

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市 岩鼻町2期

新築分譲住宅 全2棟

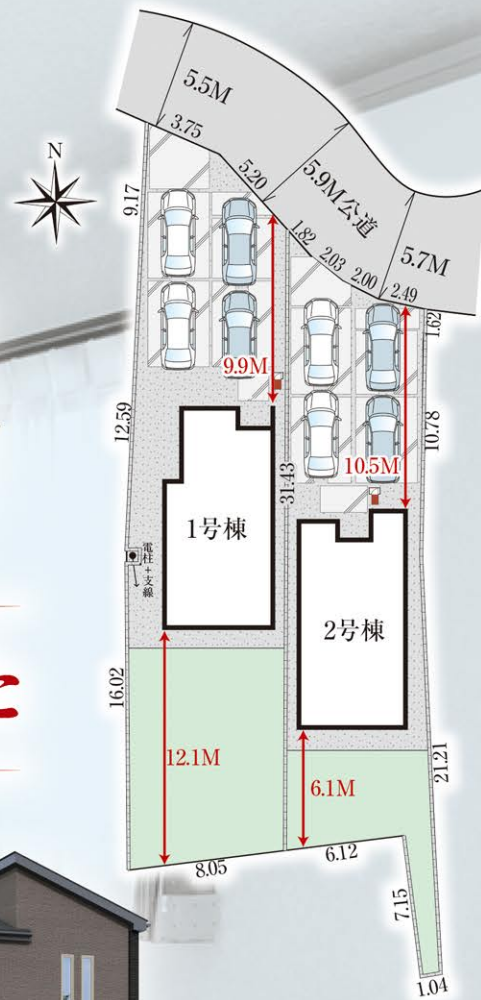
敷地
63坪以上

カースペース
4台可

広々とした
南庭

群馬の森まで
徒歩10分

足場取れました



※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



□所在地／高崎市岩鼻町字坂下甲355番1他□交通／JR八高線「北藤岡」駅徒歩19分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定／令和8年7月上旬□引渡予定／相談□接道／北側5.5m～5.9m公道□設備／公営水道、本下水、都市ガス、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

JR八高線「北藤岡」駅徒歩19分

LIFE INFORMATION

- 岩鼻小学校……………徒歩18分(約1,400m)
- 矢中中学校……………徒歩38分(約3,000m)
- 高南幼稚園……………車で4分(約1,600m)
- 小野保育園……………車で5分(約1,800m)
- セブンイレブン……………徒歩14分(約1,100m)
- とりせん……………徒歩14分(約1,100m)
- ドラッグストアコスモス……………車で4分(約1,600m)
- ベイシア……………車で4分(約1,600m)
- ロピア……………車で7分(約2,600m)
- 群馬の森……………徒歩10分(約800m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

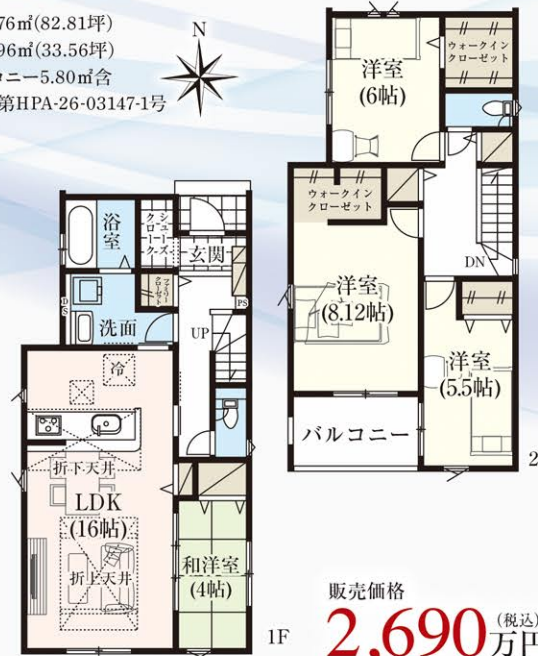
6項目の最高等級取得予定



1号棟 4LDK +FC+WIC×2+SC

- 敷地面積／273.76㎡(82.81坪)
- 建物面積／110.96㎡(33.56坪)
- ※インナーバルコニー5.80㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-03147-1号

- WIC付
主寝室8.12帖
- ワイド
バルコニー
- リビング
収納

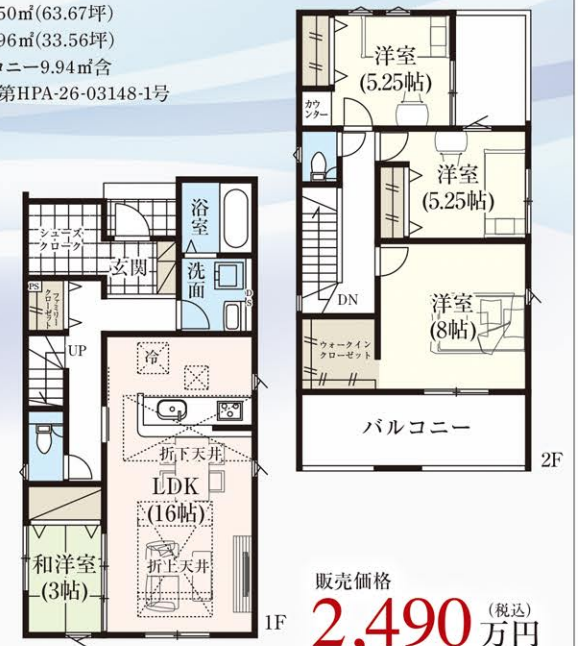


販売価格
2,690万円 (税込)

2号棟 4LDK +FC+WIC+SC

- 敷地面積／210.50㎡(63.67坪)
- 建物面積／110.96㎡(33.56坪)
- ※インナーバルコニー9.94㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-03148-1号

- WIC付
主寝室8帖
- ワイド
バルコニー
- 大容量
シューズクローク



販売価格
2,490万円 (税込)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。