長期優良住宅認定物件
控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

宇都宮市
宝木本町4期

新築分譲住宅 全2棟

GRAFARE 施工例写真

南東 6M 公道面

敷地 60坪

間口 12M

カースペース 並列3台可

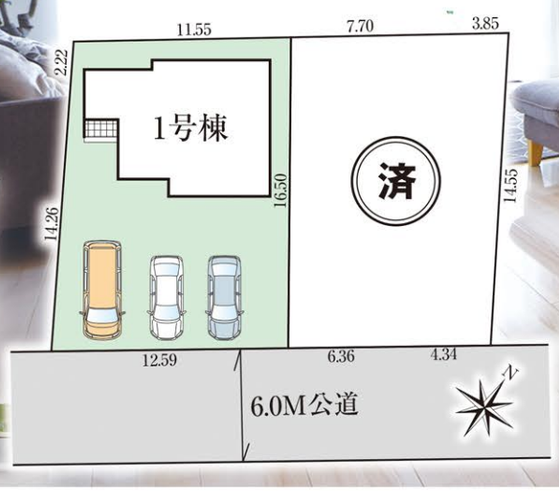
DREAMS COME TRUE

家族が永遠に笑顔でいられるような家を叶える。

完成しました



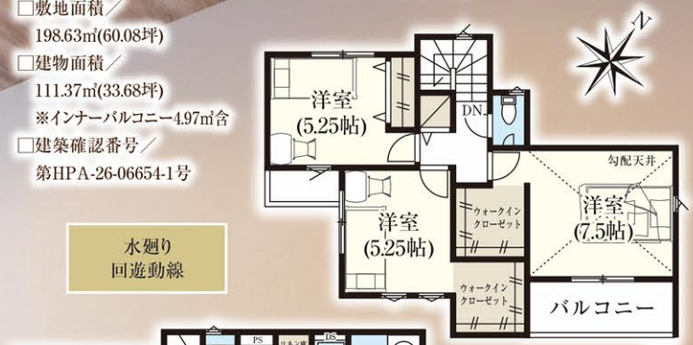
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

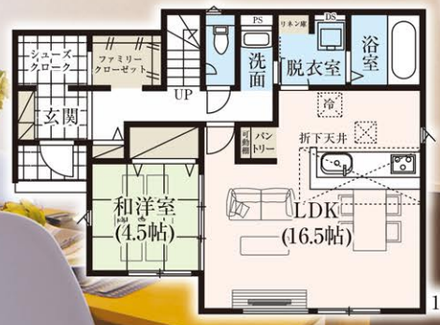


1号棟 4LDK +FC+WIC×2+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／198.63㎡(60.08坪)
□建物面積／111.37㎡(33.68坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-06654-1号

水廻り回遊動線





ファミリークローゼット

ウォークインクローゼット 2ヵ所

販売価格 2,980〈税込〉万円

JR宇都宮線
「宇都宮」駅バス30分
「宝木本町上」停歩2分





Life info.

□国本中央小学校	徒歩22分(約1,695m)	□ツルハドラッグ	徒歩7分(約500m)
□国本中学校	徒歩25分(約1,943m)	□フードオアシスオータニ	車で4分(約1,300m)
□野沢保育園	徒歩11分(約855m)	□たいらや	車で4分(約1,390m)
□柿乃木幼稚園	徒歩8分(約618m)	□かましん	車で4分(約1,590m)
□セブンイレブン	徒歩2分(約150m)	□宝木悟理道公園	徒歩5分(約400m)

□所在地／宇都宮市宝木本町字仁良塚前1139番22の一部他□交通／JR宇都宮線「宇都宮」駅バス30分「宝木本町上」停歩2分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／60%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年8月□接道／南東側6.0m公道□設備／公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。