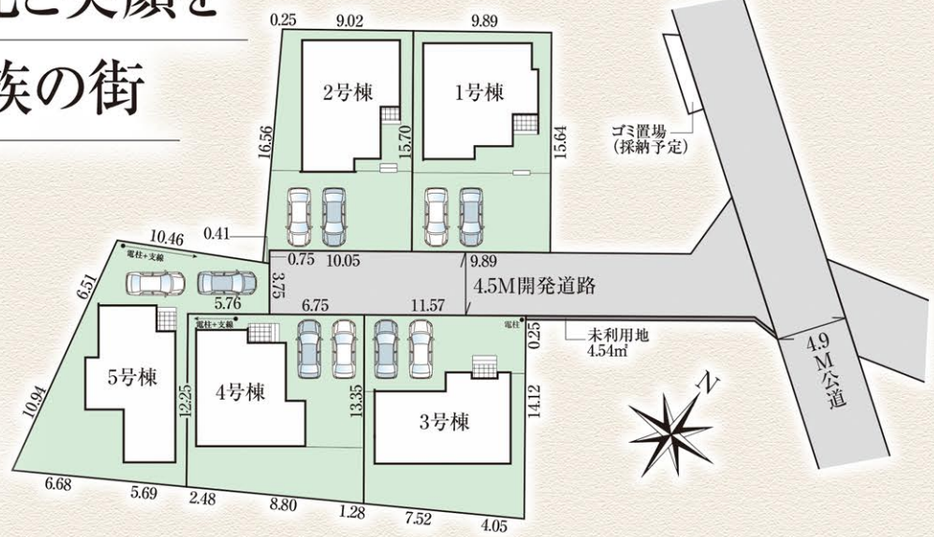
長期優良住宅認定物件
控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
北本市
東間4期
新築分譲住宅
全5棟

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

敷地最大170㎡のゆとりと開発道路が
たくさんの陽光と笑顔を
創造する5家族の街

販売価格
3,499万円(税込)より



JR高崎線
「北本」駅 徒歩25分

LIFE INFORMATION

- □北小学校……徒歩5分(約400m)
- □宮内中学校……徒歩20分(約1,600m)
- □深井保育所……徒歩3分(約240m)
- □森の詩幼稚園……徒歩6分(約480m)
- □ドラッグストアセキ……徒歩7分(約500m)
- □セブンイレブン……徒歩8分(約600m)
- □生鮮市場TOP……徒歩9分(約650m)
- □業務スーパー……徒歩10分(約800m)
- □ベルク……徒歩11分(約850m)
- □あづま西武団地公園……徒歩4分(約300m)

地震に強い家
GRAFAREは住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得します
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等)
劣化対策等級
維持管理対策等級

敷地広々 小学校 買物便利 ゆとりある
46.9坪以上、徒歩5分、商業施設充実、5区画の街

□所在地／北本市東間8丁目26番1の一部他□交通／JR高崎線「北本」駅徒歩25分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法□建物構造／木造2階建□完成予定／2026年6月末□引渡予定／相談□接道／北東側4.9m公道、区域内4.5m開発道路□設備／公営水道、都市ガス、本下水システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※性能評価(フラット35S)利用可／適合証明書取得費用93,500円(税込)※網戸(オプション工事)取付可／工事費・取付費込165,000円(税込)※カーテンレール・TVアンテナ・面格子・家具等オプション工事御座います。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用させて頂きます。※表題登記費用93,500円(税込)が掛かります。※未利用地4.54㎡×各1/6持分有※ゴミ置場は市に採納予定

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

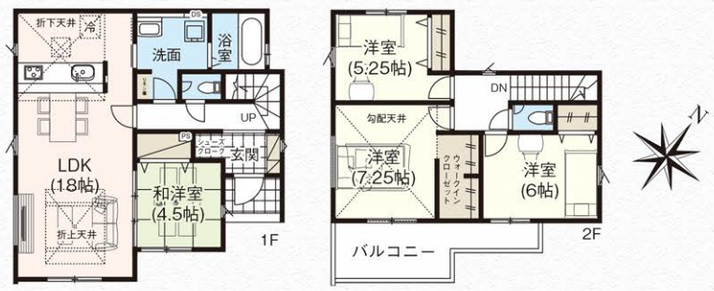
■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK
+WIC+SC+リネン庫

□敷地面積／155.05㎡(46.90坪)
□建物面積／101.84㎡(30.80坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02682-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

リネン庫付
2way洗面室



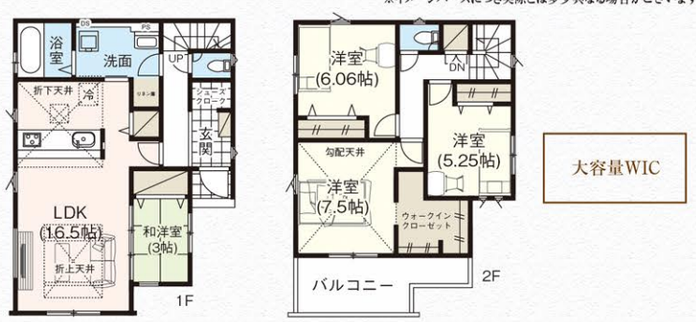
LDK18帖　ワイドバルコニー

販売価格 3,899(税込)万円

2号棟 4LDK
+WIC+SC+リネン庫

□敷地面積／155.06㎡(46.90坪)
□建物面積／101.44㎡(30.68坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02683-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



大容量WIC

キッチン横収納　2階ホール収納

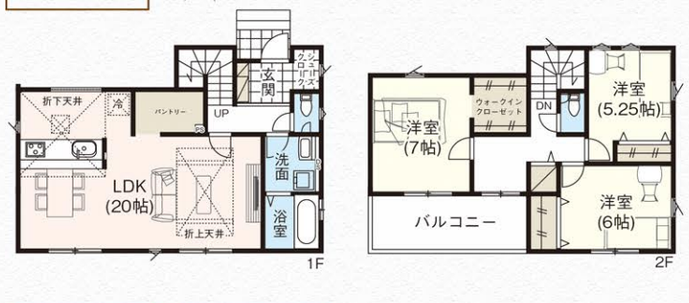
販売価格 3,899(税込)万円

3号棟 3LDK
+パントリー+WIC+SC

□敷地面積／160.10㎡(48.43坪)
□建物面積／100.40㎡(30.37坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02684-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

LDK20帖



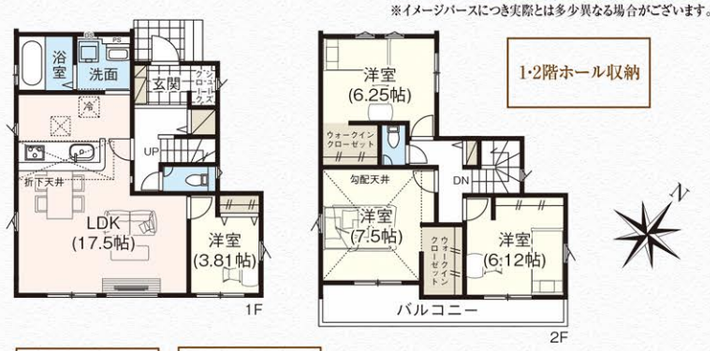
広々パントリー　居室を通らずバルコニー出入り可

販売価格 3,699(税込)万円

4号棟 4LDK
+WIC×2+SC

□敷地面積／160.10㎡(48.43坪)
□建物面積／101.85㎡(30.80坪)
※インナーバルコニー1.45㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-02685-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



1·2階ホール収納

WIC2ヵ所　主寝室7.5帖

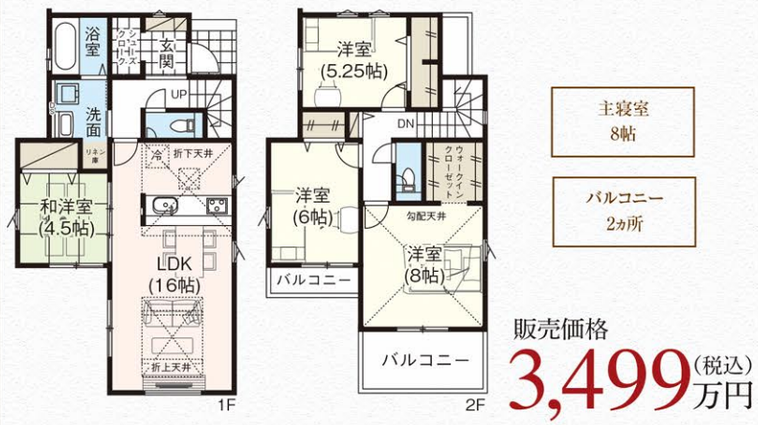
販売価格 3,599(税込)万円

5号棟 4LDK
+WIC+SC+リネン庫

□敷地面積／170.45㎡(51.56坪)
□建物面積／101.02㎡(30.55坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02686-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

リネン庫付
洗面室



主寝室
8帖

バルコニー
2ヵ所

販売価格
3,499(税込)万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では損傷がありませんでした。

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」　ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なリデザインが可能。

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得

「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。