

次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

入間市
高倉10期15棟

新築分譲住宅／
建築条件付売地

敷地**39.4坪以上の広さを**
有する15家族の街

西武池袋線

「入間市」駅バス**9分**
「扇町屋」停歩**6分**

地盤
20年保証

建物最長
60年保証

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

新築分譲住宅

販売価格

2,899 (税込)
万円より

建築条件付売地

土地価格

1,599 万円
より $\oplus$ **1,500** 万円 (税込)
 $\ominus$ 総額 **3,099** 万円より

建物価格

1,500 万円 (税込)
 $\ominus$ 総額 **3,099** 万円より



造成VR
ご覧いただけます

国が定めた住宅性能表示制度
6項目の最高等級
を取得予定



□所在地／入間市高倉5丁目490番1他□交通／西武池袋線「入間市」駅バス9分「扇町屋」停歩6分□土地権利／所有権□地目／山林、雑種地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域、準住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2026年10月下旬(1～10号棟)□引渡し予定／相談□接道／北西側4.0m公道(セットバック後)、南東側4.0m公道、区域内4.0m開発道路□設備／公営水道、個別プロパンガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び配線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※確定測量前の為、土地面積が変更になる場合があります。※ゴミ置場持分9.42㎡×各1/16、※転回広場持分44.33㎡×各1/16

LIFE INFORMATION

- 高倉小学校……………徒歩9分(約700m)
 - 豊岡中学校……………徒歩29分(約2,300m)
 - 高倉保育所……………徒歩7分(約550m)
 - めぐみ幼稚園……………徒歩18分(約1,400m)
 - ミニストップ……………徒歩8分(約600m)
 - 生鮮&業務スーパー……………徒歩9分(約650m)
 - ビッグ・エー……………徒歩12分(約950m)
 - ドン・キホーテ……………車で3分(約1,100m)
 - フーズマーケットさえき……………車で4分(約1,300m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算
※1区画を起点とした計測です

拡大図



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第2

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK+WIC

□敷地面積/140.50㎡(42.50坪)
□建物面積/95.43㎡(28.86坪)※インナーバルコニー0.63㎡含
□建築確認番号/第HPA-26-05589-1号



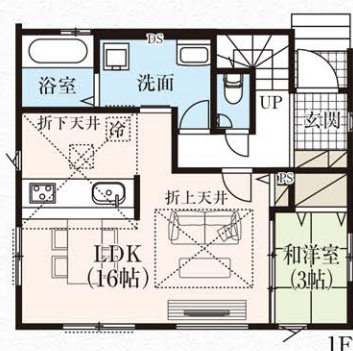
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

リビング隣接の
和洋室



広い
洗面室

リビング
収納



販売価格

3,199 (税込) 万円

2号棟 3LDK+WIC+パントリー

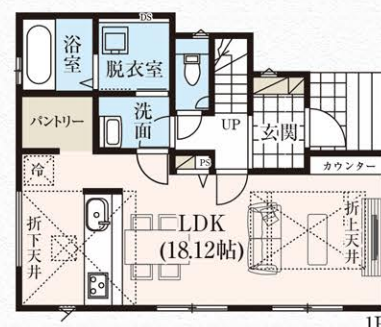
□敷地面積/142.01㎡(42.95坪)
□建物面積/96.05㎡(29.05坪)※インナーバルコニー2.07㎡含
□建築確認番号/第HPA-26-05590-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

居室を通らず
バルコニー
出入り可

洗面・脱衣室
分離



販売価格

3,299 (税込) 万円

3号棟 3LDK+WIC+パントリー

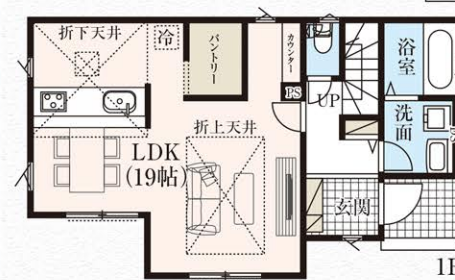
□敷地面積/205.38㎡(62.12坪)
□建物面積/95.63㎡(28.92坪)※インナーバルコニー1.24㎡含
□建築確認番号/第HPA-26-05591-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

1・2階
ホール収納

大容量
パントリー



販売価格

3,499 (税込) 万円

4号棟 3LDK+WIC×2+SC+パントリー

□敷地面積/130.51㎡(39.47坪)
□建物面積/94.60㎡(28.61坪)
□建築確認番号/第HPA-26-05592-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

2階
ホール収納

大容量
パントリー

WIC
2カ所



販売価格

3,399 (税込) 万円

5号棟 3LDK+WIC+SC

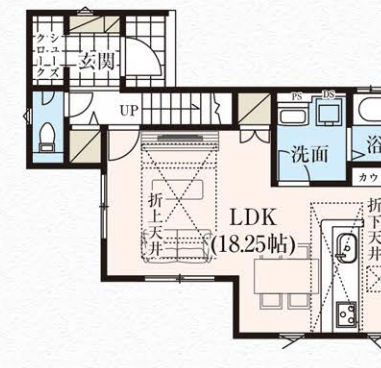
□敷地面積/145.33㎡(43.96坪)
□建物面積/94.80㎡(28.67坪)
□建築確認番号/第HPA-26-05593-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

大容量
WIC

便利な
玄関ホール
収納



販売価格

2,899 (税込) 万円

6号棟 4LDK+WIC+SC

□敷地面積/130.50㎡(39.47坪)
□建物面積/95.02㎡(28.74坪)※インナーバルコニー0.62㎡含
□建築確認番号/第HPA-26-08215-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

バルコニー
2カ所

リビング隣接の
和洋室

広い
洗面室



販売価格

3,099 (税込) 万円

7号棟 3LDK + WIC×2 + SC + リネン庫

□敷地面積/130.51㎡(39.47坪)
□建物面積/93.57㎡(28.30坪)
□建築確認番号/第HPA-26-08216-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



8号棟 3LDK + WIC×2 + SC

□敷地面積/141.29㎡(42.74坪)
□建物面積/94.39㎡(28.55坪)
□建築確認番号/第HPA-26-08416-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



9号棟 3LDK + WIC + SC + パントリー

□敷地面積/139.73㎡(42.26坪)
□建物面積/93.98㎡(28.42坪)
□建築確認番号/第HPA-26-08417-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



10号棟 3LDK + WIC + SC + パントリー

□敷地面積/130.49㎡(39.47坪)
□建物面積/94.60㎡(28.61坪)
□建築確認番号/第HPA-26-08418-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と
構造用合板パネル工法の耐震
性の高さを併せ持った工法で
す。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的
な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラファレ

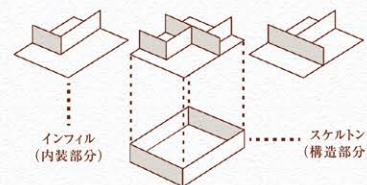
損傷なし



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」



リフォームしやすいようあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客への安心・安全を提供できると考えています。