

長期優良住宅
認定物件

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市
宝木本町4期
新築分譲住宅 全2棟

GRAFARE 施工例写真

JR宇都宮線

「宇都宮」駅バス30分「宝木本町上」停歩2分

DREAMS COME TRUE

家族が永遠に笑顔でいられるような家を叶える。

南東6M公道面の
陽光に満ちた2邸

誕生。

敷地
55.6坪
以上

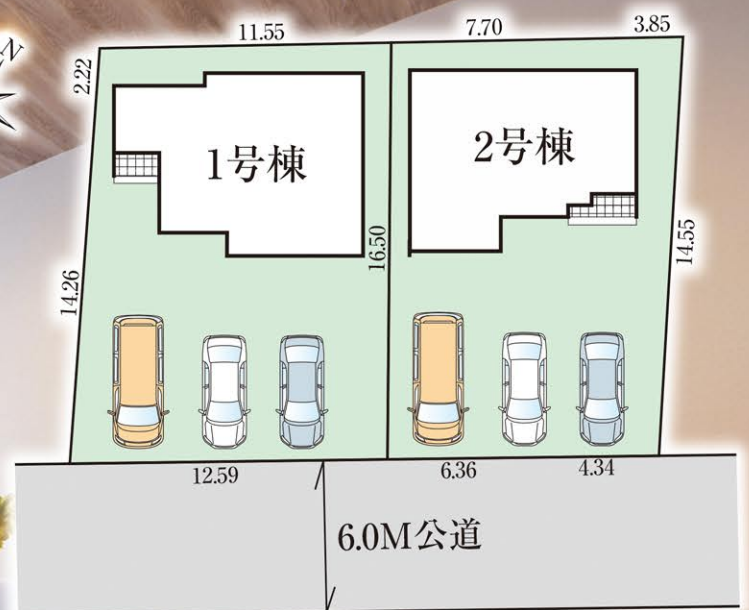
間口
10.7M
以上

カースペース
並列3台可



Life info.	□国本中央小学校……………徒歩22分(約1,695m)	□ツルハドラッグ……………徒歩7分(約500m)
	□国本中学校……………徒歩25分(約1,943m)	□フードオアシスオータニ……………車で4分(約1,300m)
	□野沢保育園……………徒歩11分(約855m)	□たいらや……………車で4分(約1,390m)
	□柿乃木幼稚園……………徒歩8分(約618m)	□かましん……………車で4分(約1,590m)
	□セブンイレブン……………徒歩2分(約150m)	□宝木悟理道公園……………徒歩5分(約400m)

□所在地／宇都宮市宝木本町字仁良塚前1139番22の一部他□交通／JR宇都宮線「宇都宮」駅バス30分「宝木本町上」停歩2分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／60%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造／木造2階建□完成予定／2026年8月下旬□引渡予定／相談□接道／南東側6.0m公道□設備／公営水道、個別プロパンガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



販売価格 **2,980**万円より
(税込)

NAVI

宇都宮市
宝木本町
1139-22



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL:028-610-1488

FAX:028-610-1486 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

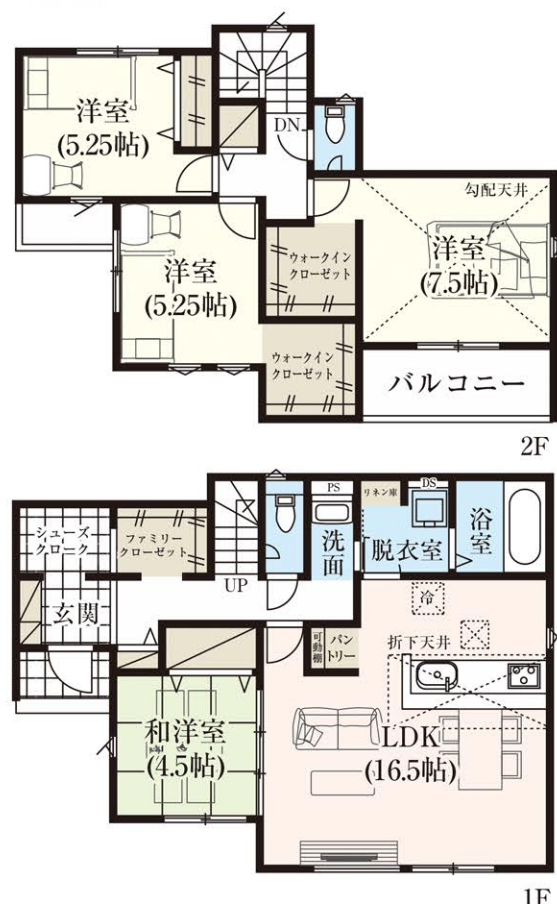
1号棟 4LDK + FC + WIC × 2 + SC + パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 198.63㎡(60.08坪)
- 建物面積 / 111.37㎡(33.68坪) ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-06654-1号

ファミリー
クローゼット

ウォークインクローゼット
2カ所

水廻り
回遊動線



販売
価格 **3,080** 万円 (税込)

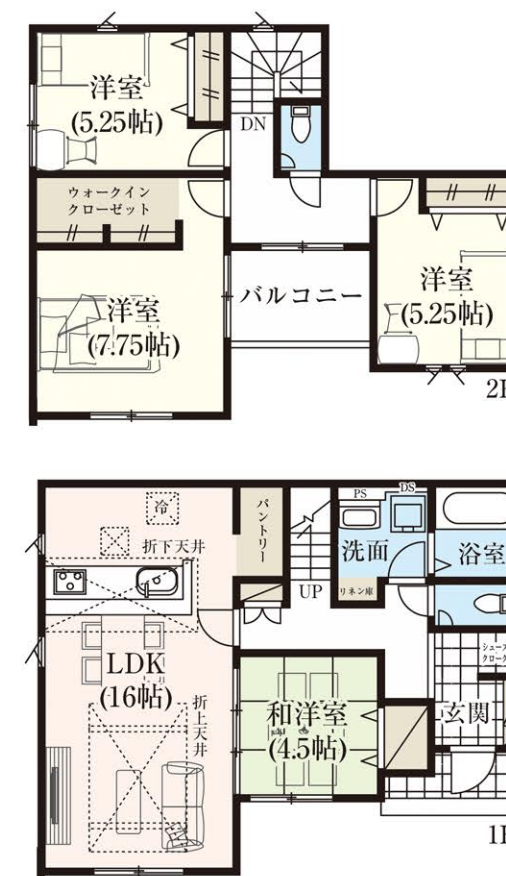
2号棟 4LDK + WIC + SC + パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 183.95㎡(55.64坪)
- 建物面積 / 106.82㎡(32.31坪) ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-06655-1号

居室を通らず
バルコニー出入可

パントリー

リネン庫付
洗面室

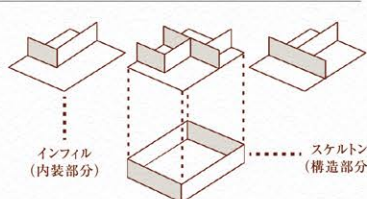


販売
価格 **2,980** 万円 (税込)

I.D.S工法

自由な間取りを実現する 「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラファール

損傷なし

