

長期
優良住宅
認定物件

※一部の物件は
対象外の場合があります。

控除
減税

GRAFARE
北本市
東間4期

新築分譲住宅
全5棟

※現地写真



※5号棟 室内写真



敷地最大 **170**㎡のゆとりと開発道路が

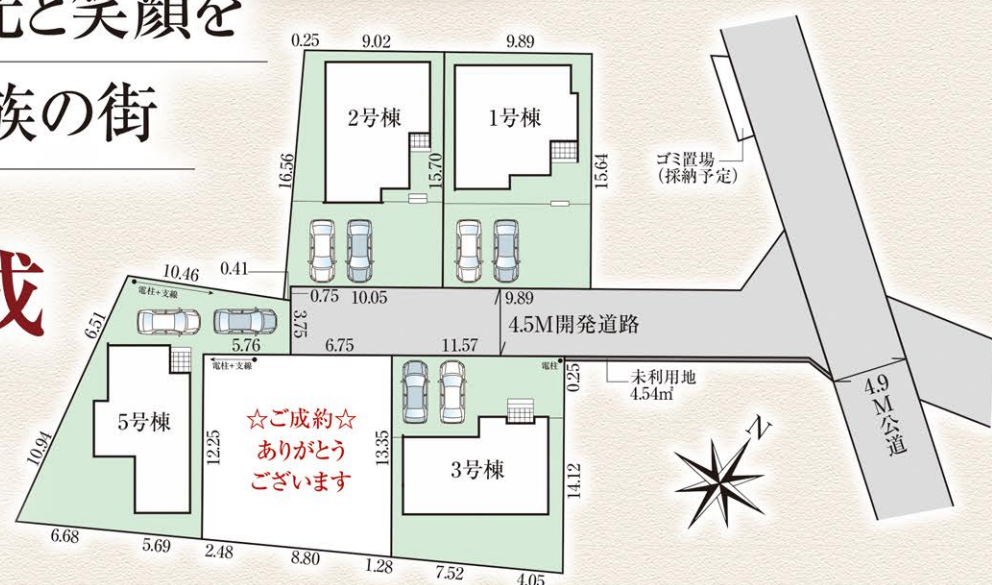
たくさんの陽光と笑顔を

創造する5家族の街

全棟完成

販売価格
2,599万円
より

(税込)



JR高崎線
「北本」駅
徒歩**25**分

LIFE INFORMATION

- 北小学校……………徒歩5分(約400m)
- 宮内中学校……………徒歩20分(約1,600m)
- 深井保育所……………徒歩3分(約240m)
- 森の詩幼稚園……………徒歩6分(約480m)
- ドラッグストアセキ……………徒歩7分(約500m)
- セブンイレブン……………徒歩8分(約600m)
- 生鮮市場TOP……………徒歩9分(約650m)
- 業務スーパー……………徒歩10分(約800m)
- ベルク……………徒歩11分(約850m)
- あづま西武団地公園……………徒歩4分(約300m)



地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井等)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

敷地広々 **46.9**坪以上、徒歩**5**分、商業施設充実、**5**棟の街

所在地/北本市東間8丁目26番1の一部他/交通/JR高崎線「北本」駅徒歩25分/土地権利/所有権/地目/宅地/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/50%/容積率/80%/その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法/建物構造/木造2階建/完成/2026年6月/接道/北東側4.9m公道、区域内4.5m開発道路/設備/公営水道、都市ガス、下水道システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート/その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※性能評価(フラット35S)利用可/適合証明書取得費用93,500円(税込)※網戸(オプション工事)取付可/工事費・取付費込165,000円(税込)※カーテンレール・TVアンテナ・面格子・家具等オプション工事御座います。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用させていただきます。※表題登記費用93,500円(税込)が掛かります。※未利用地4.54㎡×各1/6持分有※ゴミ置場は市に採納予定

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

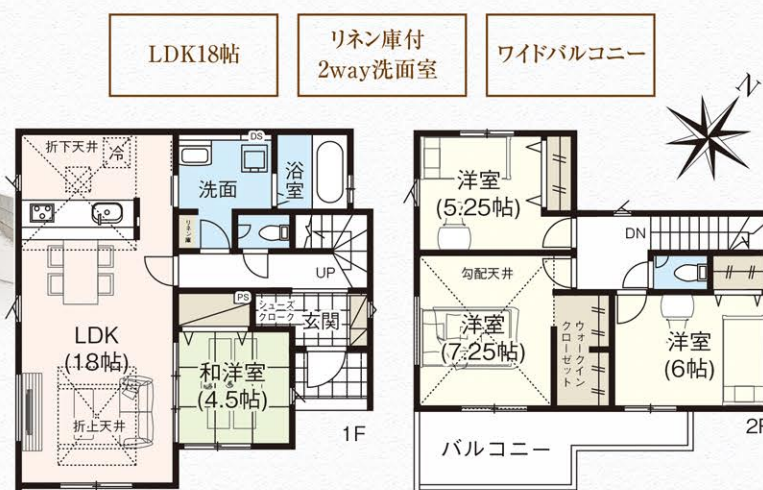
1号棟 4LDK +WIC+SC+リネン庫

□敷地面積/155.05㎡(46.90坪)
□建物面積/101.84㎡(30.80坪)
□建築確認番号/
第HPA-26-02682-1号



販売価格 ~~3,399~~ (税込) 万円

販売価格 **3,199** (税込) 万円



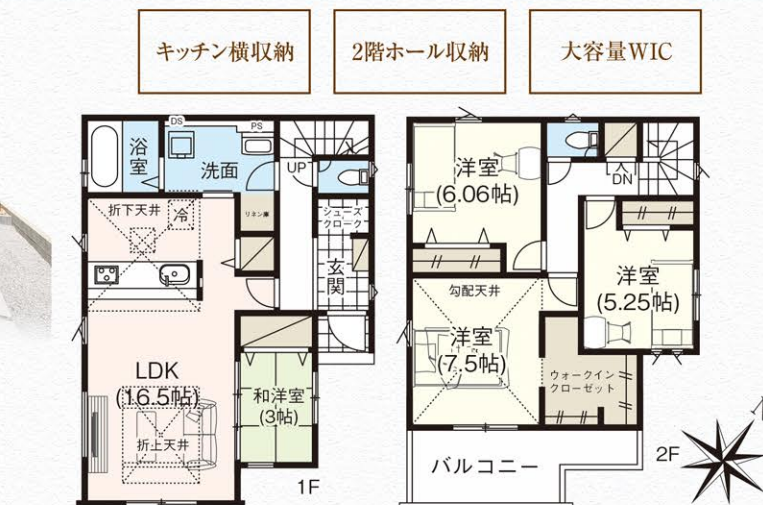
2号棟 4LDK +WIC+SC+リネン庫

□敷地面積/155.06㎡(46.90坪)
□建物面積/101.44㎡(30.68坪)
□建築確認番号/
第HPA-26-02683-1号



販売価格 ~~3,399~~ (税込) 万円

販売価格 **3,199** (税込) 万円



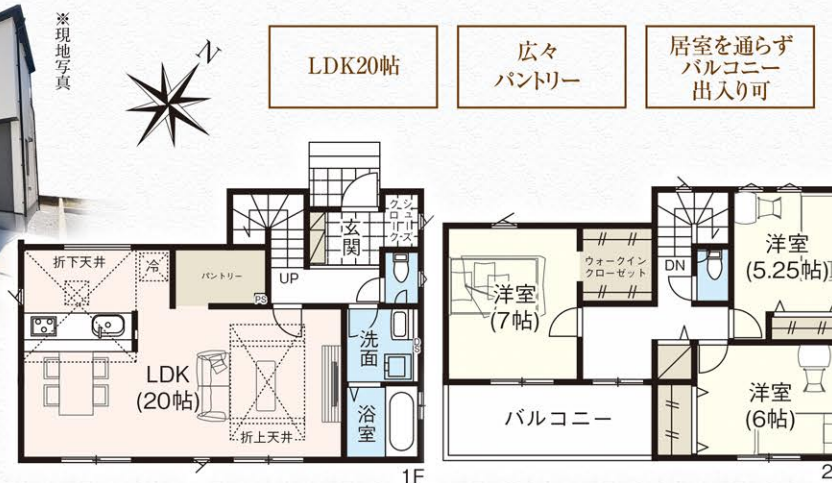
3号棟 3LDK +パントリー+WIC+SC

□敷地面積/160.10㎡(48.43坪)
□建物面積/100.40㎡(30.37坪)
□建築確認番号/第HPA-26-02684-1号



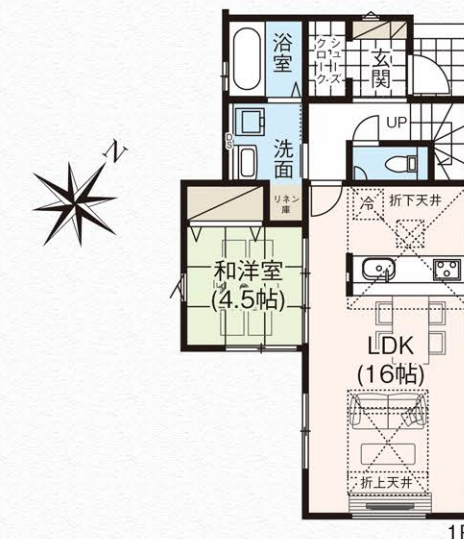
販売価格 ~~3,099~~ (税込) 万円

販売価格 **2,899** (税込) 万円



5号棟 4LDK +WIC+SC+リネン庫

□敷地面積/170.45㎡(51.56坪)
□建物面積/101.02㎡(30.55坪)
□建築確認番号/第HPA-26-02686-1号



販売価格 ~~2,799~~ (税込) 万円

販売価格 **2,599** (税込) 万円

