

次世代につなげる  
GRAFARE  
DESIGN

宇都宮市  
宝木本町4期

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

建築条件付売地 全2区画

# DREAMS COME TRUE

家族が永遠に笑顔でいられるような家を叶える。

マイセレクトで建てられる  
建築条件付売地 全2区画

期間限定の土地販売  
この機会に是非ご検討ください

GRAFARE 施工例写真

JR宇都宮線

「宇都宮」駅バス30分「宝木本町上」停歩2分

# 誕生。

土地価格 **1,180**万円より  
建物価格 **1,800**万円(税込)  
総額 **2,980**万円(税込)より



敷地 **55.6**坪以上

間口 **10.7**M以上

南東**6**M公道面



- Life info.
- 国本中央小学校..... 徒歩22分(約1,695m)
  - 国本中学校..... 徒歩25分(約1,943m)
  - 野沢保育園..... 徒歩11分(約855m)
  - 柿乃木幼稚園..... 徒歩8分(約618m)
  - セブンイレブン..... 徒歩2分(約150m)
  - ツルハドラッグ..... 徒歩7分(約500m)
  - フードオアシスオータニ..... 車で4分(約1,300m)
  - たいらや..... 車で4分(約1,390m)
  - かましん..... 車で4分(約1,590m)
  - 宝木悟理道公園..... 徒歩5分(約400m)

□所在地/宇都宮市宝木本町字仁良塚前1139番22の一部他□交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅バス30分「宝木本町上」停歩2分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□防火指定/22条区域□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□接道/南東側6.0M公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**  
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

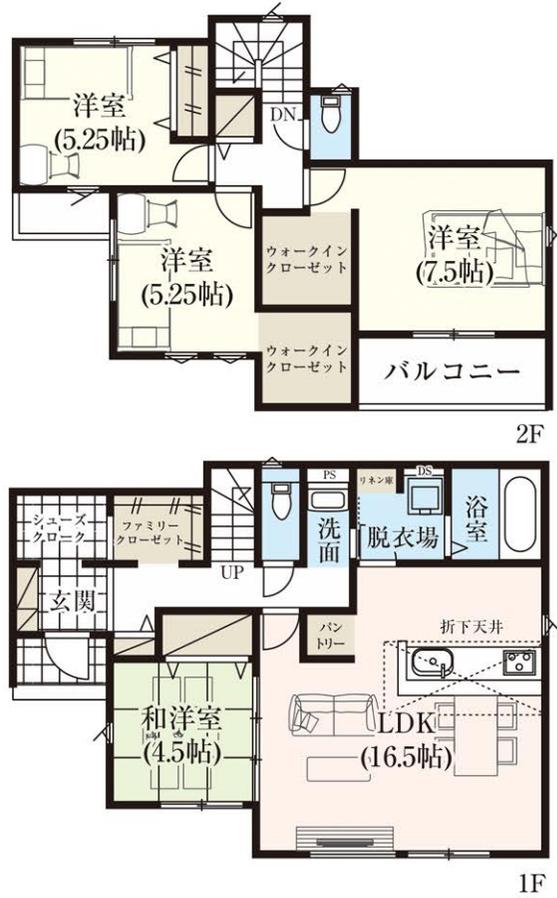
## 1区画 参考プラン 4LDK +FC+WIC×2+SC +パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 198.63㎡(60.08坪)
- 建物面積 / 111.37㎡(33.68坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含

ファミリー  
クローゼット

ウォークイン  
クローゼット  
2カ所

水廻り  
回遊動線



土地  
価格 **1,280** 万円

建物価格 総額  
+ **1,800** 万円 = **3,080** 万円 (税込)

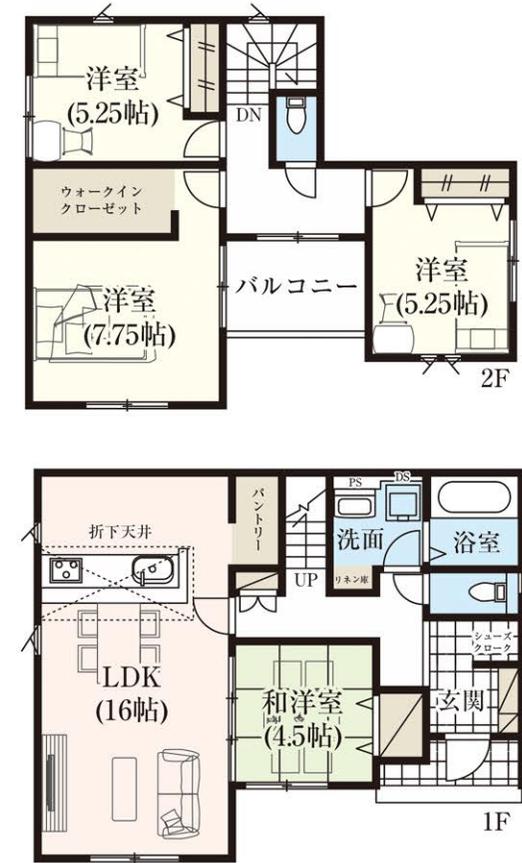
## 2区画 参考プラン 4LDK +WIC+SC +パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 183.95㎡(55.64坪)
- 建物面積 / 111.37㎡(33.68坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含

居室を通らず  
バルコニー出入可

パントリー

リネン庫付  
洗面室



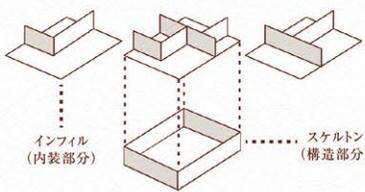
土地  
価格 **1,180** 万円

建物価格 総額  
+ **1,800** 万円 = **2,980** 万円 (税込)

## I.D.S工法

自由な間取りを実現する  
「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようあらかじめ設計するのがスケルトンインフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。  
様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため  
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”**を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、  
ロサンゼルス地震、想定関東地震と  
同じ状況での耐震実験でも  
I.D.S工法では  
損傷がありませんでした。

一般的な  
在来工法



倒壊

タクトホームの  
グラファール



損傷なし