控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
北本市東間4期
新築分譲住宅 全5棟

※現地写真









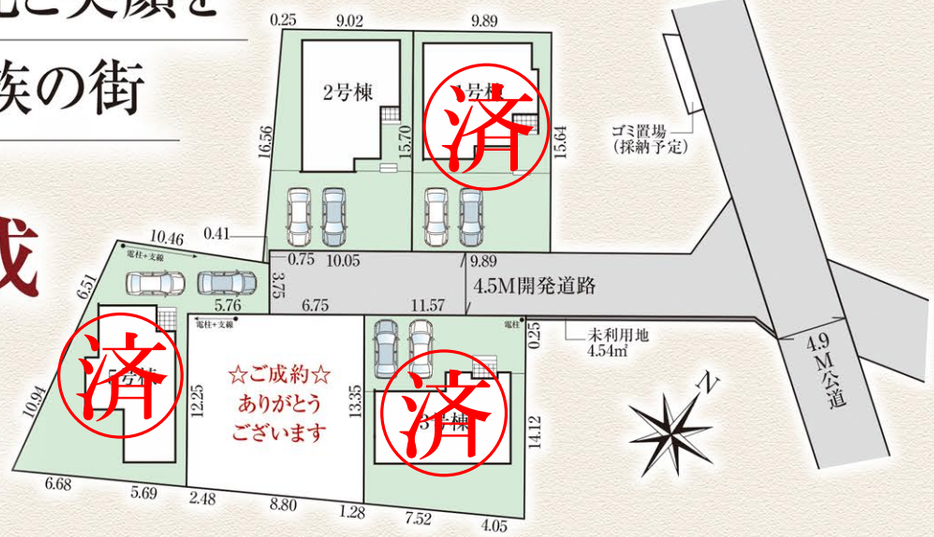
敷地最大170㎡のゆとりと開発道路が
たくさんの陽光と笑顔を
創造する5家族の街

JR高崎線
「北本」駅 徒歩25分

LIFE INFORMATION
- □北小学校……徒歩5分(約400m)
- □宮内中学校……徒歩20分(約1,600m)
- □深井保育所……徒歩3分(約240m)
- □森の詩幼稚園……徒歩6分(約480m)
- □ドラッグストアセキ……徒歩7分(約500m)
- □セブンイレブン……徒歩8分(約600m)
- □生鮮市場TOP……徒歩9分(約650m)
- □業務スーパー……徒歩10分(約800m)
- □ベルク……徒歩11分(約850m)
- □あづま西武団地公園……徒歩4分(約300m)

地震に強い家
GRAFAREは住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止) 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等) 劣化対策等級 維持管理対策等級

全棟完成



販売価格
2,599万円(税込)より

敷地広々 小学校 買物便利 ゆとりある
46.9坪以上、徒歩5分、商業施設充実、5棟の街

□所在地／北本市東間8丁目26番1の一部他□交通／JR高崎線「北本」駅徒歩25分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年6月□接道／北東側4.9m公道、区域内4.5m開発道路□設備／公営水道、都市ガス、本下水システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※性能評価(フラット35S)利用可／適合証明書取得費用93,500円(税込)※網戸(オプション工事)取付可／工事費・取付費込165,000円(税込)※カーテンレール・TVアンテナ・面格子・家具等オプション工事御座います。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用させて頂きます。※表題登記費用93,500円(税込)が掛かります。※未利用地4.54㎡×各1/6持分有※ゴミ置場は市に採納予定

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1
TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- ■取引態様　売主
- ■手数料　3%(税込)手数料応相談
- ■情報公開日
- ■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

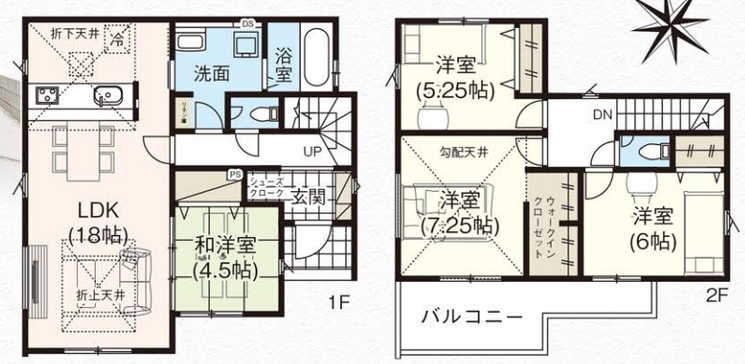
1号棟 4LDK +WIC+SC+リネン庫

□敷地面積／155.05㎡(46.90坪)
□建物面積／101.84㎡(30.80坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02682-1号



販売価格 ~~3,399(税込)万円~~
販売価格 3,199(税込)万円

LDK18帖 / リネン庫付 2way洗面室 / ワイドバルコニー



2号棟 4LDK +WIC+SC+リネン庫

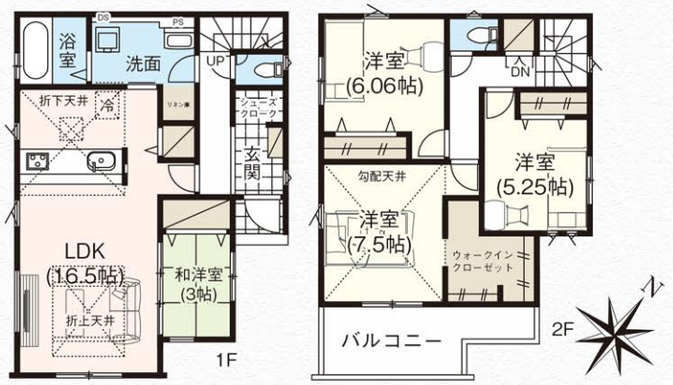
□敷地面積／155.06㎡(46.90坪)
□建物面積／101.44㎡(30.68坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02683-1号





~~販売価格 3,399(税込)万円~~
販売価格 3,199(税込)万円

キッチン横収納 / 2階ホール収納 / 大容量WIC



3号棟 3LDK +パントリー+WIC+SC

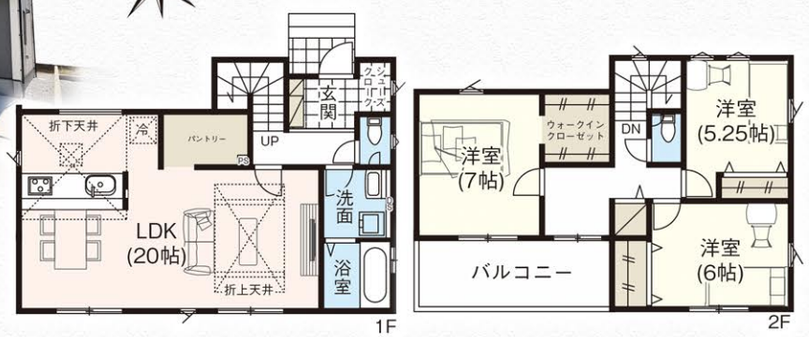
□敷地面積／160.10㎡(48.43坪)
□建物面積／100.40㎡(30.37坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02684-1号





~~販売価格 3,099(税込)万円~~
販売価格 2,899(税込)万円

LDK20帖 / 広々パントリー / 居室を通らずバルコニー出入り可



5号棟 4LDK +WIC+SC+リネン庫

□敷地面積／170.45㎡(51.56坪)
□建物面積／101.02㎡(30.55坪)
□建築確認番号／第HPA-26-02681-1号

リネン庫付洗面室 / 主寝室8帖 / バルコニー2ヵ所



~~販売価格 2,799(税込)万円~~
販売価格 2,599(税込)万円





