

次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

入間市
高倉10期

新築分譲住宅 全15棟

敷地**39.4坪以上の広さを**
有する15家族の街

西武池袋線

「入間市」駅バス**9分**
「扇町屋」停歩**6分**

地盤
20年保証

建物最長
60年保証

1~5号棟 完成しました！

販売
価格 **2,599** (税込)
万円より

※イメージバースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



造成VR
ご覧いただけます

国が定めた住宅性能表示制度
6項目の最高等級
を取得予定



□所在地／入間市高倉5丁目490番1他 □交通／西武池袋線「入間市」駅バス9分「扇町屋」停歩6分 □土地権利／所有権 □地目／山林、雑種地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種中高層住居専用地域、準住居地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成／2026年8月(1~5号棟)、2026年11月下旬予定(6~11・13~15号棟) □引渡予定／相談 □接道／北西側4.0m公道(セットバック後)、南東側4.0m公道、区域内4.0m開発道路 □設備／公営水道、個別プロパンガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※ゴミ置場持分9.42m×各1/16、※転回広場持分44.33m×各1/16

LIFE INFORMATION

- 高倉小学校……………徒歩9分(約700m)
 - 豊岡中学校……………徒歩29分(約2,300m)
 - 高倉保育所……………徒歩7分(約550m)
 - めぐみ幼稚園……………徒歩18分(約1,400m)
 - ミニストップ……………徒歩8分(約600m)
 - 生鮮&業務スーパー……………徒歩9分(約650m)
 - ビッグ・エー……………徒歩12分(約950m)
 - ドン・キホーテ……………車で3分(約1,100m)
 - フーズマーケットさえき……………車で4分(約1,300m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算
※1号棟を起点とした計測です

拡大図



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第2

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積/140.50㎡(42.50坪)
- 建物面積/95.43㎡(28.86坪)※インナーバルコニー-0.63㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-05589-1号

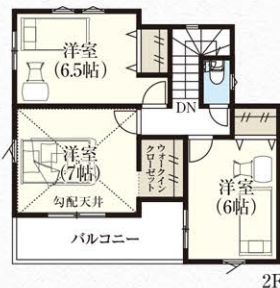
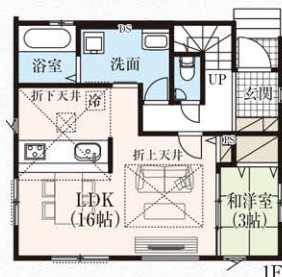


※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

リビング隣接の
和洋室

広い
洗面室

リビング
収納



販売価格 **3,199** 万円

販売価格 **2,999** (税込) 万円

2号棟 3LDK+WIC+パントリー

- 敷地面積/142.01㎡(42.95坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)※インナーバルコニー-2.07㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-05590-1号

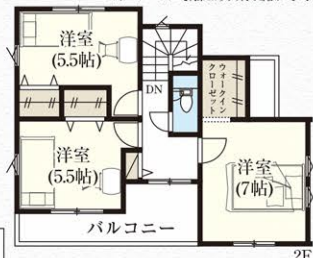
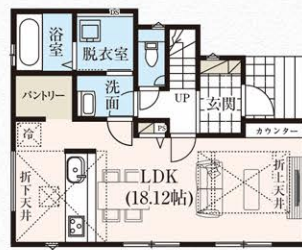


※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

居室を廊下
パントリー
出入り可

洗面・脱衣室
分離

大容量
パントリー



販売価格 **3,299** 万円

販売価格 **3,199** (税込) 万円

3号棟 3LDK+WIC+パントリー

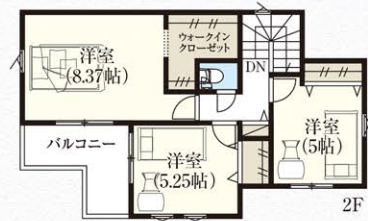
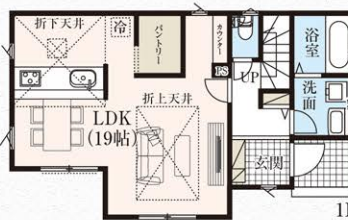
- 敷地面積/205.38㎡(62.12坪)
- 建物面積/95.63㎡(28.92坪)※インナーバルコニー-1.24㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-05591-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

1・2階
ホール収納

大容量
パントリー



カウンターコーナー付
LDK19帖

販売価格 **3,499** 万円

販売価格 **3,399** (税込) 万円

4号棟 3LDK+WIC×2+SC+パントリー

- 敷地面積/130.51㎡(39.47坪)
- 建物面積/94.60㎡(28.61坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05592-1号

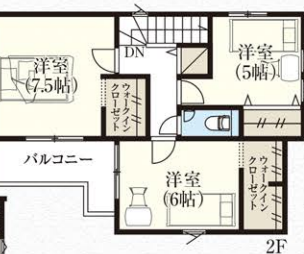
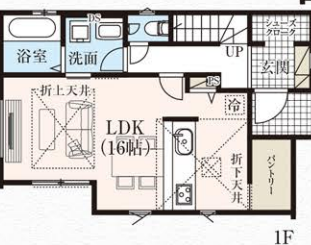


※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

2階
ホール収納

大容量
パントリー

WIC
2カ所



販売価格 **3,399** 万円

販売価格 **3,299** (税込) 万円

5号棟 3LDK+WIC+SC

- 敷地面積/145.33㎡(43.96坪)
- 建物面積/94.80㎡(28.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05593-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

大容量
WIC

便利な
玄関ホール
収納

リビング
収納



販売価格 **2,899** 万円

販売価格 **2,599** (税込) 万円

6号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/130.50㎡(39.47坪)
- 建物面積/95.02㎡(28.74坪)※インナーバルコニー-0.62㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-08215-1号

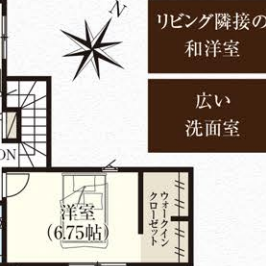
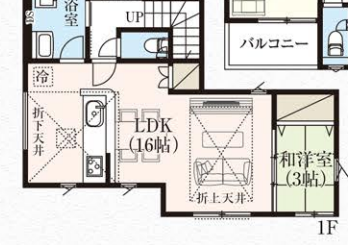


※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

バルコニー
2カ所

リビング隣接の
和洋室

広い
洗面室



販売価格 **3,099** 万円

販売価格 **2,899** (税込) 万円

8号棟 3LDK+WIC×2+SC

- 敷地面積/141.29㎡(42.74坪)
- 建物面積/94.39㎡(28.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-08416-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

WIC
3カ所

広々
シューズクローク

洗面・脱衣室
分離



販売価格
3,499 (税込) 万円

9号棟 3LDK+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積/139.73㎡(42.26坪)
- 建物面積/93.98㎡(28.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-08417-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

大容量
パントリー

リビング
収納

広い
洗面室



販売価格
3,399 (税込) 万円

10号棟 3LDK+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積/130.49㎡(39.47坪)
- 建物面積/94.60㎡(28.61坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-08418-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

ワイド
バルコニー
2カ所

WIC付
洗面室



販売価格
2,999 (税込) 万円

11号棟 3LDK+WIC+SC

- 敷地面積/143.48㎡(43.40坪)
- 建物面積/94.39㎡(28.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-09063-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

大容量
WIC

キッチン
横収納



販売価格
3,099 (税込) 万円

13号棟 3LDK+WIC×2+SC

- 敷地面積/130.50㎡(39.47坪)
- 建物面積/93.98㎡(28.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-09064-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

WIC
2カ所

居室を
通らず
バルコニー
出入り可



販売価格
3,399 (税込) 万円

14号棟 3LDK+WIC+SC

- 敷地面積/130.50㎡(39.47坪)
- 建物面積/94.39㎡(28.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-09065-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

大容量
WIC

ワイド
バルコニー

広い
洗面室



販売価格
3,499 (税込) 万円