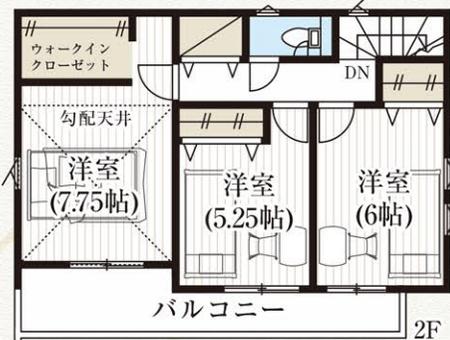
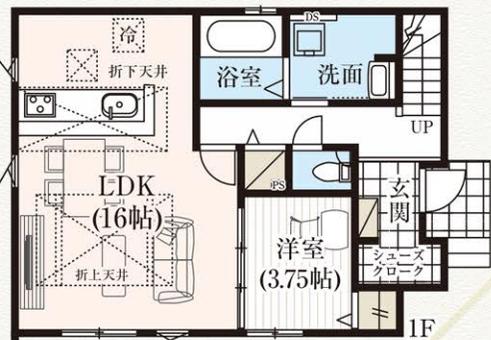
タクトホームが提案する、
安心の高品質住宅

GRAFARE PREMIER

Layout

4LDK+WIC
+SC

- 敷地面積/128.63㎡(38.91坪)
- 建物面積/100.71㎡(30.46坪) ※インナーバルコニー1.55㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-01816-1号



国が定めた住宅性能表示制度において6項目の

最高等級

を取得予定



□所在地/新座市片山1丁目828番14 □交通/西武池袋線「ひばりが丘」駅バス7分「道場」停歩6分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定/2026年2月中旬 □引渡予定/相談 □接道/南側4.2m公道、東側4.3m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

販売価格
4,890 (税込)
万円

- 全居室南向き
- 1・2階ホール収納
- 大容量ウォークインクローゼット

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。