

長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

控除
減税

GRAFARE
北本市
東間4期

新築分譲住宅
全5棟

※現地写真

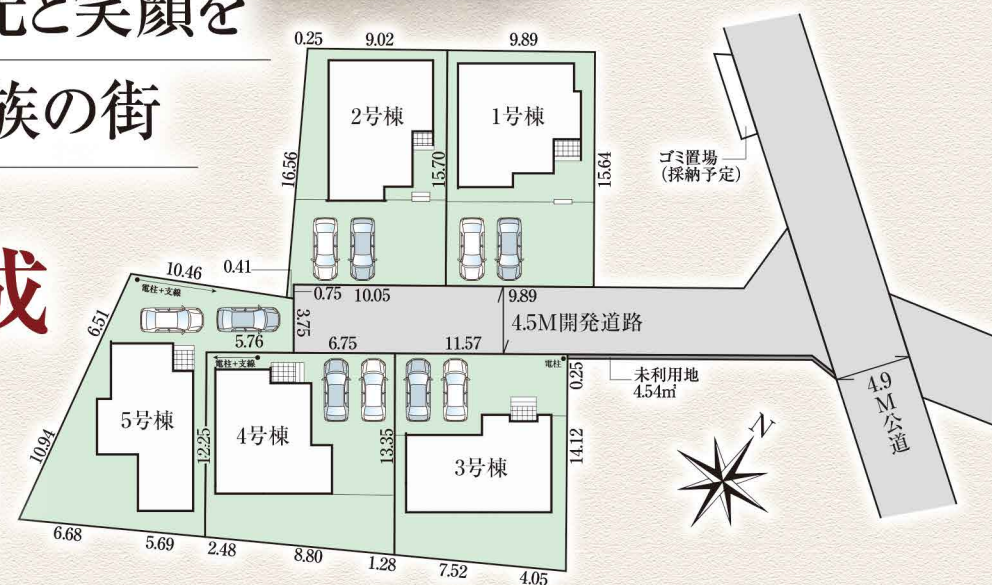
※5号棟 室内写真

敷地最大 **170**㎡のゆとりと開発道路が

たくさんの陽光と笑顔を
創造する5家族の街

全棟完成

販売価格
2,799万円
より



JR高崎線
「北本」駅
徒歩**25**分

- LIFE INFORMATION
- 北小学校……………徒歩5分(約400m)
 - 宮内中学校……………徒歩20分(約1,600m)
 - 深井保育所……………徒歩3分(約240m)
 - 森の詩幼稚園……………徒歩6分(約480m)
 - ドラッグストアセキ……………徒歩7分(約500m)
 - セブンイレブン……………徒歩8分(約600m)
 - 生鮮市場TOP……………徒歩9分(約650m)
 - 業務スーパー……………徒歩10分(約800m)
 - ベルク……………徒歩11分(約850m)
 - あづま西武団地公園……………徒歩4分(約300m)



地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (損傷防止)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

敷地広々 **46.9**坪以上、徒歩**5**分、商業施設充実、**5**棟の街

□所在地／北本市東間8丁目26番1の一部他□交通／JR高崎線「北本」駅徒歩25分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年6月□接道／北東側4.9m公道、区域内4.5m開発道路□設備／公営水道、都市ガス、本下水システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※性能評価(フラット35S)利用可/適合証明書取得費用93,500円(税込)※網戸(オプション工事)取付可/工事費・取付費込165,000円(税込)※カーテンレール・TVアンテナ・面格子・家具等オプション工事御座います。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用させていただきます。※表題登記費用93,500円(税込)が掛かります。※未利用地4.54㎡×各1/6持分有※ゴミ置場は市に採納予定

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

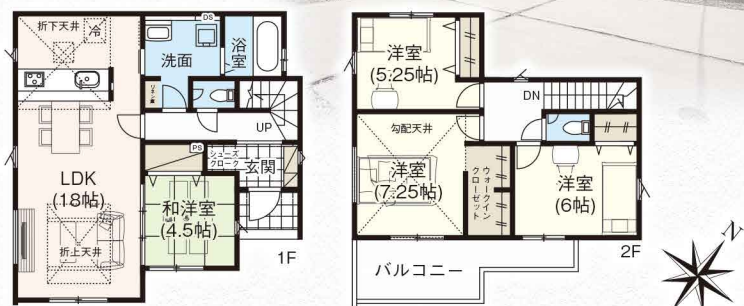
埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引態様 売主
手数料 3%(税込)手数料応相談
情報公開日
物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK

+WIC+SC+リネン庫

- 敷地面積/155.05㎡(46.90坪)
- 建物面積/101.84㎡(30.80坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-02682-1号



LDK18帖 リネン庫付 2way洗面室 ワイドバルコニー

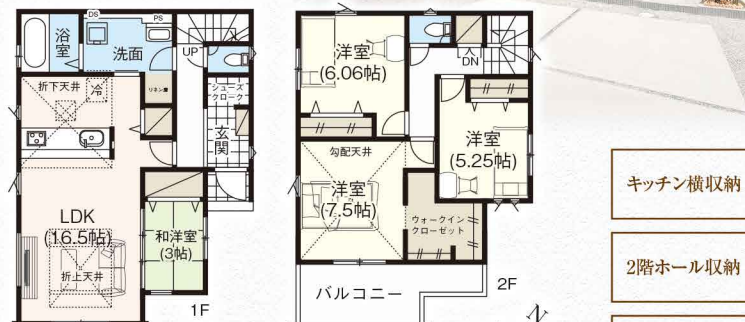
販売価格 ~~3,499~~ (税込) 万円

販売価格 **3,399** (税込) 万円

2号棟 4LDK

+WIC+SC+リネン庫

- 敷地面積/155.06㎡(46.90坪)
- 建物面積/101.44㎡(30.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-02683-1号



キッチン横収納

2階ホール収納

大容量WIC

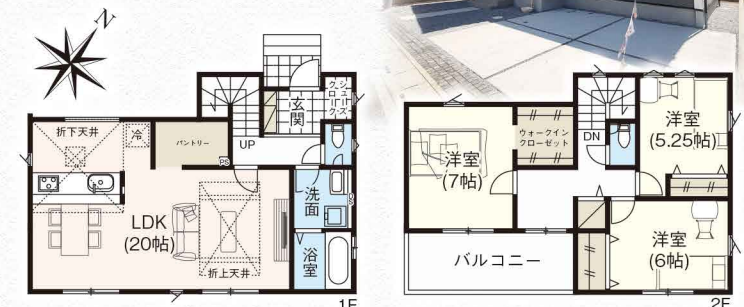
販売価格 ~~3,499~~ (税込) 万円

販売価格 **3,399** (税込) 万円

3号棟 3LDK

+パントリー+WIC+SC

- 敷地面積/160.10㎡(48.43坪)
- 建物面積/100.40㎡(30.37坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-02684-1号



LDK20帖

広々 パントリー

居室を隔らず バルコニー 出入り可

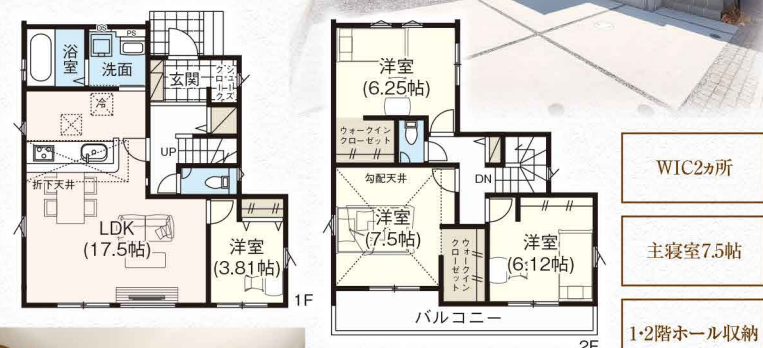
販売価格 ~~3,299~~ (税込) 万円

販売価格 **3,099** (税込) 万円

4号棟 4LDK

+WIC×2+SC

- 敷地面積/160.10㎡(48.43坪)
- 建物面積/101.85㎡(30.80坪)
- ※インナーバルコニー1.45㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-02685-1号



WIC2カ所

主寝室7.5帖

1・2階ホール収納

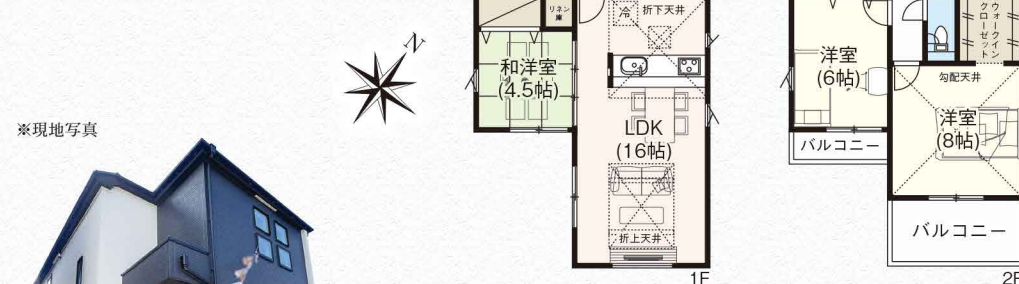
販売価格 ~~3,199~~ (税込) 万円

販売価格 **2,999** (税込) 万円

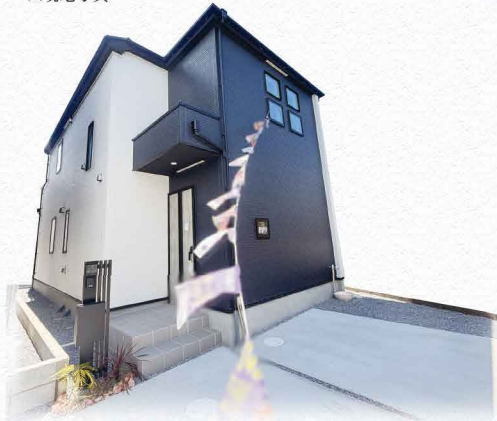
5号棟 4LDK

+WIC+SC+リネン庫

- 敷地面積/170.45㎡(51.56坪)
- 建物面積/101.02㎡(30.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-02686-1号



※現地写真



リネン庫付 洗面室

主寝室 8帖

バルコニー 2カ所

販売価格 ~~2,999~~ (税込) 万円

販売価格 **2,799** (税込) 万円

