次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

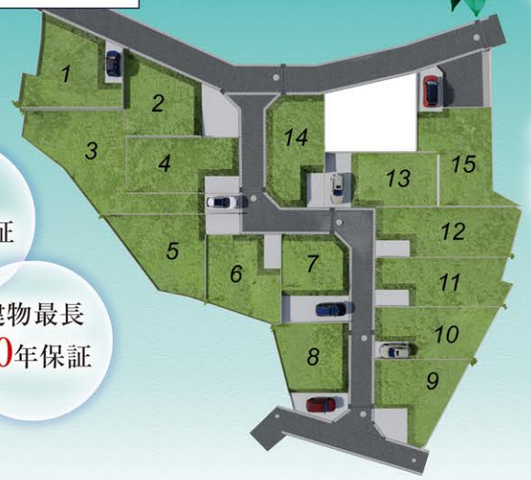
ZEH	水準仕様
最高等級取得	主要6項目
長期優良住宅	減税 控除

入間市 高倉10期

新築分譲住宅 全15棟

敷地39.4坪以上の広さを有する15家族の街

西武池袋線
「入間市」駅バス9分
「扇町屋」停歩6分



地盤 20年保証

建物最長 60年保証





1~5号棟 完成しました！

販売価格 2,399 (税込) 万円より

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

VR 造成VR ご覧いただけます

国が定めた住宅性能表示制度
6項目の最高等級を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ) 耐震等級(損傷のしにくさ) 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理等級

LIFE INFORMATION

- □高倉小学校 …… 徒歩9分(約700m)
- □豊岡中学校 …… 徒歩29分(約2,300m)
- □高倉保育所 …… 徒歩7分(約550m)
- □めぐみ幼稚園 …… 徒歩18分(約1,400m)
- □ミニストップ …… 徒歩8分(約600m)
- □生鮮&業務スーパー … 徒歩9分(約650m)
- □ビッグ・エー …… 徒歩12分(約950m)
- □ドン・キホーテ …… 車で3分(約1,100m)
- □フーズマーケットさえき… 車で4分(約1,300m)

※車の所要時間は分速400mにて計算
※1号棟を起点とした計測です





CAR NAVI 入間市高倉5丁目11-24付近

□所在地／入間市高倉5丁目490番1他□交通／西武池袋線「入間市」駅バス9分「扇町屋」停歩6分□土地権利／所有権□地目／山林、雑種地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域、準住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年8月(1~5号棟)、2026年11月下旬予定(6~11・13~15号棟)□引渡予定／相談□接道／北西側4.0m公道(セットバック後)、南東側4.0m公道、区域内4.0m開発道路□設備／公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場持分9.42m×各1/16、※転回広場持分44.33m×各1/16

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第2

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

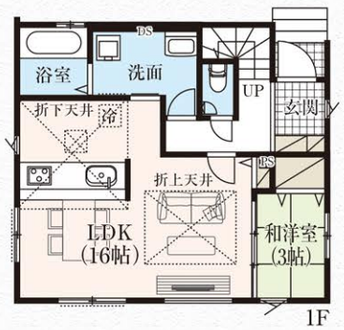
GRAFARE 入間市高倉10期

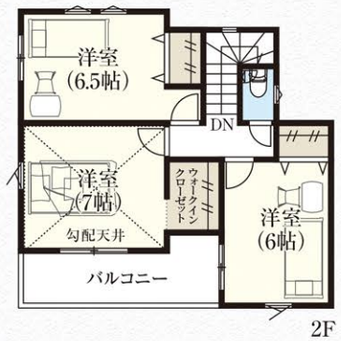
1号棟 4LDK +WIC

□敷地面積／140.50㎡(42.50坪)
□建物面積／95.43㎡(28.86坪)※インナーバルコニー0.63㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-05589-1号


※現地写真

リビング隣接の和洋室
広い洗面室
リビング収納





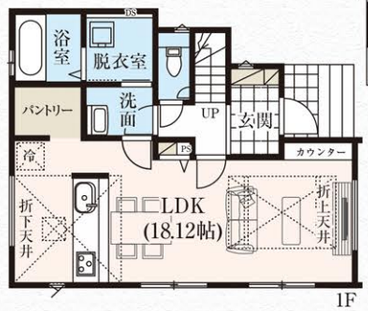
販売価格 ~~2,999(税込)万円~~
販売価格 2,699(税込)万円

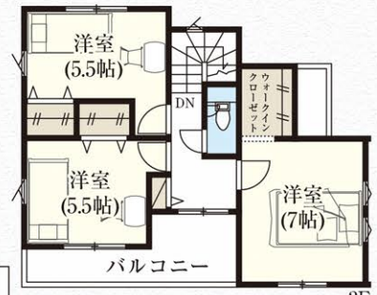
2号棟 3LDK +WIC +パントリー

□敷地面積／142.01㎡(42.95坪)
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)※インナーバルコニー2.07㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-05590-1号


※現地写真

居室を通らずバルコニー出入り可
洗面・脱衣室分離
大容量パントリー





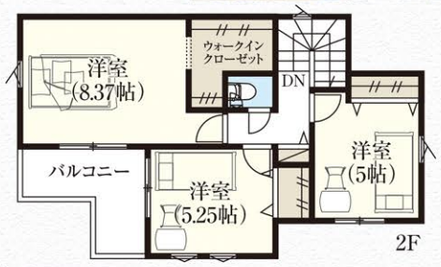
販売価格 ~~3,199(税込)万円~~
販売価格 2,799(税込)万円

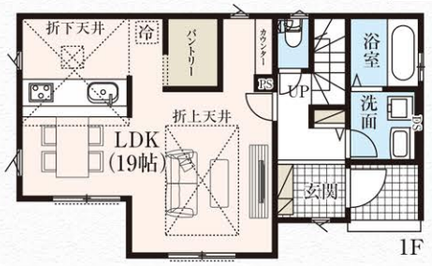
3号棟 3LDK +WIC +パントリー

□敷地面積／205.38㎡(62.12坪)
□建物面積／95.63㎡(28.92坪)※インナーバルコニー1.24㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-05591-1号


※現地写真

1・2階ホール収納
大容量パントリー





カウンターコーナー付LDK19帖

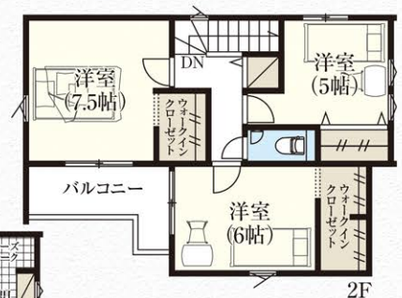
販売価格 ~~3,399(税込)万円~~
販売価格 3,299(税込)万円

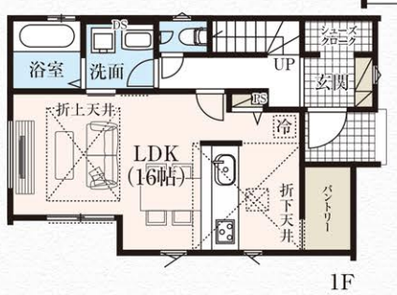
4号棟 3LDK +WIC×2+SC +パントリー

□敷地面積／130.51㎡(39.47坪)
□建物面積／94.60㎡(28.61坪)
□建築確認番号／第HPA-26-05592-1号


※現地写真

2階ホール収納
大容量パントリー
WIC 2ヵ所





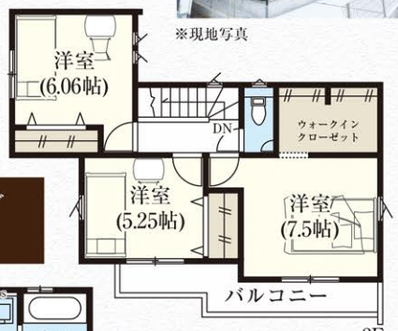
販売価格 ~~3,299(税込)万円~~
販売価格 3,099(税込)万円

5号棟 3LDK +WIC +SC

□敷地面積／145.33㎡(43.96坪)
□建物面積／94.80㎡(28.67坪)
□建築確認番号／第HPA-26-05593-1号


※現地写真

大容量WIC
便利な玄関ホール収納
リビング収納





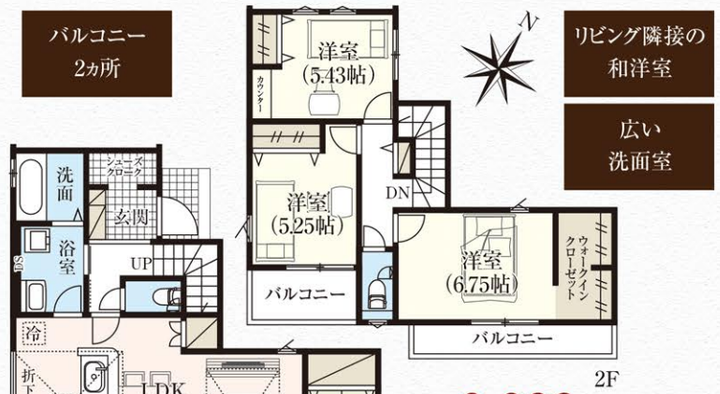
販売価格 ~~2,599(税込)万円~~
販売価格 2,399(税込)万円

6号棟 4LDK +WIC +SC

□敷地面積／130.50㎡(39.47坪)
□建物面積／95.02㎡(28.74坪)※インナーバルコニー0.62㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-08215-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

バルコニー2ヵ所
リビング隣接の和洋室
広い洗面室



販売価格 ~~2,899(税込)万円~~
販売価格 2,699(税込)万円

GRAFARE 入間市高倉10期

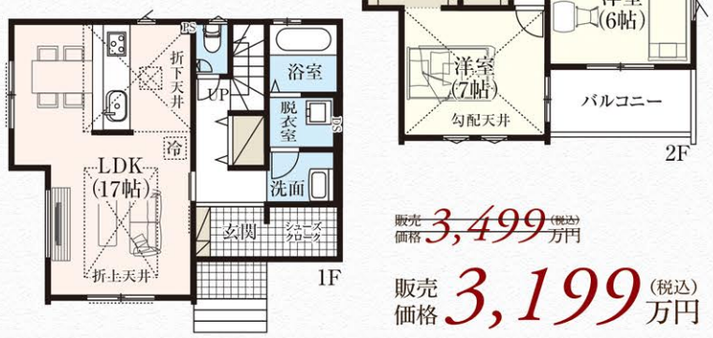
8号棟 3LDK +WIC×2 +SC

□敷地面積／141.29㎡(42.74坪)
□建物面積／94.39㎡(28.55坪)
□建築確認番号／第HPA-26-08416-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

WIC 3ヵ所
広々シューズクローク
洗面・脱衣室分離



販売価格 ~~3,499~~ 万円(税込)

販売価格 3,199 万円(税込)

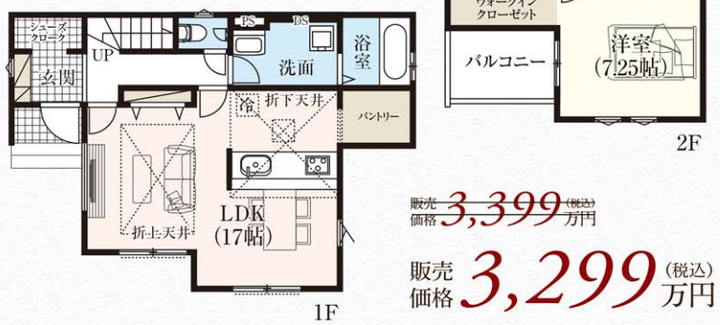
9号棟 3LDK +WIC+SC +パントリー

□敷地面積／139.73㎡(42.26坪)
□建物面積／93.98㎡(28.42坪)
□建築確認番号／第HPA-26-08417-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

大容量パントリー
リビング収納
広い洗面室



販売価格 ~~3,399~~ 万円(税込)

販売価格 3,299 万円(税込)

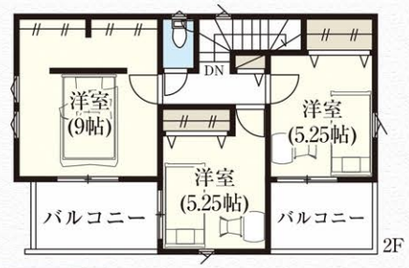
10号棟 3LDK +WIC+SC +パントリー

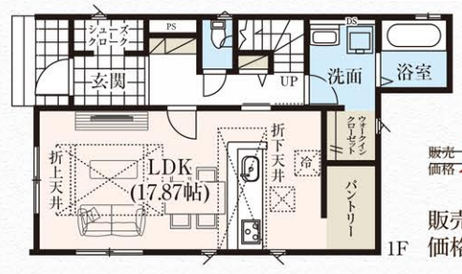
□敷地面積／130.49㎡(39.47坪)
□建物面積／94.60㎡(28.61坪)
□建築確認番号／第HPA-26-08418-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

ワイドバルコニー 2ヵ所
WIC付洗面室





大容量パントリー

販売価格 ~~2,999~~ 万円(税込)

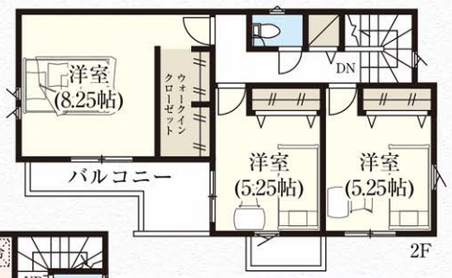
販売価格 2,899 万円(税込)

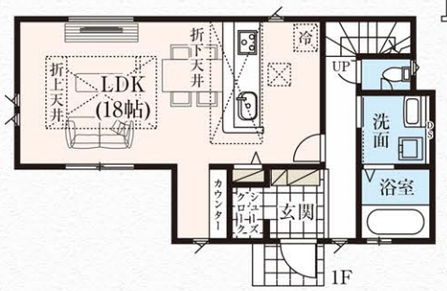
11号棟 3LDK +WIC +SC

□敷地面積／143.48㎡(43.40坪)
□建物面積／94.39㎡(28.55坪)
□建築確認番号／第HPA-26-09063-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

大容量WIC
キッチン横収納





カウンターコーナー付LDK18帖

販売価格 ~~3,099~~ 万円(税込)

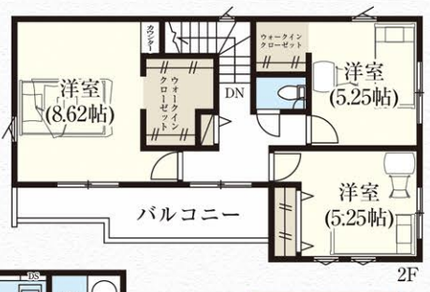
販売価格 2,899 万円(税込)

13号棟 3LDK +WIC×2 +SC

□敷地面積／130.50㎡(39.47坪)
□建物面積／93.98㎡(28.42坪)
□建築確認番号／第HPA-26-09064-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

WIC 2ヵ所
居室を通らずバルコニー出入り可





1・2階ホール収納

販売価格 ~~3,399~~ 万円(税込)

販売価格 3,099 万円(税込)

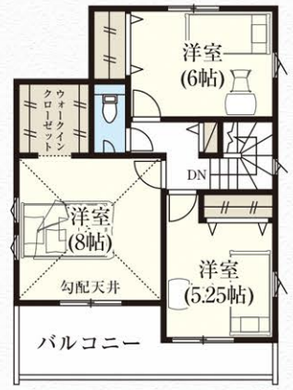
14号棟 3LDK +WIC +SC

□敷地面積／130.50㎡(39.47坪)
□建物面積／94.39㎡(28.55坪)
□建築確認番号／第HPA-26-09065-1号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

大容量WIC





ワイドバルコニー
広い洗面室

販売価格 ~~3,499~~ 万円(税込)

販売価格 3,299 万円(税込)