

長期優良住宅
認定物件

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

宇都宮市 平松2期

新築分譲住宅 全2棟

Comfortable Living Style

陽光に満ちた南西公道面の優雅な暮らし

敷地
45.3坪以上

南西
公道面

カースペース
2台可

コンビニ
徒歩2分

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得
予定



※イメージバースにつき実際とは
多少異なる場合があります



LIFE INFORMATION

- 峰小学校.....徒歩23分(約1,769m)
- 陽東中学校.....徒歩24分(約1,856m)
- 宇都宮大学まなびの森保育園.....徒歩10分(約728m)
- 恵光幼稚園.....車で4分(約1,447m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約400m)
- カワチ薬品.....徒歩8分(約600m)
- かましん.....徒歩11分(約860m)
- オータニ.....徒歩14分(約1,090m)
- 業務スーパー.....車で5分(約1,800m)
- 平松ひかり公園.....徒歩3分(約240m)

※車の所要時間は分速400mにて計算



NAVI

宇都宮市平松2丁目7-39付近



JR東北本線(宇都宮線)

「宇都宮」駅バス**10分**

「平松本町」停歩**3分**

販売価格 **4,290**万円より
(税込)

□所在地/宇都宮市平松2丁目7番36□交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス10分「平松本町」停歩3分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第二種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、水防法、景観法□建物構造/木造2階建□完成予定/2026年6月□引渡予定/相談□接道/南西側17.0M公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**

FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等

**物件用地を
広く求めています**

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。



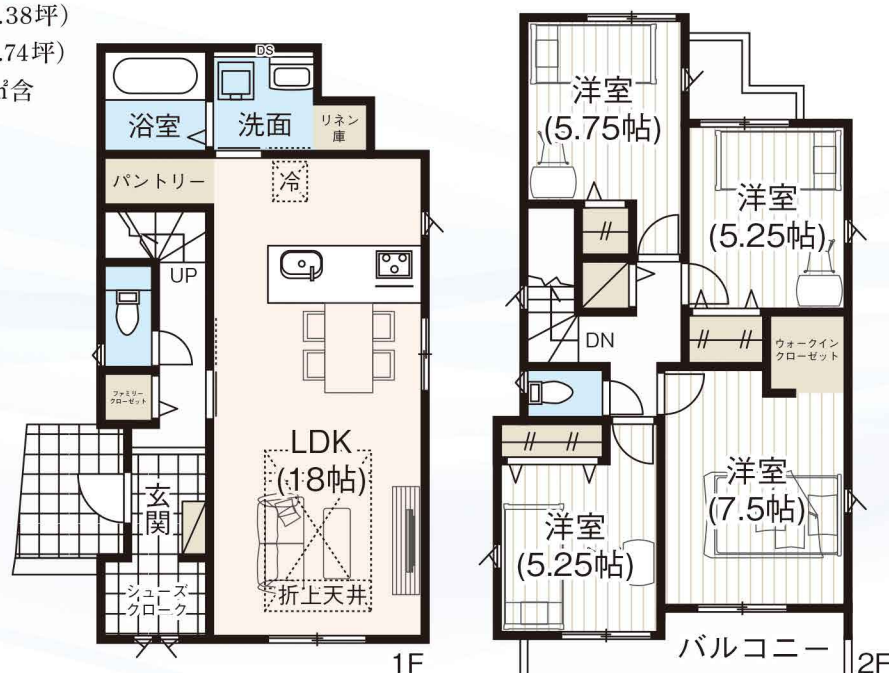
1号棟 4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積/150.03㎡(45.38坪)
□建物面積/104.95㎡(31.74坪)
※インナーバルコニー1.45㎡含
□建築確認番号/
第HPA-26-03068-1号

広々
LDK18帖

2階
4部屋

大容量
シューズクローク



販売
価格 **4,290** 〈税込〉 万円

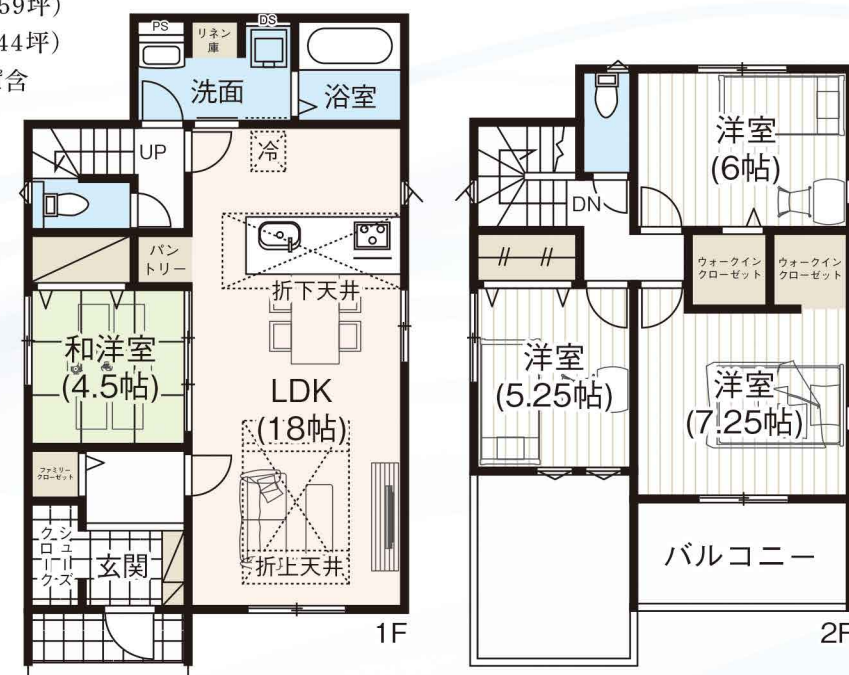
2号棟 4LDK +FC+WIC×2+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積/154.04㎡(46.59坪)
□建物面積/110.55㎡(33.44坪)
※インナーバルコニー6.63㎡含
□建築確認番号/
第HPA-26-03069-1号

ワイド
バルコニー

リビングスルー
階段

リネン庫付
洗面室



販売
価格 **4,390** 〈税込〉 万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法



倒壊

タクトホームの
グラファレ



損傷なし

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」

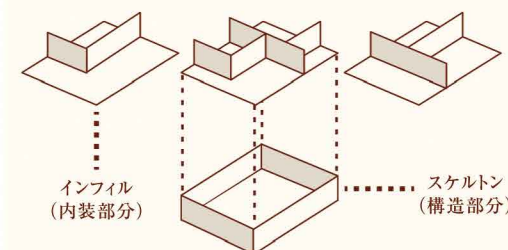
住宅性能評価書
ダブルで取得



住宅性能表示
制度の
4つの
メリット

- 1 地震保険の優遇
- 2 トラブルの際は、専門機関が対応
- 3 4回の第三者機関による検査
- 4 売却時の資産価値

自由な間取を実現する 「スケルトインフィル」



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。