



草加市 青柳30期

新築分譲住宅 全2棟

『青柳』バス停まで徒歩1分

東武スカイツリーライン

「獨協大学前」駅までバス7分

敷地広々40坪超!! 都市ガス! 本下水! 前面道路広く開放感あり! 小学校近く通学安心!



※現地物件

LIFE INFORMATION

- ◆ 青柳小学校 ……徒歩 5分(約 362m)
- ◆ 川柳中学校 ……徒歩13分(約1,028m)
- ◆ 青徳幼稚園 ……徒歩20分(約1,525m)
- ◆ じょうえん保育園 ……徒歩 8分(約 633m)
- ◆ ビッグ・エー草加中根店 ……徒歩14分(約1,100m)
- ◆ TAIRAYA草加店 ……徒歩18分(約1,400m)

1号棟 4LDK ◆土地面積/143.43㎡(43.38坪)
◆建物面積/101.02㎡(30.55坪) ◆建築確認番号/第HPA-25-12864-1号

販売価格 **4,180** (税込) 万円

早くも残1棟!

※販売物件



GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
控除 減税

※一部の物件は対象外の場合があります。

●所在地/埼玉県草加市青柳3丁目4196番4の一部 ●交通/『青柳』バス停まで徒歩1分、東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅までバス7分 ●構造/木造2階建 ●接道/北東側10.2m公道、南西側5.6m公道 ●地目/宅地 ●用途/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス ●完成/2026年3月上旬 ●引渡/相談

※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込)

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

NAV I 埼玉県草加市青柳3丁目19付近

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3
TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■ 取引態様	売主
■ 手数料	3%(税込)手数料応相談
■ 情報公開日	
■ 物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。