

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

新座市
片山8期

新築一戸建 全1棟

西武池袋線

「ひばりが丘」駅

バス7分「道場」停歩6分

地盤
20年保証

建物最長
35年保証

陽光溢れる

南東角地

小学校まで7分、コンビニスーパー等の買物施設も
徒歩7分以内に揃う暮らしやすいロケーションです。

敷地 38.9坪 | カースペース 並列2台可 | 都市ガス 本下水 | 小学校まで 7分

タクトホームが提案する、
安心の高品質住宅

GRAFARE PREMIER



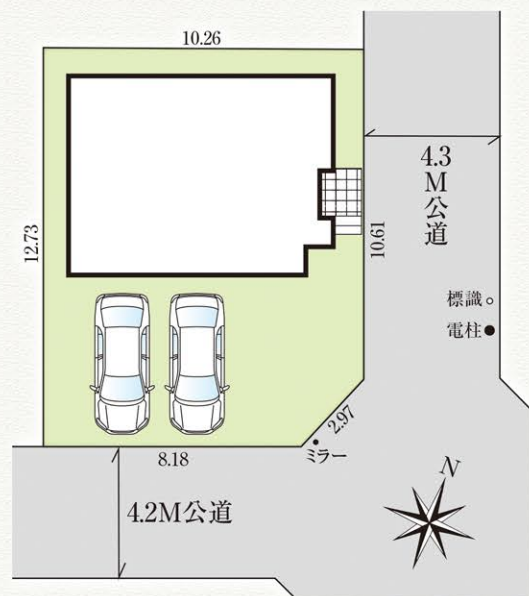
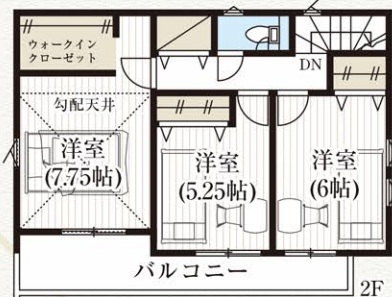
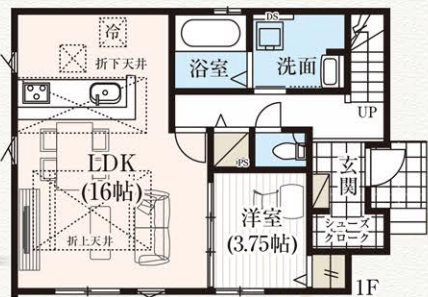
NAVI
新座市
片山1丁目
18-7 付近

- LIFE INFORMATION
- 片山小学校.....徒歩7分(約500m)
 - スギドラッグ.....徒歩4分(約280m)
 - 第五中学校.....徒歩12分(約900m)
 - いなげや.....徒歩7分(約500m)
 - 美鈴幼稚園.....徒歩7分(約500m)
 - サミットストア.....徒歩8分(約640m)
 - 横田保育園.....徒歩8分(約600m)
 - 堀ノ内病院.....徒歩13分(約1,000m)
 - ファミリーマート.....徒歩3分(約240m)
 - 大蔵児童遊園.....徒歩2分(約120m)

Layout

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/128.63㎡(38.91坪)
- 建物面積/100.71㎡(30.46坪) ※インナーバルコニー1.55㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-01816-1号



国が定めた住宅性能表示制度において6項目の
最高等級を取得予定



□所在地/新座市片山1丁目828番14 □交通/西武池袋線「ひばりが丘」駅バス7分「道場」停歩6分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定/2026年4月未完成予定 □引渡予定/相談 □接道/南側4.2m公道、東側4.3m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

販売価格
4,890 (税込) 万円

全居室南向き

1・2階ホール収納

大容量ウォークイン
クローゼット

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。