

**GRAFARE**  
入間市高倉10期  
建築条件付売地  
全15区画

次世代につなげる  
**GRAFARE DESIGN**

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



- LIFE INFORMATION ※1区画を起点とした計測です
- 高倉小学校……………徒歩9分(約700m)
  - 豊岡中学校……………徒歩29分(約2,300m)
  - 高倉保育所……………徒歩7分(約550m)
  - めぐみ幼稚園……………徒歩18分(約1,400m)
  - ミニストップ……………徒歩8分(約600m)
  - 生鮮&業務スーパー ……徒歩9分(約650m)
  - ビッグ・エー……………徒歩12分(約950m)
  - ドン・キホーテ……………車で3分(約1,100m)
  - フーズマーケットさえき ……車で4分(約1,300m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算

ACCESS

西武池袋線  
「入間市」駅バス9分  
「扇町屋」停歩6分

**今だからできる! 期間限定販売**

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします!  
※当社規定あり※当社専門スタッフにて無料プラン打合せいたします



敷地**39.4**坪以上の広さを有する15家族の街

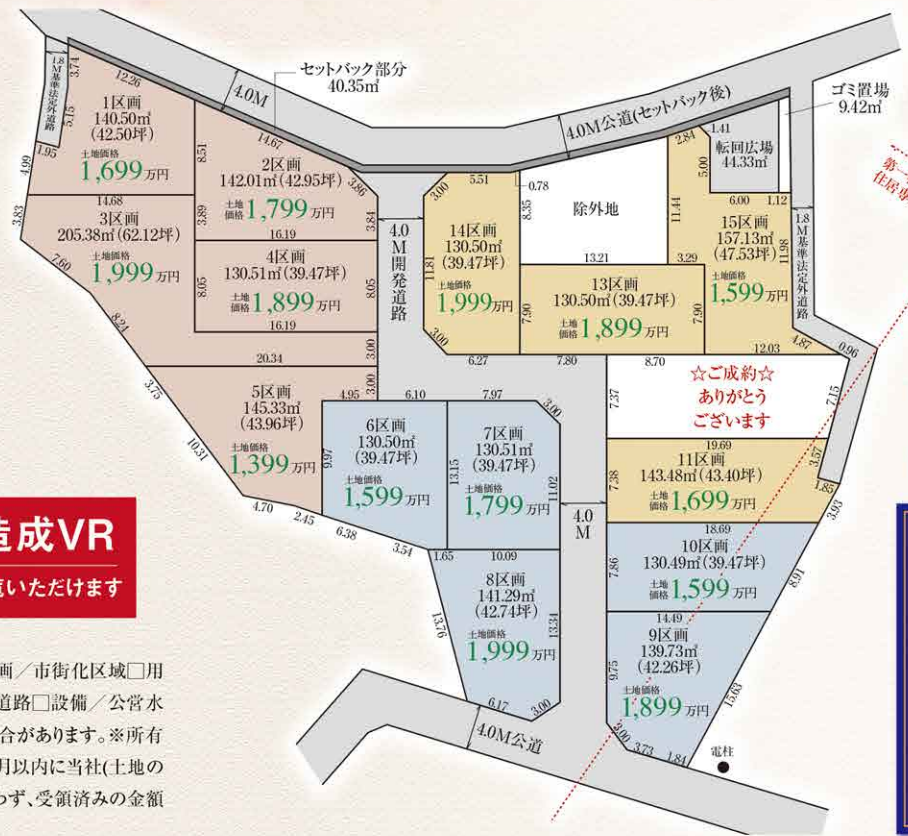
土地価格 **1,399**万円より

+ 建物価格 **1,500**万円(税込)

= 総額(土地+建物) **2,899**万円より(税込)



**造成VR**  
ご覧いただけます



- 【建築条件付売地売地期限】
- 1~5区画…2026年4月末まで
  - 6~10区画…2026年5月末まで
  - 11~15区画…2026年6月末まで

国が定めた住宅性能表示制度  
**6項目の最高等級**  
を取得予定

- 耐震等級(国準の1.25倍)
- 耐震等級(国準の1.25倍)
- 耐震等級
- 床下防蟻対策
- 劣化対策
- 維持管理

□所在地/入間市高倉5丁目490番1他 □交通/西武池袋線「入間市」駅バス9分「扇町屋」停歩6分 □土地権利/所有権 □地目/山林、雑種地 □現況/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域、準住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □接道/北西側4.0m公道(セットバック後)、南東側4.0m公道、区域内4.0m開発道路 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水 □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※確定測量前の為、土地面積が変更になる場合があります。※ゴミ置場持分9.42m×各1/16、※転回広場持分44.33m×各1/16

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**IG タクトホーム株式会社**

大宮店第2

TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

# GRAFARE 入間市高倉10期

**2区画** 参考プラン

## 3LDK +WIC+パントリー

□敷地面積/142.01㎡(42.95坪)  
□建物面積/96.05㎡(29.05坪)※インナーバルコニー2.07㎡含

- 居室を通らずバルコニー出入り可
- 洗面・脱衣室分離
- 広々パントリー

1F 2F

土地価格 **1,799** 万円

建物価格 **1,500** 万円 (税込)

総額 (土地+建物) **3,299** 万円 (税込)

**5区画** 参考プラン

## 3LDK +WIC+SC

□敷地面積/145.33㎡(43.96坪)  
□建物面積/94.80㎡(28.67坪)

- 大容量WIC
- 便利な玄関ホール収納
- リビング収納

1F 2F

土地価格 **1,399** 万円

建物価格 **1,500** 万円 (税込)

総額 (土地+建物) **2,899** 万円 (税込)

**10区画** 参考プラン

## 3LDK +WIC+SC+パントリー

□敷地面積/130.49㎡(39.47坪)  
□建物面積/94.60㎡(28.61坪)

- ワイドバルコニー2カ所
- WIC付洗面室
- 広々パントリー

1F 2F

土地価格 **1,599** 万円

建物価格 **1,500** 万円 (税込)

総額 (土地+建物) **3,099** 万円 (税込)

## I.D.S工法

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造に対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

一般的な在来工法

▼

倒壊

タクトホームのグラファール

▼

損傷なし

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも

**I.D.S工法では 損傷がありませんでした。**